



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 754
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 535	7 314
Sum kostnader		2 535	7 314
Driftsresultat		-2 535	-7 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 535	-7 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 535	-7 313
Årsresultat		-2 535	-7 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 535	-7 313
Sum overføringer og disponeringer		-2 535	-7 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 875 834	3 875 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Sum anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	2 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158	2 425
Sum omløpsmidler		1 158	2 425
SUM EIENDELER		3 876 991	3 878 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 721 572	2 724 107
Sum opptjent egenkapital		2 721 572	2 724 107
Sum egenkapital		3 471 572	3 474 107
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		404 151	404 151
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	404 151
Sum langsiktig gjeld		404 151	404 151
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 268	
Sum kortsiktig gjeld		1 268	
Sum gjeld		405 419	404 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 991	3 878 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875467

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestby
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 535	7 314
Sum kostnader		2 535	7 314
Driftsresultat		-2 535	-7 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 535	-7 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 535	-7 313
Årsresultat		-2 535	-7 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 535	-7 313
Sum overføringer og disponeringer		-2 535	-7 313



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	3 875 834	3 875 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Sum anleggsmidler		3 875 834	3 875 834

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158	2 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158	2 425

Sum omløpsmidler		1 158	2 425
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		3 876 991	3 878 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 721 572	2 724 107
Sum opptjent egenkapital		2 721 572	2 724 107

Sum egenkapital		3 471 572	3 474 107
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		404 151	404 151
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	404 151

Sum langsiktig gjeld		404 151	404 151
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 268	
Sum kortsiktig gjeld	1 268	
Sum gjeld	405 419	404 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 876 991	3 878 259



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjells Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979940165

Utarbeidet av:

Pso Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wilses vei 3
1820 SPYDEBERG
Organisasjonsnr. 986963693



Kjells Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 535	7 314
Sum driftskostnader		2 535	7 314
DRIFTSRESULTAT		(2 535)	(7 314)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 535)	(7 313)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 535)	(7 313)
ARSRESULTAT		(2 535)	(7 313)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 535)	(7 313)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 535)	(7 313)

Årsregnskap for Kjells Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 875 834	3 875 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
SUM ANLEGGSMIDLER		3 875 834	3 875 834
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	2 425
SUM OMLØPSMIDLER		1 158	2 425
SUM EIENDELER		3 876 991	3 878 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 721 572	2 724 107
Sum opptjent egenkapital		2 721 572	2 724 107
SUM EGENKAPITAL		3 471 572	3 474 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		404 151	404 151
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	404 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		404 151	404 151
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 268	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 268	0
SUM GJELD		405 419	404 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 991	3 878 259

Underskrifter



Kjells Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 576	95 041
= Grunnlag utsatt skatt	-97 576	-95 041
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 576	95 041
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 576	95 041
Utsatt skattefordel	21 466	20 909
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 576	95 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 466	20 909
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	2 724 107	3 474 107
-Til årets resultat			-2 535	-2 535
Pr 31.12.	750 000	0	2 721 572	3 471 572



Kjells Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen er på G P AS som har samme aksjonær.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Prestby	750 100,00 %