



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 216 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		69 077 127	56 210 405
Andre inntekter		577	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 077 704</b>	<b>56 210 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	32 906 802	28 618 551
Avskrivninger	2	54 911	120 199
Fremmedytelser og underentrepriser		236 887	
Andre driftskostnader		14 642 695	9 658 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 841 296</b>	<b>38 397 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 236 408</b>	<b>17 813 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139 665	948 385
Andre finansinntekter			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 665</b>	<b>948 420</b>
Rentekostnader		2 840	30 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 840</b>	<b>30 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 136 825</b>	<b>918 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 373 233</b>	<b>18 731 229</b>
Skattekostnad	3	4 993 384	4 164 357
<b>Årsresultat</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	17 000 000	14 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	4	379 849	66 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 753	24 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 753</b>	<b>24 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	2		54 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>54 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 753</b>	<b>79 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 875 925	9 917 904
Andre kortsiktige fordringer		15 819 245	11 563 807
Konsernfordringer	5	914 578	488 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 609 747</b>	<b>21 969 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	32 561 528	28 971 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 561 528</b>	<b>28 971 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 171 275</b>	<b>50 941 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 597 610	7 217 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	<b>7 217 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 547 610</b>	<b>9 167 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 021	256 856
Betalbar skatt	3	4 994 428	4 175 034
Skyldig offentlige avgifter		4 557 924	4 028 335
Utbytte	5	17 000 000	14 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 032 980	1 855 304
Annen kortsiktig gjeld		19 716 065	17 037 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 216 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 216 041  
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		69 077 127	56 210 405
Andre inntekter		577	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 077 704</b>	<b>56 210 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	32 906 802	28 618 551
Avskrivninger	2	54 911	120 199
Fremmedytelser og underentrepriser		236 887	
Andre driftskostnader		14 642 695	9 658 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 841 296</b>	<b>38 397 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 236 408</b>	<b>17 813 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139 665	948 385
Andre finansinntekter			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 665</b>	<b>948 420</b>
Rentekostnader		2 840	30 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 840</b>	<b>30 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 136 825</b>	<b>918 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 373 233</b>	<b>18 731 229</b>
Skattekostnad	3	4 993 384	4 164 357
<b>Årsresultat</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	17 000 000	14 500 000
Overført annen egenkapital	4	379 849	66 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>



Organisasjonsnr: 979 216 041  
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 753	24 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 753</b>	<b>24 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	2		54 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>54 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 753</b>	<b>79 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 875 925	9 917 904
Andre kortsiktige fordringer		15 819 245	11 563 807
Konsernfordringer	5	914 578	488 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 609 747</b>	<b>21 969 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	32 561 528	28 971 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 561 528</b>	<b>28 971 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 171 275</b>	<b>50 941 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 597 610	7 217 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	<b>7 217 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 547 610</b>	<b>9 167 760</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 021	256 856
Betalbar skatt	3	4 994 428	4 175 034
Skyldig offentlige avgifter		4 557 924	4 028 335
Utbytte	5	17 000 000	14 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 032 980	1 855 304
Annen kortsiktig gjeld		19 716 065	17 037 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>



Organisasjonsnr: 979 216 041  
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Næringsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZGE2-Y7H2E-LT2AR-CD19W-FTKOU-H4401



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 17:18:51 UTC



Penneo DokumentID: DZGE2-Y7H2B-LT2AR-CD19W-FTKOU-H4401

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024

# Malling & Co Næringsmegling AS

Org.nr. 979 216 041





## Malling & Co Næringsmegling AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Honorarinntekter		69 077 127	56 210 405
Andre inntekter		577	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>69 077 704</b>	<b>56 210 405</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	32 906 802	28 618 551
Avskrivninger	2	54 911	120 199
Fremmedytelser og underentrepriser		236 887	0
Andre driftskostnader		14 642 695	9 658 651
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>47 841 296</b>	<b>38 397 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 236 408</b>	<b>17 813 004</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		1 139 665	948 385
Andre finansinntekter		0	35
Rentekostnader		-2 840	-30 195
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 136 825</b>	<b>918 225</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>22 373 233</b>	<b>18 731 229</b>
Skattekostnad	3	4 993 384	4 164 357
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte	4	17 000 000	14 500 000
Overført annen egenkapital	4	379 849	66 872
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>17 379 849</b>	<b>14 566 872</b>



