



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 803 140
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Møysalveien 3290 8414 HENNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Margrethe Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

- År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	182 500	198 000
Sum inntekter		182 500	198 000
Kostnader			
Avskrivning	4	34 562	31 700
Annen driftskostnad	3	122 598	96 857
Sum kostnader		157 160	128 557
Driftsresultat		25 340	69 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 568	5 418
Sum finansinntekter		4 568	5 418
Annen finanskostnad		5 616	5 734
Sum finanskostnader		5 616	5 734
Netto finans		-1 048	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		24 292	69 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 292	69 127
Årsresultat		24 292	69 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	24 292	69 127
Sum overføringer og disponeringer		24 292	69 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	629 743	549 817
Sum varige driftsmidler		629 743	549 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		631 743	551 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 519	657 246
Sum omløpsmidler		545 519	657 246
SUM EIENDELER		1 177 262	1 209 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 162	646 871
Sum opptjent egenkapital		671 162	646 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		891 162	866 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 988	336 804
Sum annen langsiktig gjeld		284 988	336 804
Sum langsiktig gjeld		284 988	336 804
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 112	5 388
Sum kortsiktig gjeld		1 112	5 388
Sum gjeld		286 100	342 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 262	1 209 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540497

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 140
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Møysalveien 3290
8414 HENNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Margrethe Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 976 803 140
STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	182 500	198 000
Sum inntekter		182 500	198 000
Kostnader			
Avskrivning	4	34 562	31 700
Annen driftskostnad	3	122 598	96 857
Sum kostnader		157 160	128 557
Driftsresultat		25 340	69 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 568	5 418
Sum finansinntekter		4 568	5 418
Annen finanskostnad		5 616	5 734
Sum finanskostnader		5 616	5 734
Netto finans		-1 048	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		24 292	69 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 292	69 127
Årsresultat		24 292	69 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	24 292	69 127
Sum overføringer og disponeringer		24 292	69 127



Organisasjonsnr: 976 803 140
STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	629 743	549 817
Sum varige driftsmidler		629 743	549 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		631 743	551 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 519	657 246
Sum omløpsmidler		545 519	657 246
SUM EIENDELER		1 177 262	1 209 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 162	646 871
Sum opptjent egenkapital		671 162	646 871
Sum egenkapital		891 162	866 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 988	336 804



Sum annen langsiktig gjeld	284 988	336 804
Sum langsiktig gjeld	284 988	336 804
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 112	5 388
Sum kortsiktig gjeld	1 112	5 388
Sum gjeld	286 100	342 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 177 262	1 209 063



Organisasjonsnr: 976 803 140
STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utøvelse av styreverv. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7925.00	5766.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7187.00	6546.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15112.00	12312.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>182 500</u>	<u>198 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	34 562	31 700
Annen driftskostnad	3	<u>122 598</u>	<u>96 857</u>
Sum driftskostnader		<u>157 160</u>	<u>128 557</u>
Driftsresultat		<u>25 340</u>	<u>69 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 568	5 418
Annen finanskostnad		<u>5 616</u>	<u>5 734</u>
Netto finansposter		<u>-1 048</u>	<u>-316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 292</u>	<u>69 127</u>
Årsresultat		<u>24 292</u>	<u>69 127</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>24 292</u>	<u>69 127</u>



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>629 743</u>	<u>549 817</u>
Sum varige driftsmidler		<u>629 743</u>	<u>549 817</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>631 743</u>	<u>551 817</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>545 519</u>	<u>657 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 519</u>	<u>657 246</u>
Sum eiendeler		<u>1 177 262</u>	<u>1 209 063</u>

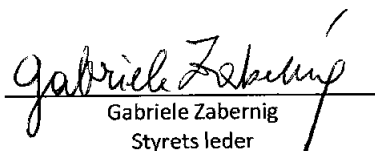


Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

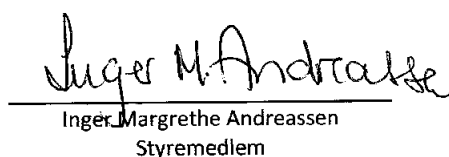
Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>671 162</u>	<u>646 871</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>671 162</u>	<u>646 871</u>
Sum egenkapital		<u>891 162</u>	<u>866 871</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>284 988</u>	<u>336 804</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>284 988</u>	<u>336 804</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 112</u>	<u>5 388</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 112</u>	<u>5 388</u>
Sum gjeld		<u>286 100</u>	<u>342 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 177 262</u>	<u>1 209 063</u>

31. desember 2020
Hennes, 02. juli 2021


Gabriele Zabernig
Styrets leder


Anne Marie Hansen
Styremedlem


Inger Margrethe Andreassen
Styremedlem


Arne Reidar Johansen
Styremedlem



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Leieinntekter

Stiftelsen eier fire leiligheter som leies ut. En av leilighetene har problemer med kloakksystemet, og har dermed ikke vært utleid hele året. Resterende leiligheter har vært utleid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utøvelse av styreverv. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	7 925
Andre tjenester	7 187

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 268 000	79 017	1 347 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 488	0	114 488
Anskaffelseskost 31.12.20	1 382 488	79 017	1 461 505
Akk.avskrivning 31.12.20	-831 762	0	-831 762
Balanseført pr. 31.12.	550 726	79 017	629 743
Årets avskrivninger	34 562	0	34 562
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Andeler

Selskapet har andeler i Hennes og Kvitnes vannverk. Andelene er oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån i Husbanken	-284 988	-336 804
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	439 100	470 800

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	646 871	866 871
Årsresultat	0	24 292	24 292
Egenkapital 31.12.2020	220 000	671 163	891 163



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sortland, 5. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: BZB72-XLT73-M0EHB-OSWKS-JWTY-7P3NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-05 08:44:57Z



Penneo DokumentID: BZB72-XL173-M0EHB-05WKS-JWTY-7P3NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Leieinntekter

Stiftelsen eier fire leiligheter som leies ut. En av leilighetene har problemer med kloakksystemet, og har dermed ikke vært utleid hele året. Resterende leiligheter har vært utleid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utøvelse av styreverv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	7 925
Andre tjenester	7 187



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 268 000	79 017	1 347 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 488	0	114 488
Anskaffelseskost 31.12.20	1 382 488	79 017	1 461 505
Akk.avskrivning 31.12.20	-831 762	0	-831 762
Balanseført pr. 31.12.	550 726	79 017	629 743
Årets avskrivninger	34 562	0	34 562
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Andeler

Selskapet har andeler i Hennes og Kvitnes vannverk. Andelene er oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån i Husbanken	-284 988	-336 804
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	439 100	470 800

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	646 871	866 871
Årsresultat	0	24 292	24 292
Egenkapital 31.12.2020	220 000	671 163	891 163
