



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 594	1 304 900
Sum inntekter		1 303 594	1 304 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	1 483 032	507 547
Sum kostnader		1 490 732	515 922
Driftsresultat		-187 138	788 978
Annen rentekostnad		42 604	32 672
Annen finanskostnad		320	355
Sum finanskostnader		42 924	33 027
Netto finans		-42 924	-33 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 062	755 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3		145 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 062	610 049
Årsresultat		-230 062	610 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 062	610 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-330 062	310 049
Sum overføringer og disponeringer		-230 062	610 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 009 400	1 017 100
Sum varige driftsmidler		1 009 400	1 017 100
Sum anleggsmidler		1 009 400	1 017 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 147	784 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 147	784 891
Sum omløpsmidler		318 147	784 891
SUM EIENDELER		1 327 547	1 801 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 126	387 188
Sum opptjent egenkapital		57 126	387 188
Sum egenkapital		160 126	490 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 252	826 424
Sum annen langsiktig gjeld		788 252	826 424
Sum langsiktig gjeld		788 252	826 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-350	
Betalbar skatt	3		145 903
Utbytte	4	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		279 520	39 476
Sum kortsiktig gjeld		379 170	485 378
Sum gjeld		1 167 422	1 311 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 547	1 801 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319368

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 594	1 304 900
Sum inntekter		1 303 594	1 304 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	1 483 032	507 547
Sum kostnader		1 490 732	515 927
Driftsresultat		-187 138	788 978
Annen rentekostnad		42 604	32 672
Annen finanskostnad		320	355
Sum finanskostnader		42 924	33 027
Netto finans		-42 924	-33 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 062	755 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3		145 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 062	610 049
Årsresultat		-230 062	610 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 062	610 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-330 062	310 049
Sum overføringer og disponeringer		-230 062	610 049



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 1 009 400 1 017 100
Sum varige driftsmidler 1 009 400 1 017 100

Sum anleggsmidler 1 009 400 1 017 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 318 147 784 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 318 147 784 891

Sum omløpsmidler 318 147 784 891

SUM EIENDELER 1 327 547 1 801 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 57 126 387 188
Sum opptjent egenkapital 57 126 387 188

Sum egenkapital 160 126 490 188

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 788 252 826 424
Sum annen langsiktig gjeld 788 252 826 424

Sum langsiktig gjeld 788 252 826 424



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-350	
Betalbar skatt	3		145 903
Utbytte	4	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		279 520	39 476
Sum kortsiktig gjeld		379 170	485 378
Sum gjeld		1 167 422	1 311 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 547	1 801 991



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene avskrives etter en avskrivningsplan som beregnet ut fra levetid og sluttverdi. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under reglene for pensjon.

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	675
Totalt	0	675

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 034 382
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 034 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 282
+ Ordinære avskrivninger	7 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbaketørt avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 982
Balanseført verdi pr 31/12	1 009 400
Prosentats for ord.avskr	1-20

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-230 062
+ Permanente og andre forskjeller	2 664
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 700
= Inntekt	-219 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 982	-17 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 699	0
= Grunnlag utsatt skatt	-244 681	-17 282
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	244 681	17 282
= Grunnlag utsatt skattefordel	244 681	17 282

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	387 188	490 188
-Til årets resultat			-230 062	-230 062
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	3 000	57 126	160 126

Note 5 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 602.852 og pr 31.12. i fjor kr 630.395.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	788.252	826.464
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 009 400	1 017 100
Sum pantsatte eiendeler	1 009 400	1 017 100

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 594	1 304 900
Sum driftsinntekter		1 303 594	1 304 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	1 483 032	507 547
Sum driftskostnader		1 490 732	515 922
DRIFTSRESULTAT		(187 138)	788 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 604	32 672
Annen finanskostnad		320	355
Sum finanskostnader		42 924	33 027
NETTO FINANSPOSTER		(42 924)	(33 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(230 062)	755 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	145 903
ORDINÆRT RESULTAT		(230 062)	610 049
ÅRSRESULTAT		(230 062)	610 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	(330 062)	310 049
SUM OVERF. OG DISP.		(230 062)	610 049

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 009 400	1 017 100
Sum varige driftsmidler		1 009 400	1 017 100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 009 400	1 017 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 147	784 891
SUM OMLØPSMIDLER		318 147	784 891
SUM EIENDELER		1 327 547	1 801 991

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 126	387 188
Sum opptjent egenkapital		57 126	387 188
SUM EGENKAPITAL		160 126	490 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 252	826 424
Sum annen langsiktig gjeld		788 252	826 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		788 252	826 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(350)	0
Betalbar skatt	3	0	145 903
Utbytte	4	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		279 520	39 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		379 170	485 379
SUM GJELD		1 167 422	1 311 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 547	1 801 991

Trondheim, 10.02.2023

Tor Owe Sandkjernan
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Møllenbergggt 53 AS**

Organisasjonsnr. 981896661

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Arnes 2A
7170 Åfjord



Organisasjonsnr. 980545717