## Malling & Co Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 753	24 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 753</b>	<b>24 709</b>
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	0	54 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 753</b>	<b>79 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		10 875 925	9 917 904
Fordringer på konsernselskap	5	914 578	488 267
Andre kortsiktige fordringer		15 819 245	11 563 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 609 747</b>	<b>21 969 978</b>
Bankinnskudd	6	32 561 528	28 971 616
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 171 275</b>	<b>50 941 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>



## Malling & Co Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 597 610	7 217 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	<b>7 217 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 547 610</b>	<b>9 167 760</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 021	256 856
Skyldig offentlige avgifter		4 557 924	4 028 335
Betalbar skatt	3	4 994 428	4 175 034
Gjeld til konsernselskap	5	4 032 980	1 855 304
Utbytte	5	17 000 000	14 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 716 065	17 037 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 649 418</b>	<b>41 853 454</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>60 197 028</b>	<b>51 021 214</b>

Regnskapet signeres elektronisk pr., 03.04.2025

Styret i Malling & Co Næringsmegling AS

Anders Berggren  
styreleder

Peter Tidemand Malling  
styremedlem

Fredrik Thormod Sommerfeldt  
Styremedlem / daglig leder

 S1ySzLTake-rkXBfiapJg



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	26 952 498	22 571 382
Arbeidsgiveravgift	4 095 001	4 068 694
Pensjonskostnader	1 039 054	1 296 960
Andre ytelser	820 249	681 514
<b>Sum</b>	<b>32 906 802</b>	<b>28 618 551</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.





Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner, inventar m.v.	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	660 037	<b>660 037</b>
Akk. avskrivninger pr 01.01.2024	-605 126	-605 126
<b>Bokført verdi 01.01.2024</b>	<b>54 911</b>	<b>54 911</b>
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	660 037	660 037
Årets avskrivning og nedskrivning	54 911	54 911
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-660 037</b>	<b>-660 037</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

3 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 994 428	4 175 034
Endring i utsatt skattefordel	-1 044	-10 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 993 384</b>	<b>4 164 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 373 233	18 731 229
Permanente forskjeller	323 970	197 668
Endring i midlertidige forskjeller	4 743	48 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 701 947</b>	<b>18 977 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 994 428	4 175 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 994 428</b>	<b>4 175 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 058	-112 315	4 743
<b>Sum</b>	<b>-117 058</b>	<b>-112 315</b>	<b>4 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-117 058</b>	<b>-112 315</b>	<b>4 743</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 753</b>	<b>-24 709</b>	<b>1 044</b>



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 450 000	7 217 760	9 167 760
Årets resultat			17 379 849	17 379 849
Avsatt utbytte			-17 000 000	-17 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 450 000</b>	<b>7 597 610</b>	<b>9 547 610</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	569 578	467
Andre kortsiktige fordringer konsern	345 000	487 800
<b>Sum</b>	<b>914 578</b>	<b>488 267</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	470 769	364 219
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 562 211	1 491 085
<b>Sum</b>	<b>4 032 980</b>	<b>1 855 304</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2024 utgjør kr. 12 750 000

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 599 068.

Videre har selskapet innstående kr. 13 232 på egen klientkonto. Disse klientmidlene er i selskapets regnskap presentert netto mot tilsvarende klientforpliktelser.

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler og klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Malling & Co Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Markets AS	750	75,0	75,0
Tanberg AS	75	7,5	7,5
Kadi Invest AS	55	5,5	5,5
Kas The Invest AS	55	5,5	5,5
Paulgaard Invest AS	50	5,0	5,0
Lofthus Terrasse AS	15	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet er eid av Malling & Co Markets AS med 75% som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.



COMPLETED BY ALL:  
07.04.2025 17:27

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård • 04.04.2025 14:36

DOCUMENT ID:  
rkXBflapJg

ENVELOPE ID:  
S1ySzLTake-rkXBflapJg

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Malling & Co Næringsmegling AS 04.04.25-2.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Malling & Co Næringsmegling AS 04.04.25-2.pdf-pAdES-rJoUf16TJl.pdf  
Malling & Co Næringsmegling AS 04.04.25-2.pdf-pAdES-HyocZUap1l.pdf  
Malling & Co Næringsmegling AS 04.04.25-2.pdf-pAdES-S1e3oGlaTJx.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2025 17:07 04.04.2025 17:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2025 14:26 07.04.2025 14:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3
Fredrik Thormod Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2025 17:27 07.04.2025 17:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/12) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

