



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØTUNET AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 201  
3812 AKKERHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 898	1 158 816
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 898</b>	<b>1 236 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 000	
Varekostnad		592 405	387 589
Lønnskostnad	2	444 388	212 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 442	179 041
Annen driftskostnad		2 099 779	1 342 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 014</b>	<b>2 121 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 115</b>	<b>-885 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		267 343	188 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 343</b>	<b>188 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 692</b>	<b>-187 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 896 807	-1 073 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 359 214	4 486 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		406 804	32 083
Sum varige driftsmidler	3	4 766 018	4 518 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 766 018	4 518 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 426	49 404
Sum varer		70 426	49 404
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 881	116 737
Andre fordringer	4	1 802 334	1 279 952
Sum fordringer		1 911 215	1 396 689
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 187	324 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 187	324 615
Sum omløpsmidler		2 177 828	1 770 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 943 846</b>	<b>6 288 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-816 023	-721 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 023</b>	<b>-721 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>183 977</b>	<b>278 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 033 698	4 211 481
Øvrig langsiktig gjeld	4	649 429	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 127</b>	<b>5 261 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 761	704 729
Skyldige offentlige avgifter		38 952	15 920
Annen kortsiktig gjeld		1 927 030	28 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 742</b>	<b>748 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 869</b>	<b>6 010 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 943 846</b>	<b>6 288 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR SJØTUNET AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 201  
3812 AKKERHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 275 747  
NORSJØTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 898	1 158 816
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 898</b>	<b>1 236 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 000	
Varekostnad		592 405	387 589
Lønnskostnad	2	444 388	212 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 442	179 041
Annen driftskostnad		2 099 779	1 342 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 014</b>	<b>2 121 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 115</b>	<b>-885 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		267 343	188 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 343</b>	<b>188 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 692</b>	<b>-187 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 896 807	-1 073 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 896 807</b>	<b>-1 073 115</b>



Organisasjonsnr: 926 275 747  
NORSJØTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 359 214	4 486 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		406 804	32 083
Sum varige driftsmidler	3	4 766 018	4 518 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 766 018	4 518 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		70 426	49 404
Sum varer		70 426	49 404
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	108 881	116 737
Andre fordringer			
	4	1 802 334	1 279 952
Sum fordringer		1 911 215	1 396 689
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		196 187	324 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		196 187	324 615
Sum omløpsmidler		2 177 828	1 770 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 943 846</b>	<b>6 288 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-816 023	-721 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 023</b>	<b>-721 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>183 977</b>	<b>278 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 033 698	4 211 481
Øvrig langsiktig gjeld	4	649 429	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 127</b>	<b>5 261 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 761	704 729
Skyldige offentlige avgifter		38 952	15 920
Annen kortsiktig gjeld		1 927 030	28 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 742</b>	<b>748 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 869</b>	<b>6 010 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 943 846</b>	<b>6 288 915</b>



Organisasjonsnr: 926 275 747  
NORSJØTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	378626.00	182027.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53685.00	25965.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12076.00	4881.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444387.00	212873.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Norsjøtunet AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsatts hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Lønninger	378 627	182 027
Arbeidsgiveravgift	53 685	25 965
Pensjonkostnader	12 076	4 881
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	444 388	212 873
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	0,5

### Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger, eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	4 836 632	38 500
Årets tilgang	40 672	405 580
Årets avgang		
Akk.avskrivninger 31.12.	518 091	37 276
Bokført verdi pr 31.12.	4 359 213	406 804
Årets avskrivning	167 583	30 859
Årets avskrivning i %	10-20 %	10-20 %



## Note 4 - Nærstående parter

Transaksjoner med Jarl Olav Rugtveit	2023	2022
Gjeld pr 31.12	0	200 000
Leverandørgjeld	0	
Kundefordring 31.12	0	0

Trans. med TB Norheims Eff. AS (mor)	2023	2022
Lån	649 429	850 000
Fordring konsernbidrag	1 802 334	1 150 571

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	1 000 000	-721 550	278 450
Konsernbidrag		1 802 334	1 802 334
Årets resultat		-1 896 807	-1 896 807
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-816 023	183 977

## Note 6 - Langsiktig gjeld, garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12, forfaller kr 3.000.000 mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld, kr 4.033.698, er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 4.874.899

Det er stillet garanti overfor Vinmonopolet med kr 100.000



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Til ledelsen i **Norsjøtunet AS**, organisasjonsnummer 926 275 747

Vi har bistått Norsjøtunet AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet et underskudd på kr 1.896.807,-. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr 183.977,- av balansesummen på kr 6.943.846,-.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv 14.mars 2024  
Revisorteam Midt-Telemark AS

*Elisabeth Muren Mæland*

Elisabeth Muren Mæland  
Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornamel@revisorteam.no](mailto:fornamel@revisorteam.no)

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap