



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 225 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H&H INVEST AS
Forretningsadresse:	Telthusbakken 5 0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 726 698	1 478 099
Sum inntekter		1 726 698	1 478 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 000	692 000
Annen driftskostnad		235 757	576 639
Sum kostnader		927 757	1 268 639
Driftsresultat		798 941	209 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 100 000	503 666
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		2 615	302
Sum finansinntekter		3 102 643	503 968
Annen rentekostnad		682 655	513 481
Sum finanskostnader		682 655	513 481
Netto finans		2 419 988	-9 513
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 930	199 948
Skattekostnad		161 313	177 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 616	22 052
Årsresultat		3 057 617	22 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 975 000
Konsernbidrag		54 818	392 859
Udekket tap			-70 753
Annen egenkapital		3 002 799	-10 275 054
Sum overføringer og disponeringer		3 057 617	22 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 293 380	31 985 380
Sum varige driftsmidler		31 293 380	31 985 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 534 640	1 479 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 640	1 729 822
Sum anleggsmidler		33 078 020	33 715 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 577 053	1 128 456
Konsernfordringer		554 074	1 561 406
Sum fordringer		2 131 127	2 689 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 536	110 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 536	110 144
Sum omløpsmidler		2 217 663	2 800 006
SUM EIENDELER		35 295 683	36 515 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 379 723	322 106
Sum opptjent egenkapital		3 379 723	322 106
Sum egenkapital	6	3 409 723	352 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 300 829	18 738 137
Langsiktig konserngjeld	3	6 256 543	6 760 209
Sum annen langsiktig gjeld		21 557 372	25 498 346
Sum langsiktig gjeld		21 557 372	25 498 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		145 852	67 088
Kortsiktig konserngjeld		70 279	503 666
Annen kortsiktig gjeld		10 112 457	10 094 002
Sum kortsiktig gjeld		10 328 588	10 664 756
Sum gjeld		31 885 960	36 163 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 295 683	36 515 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467597

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 62
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 726 698	1 478 099
Sum inntekter		1 726 698	1 478 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 000	692 000
Annen driftskostnad		235 757	576 639
Sum kostnader		927 757	1 268 639
Driftsresultat		798 941	209 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 100 000	503 666
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		2 615	302
Sum finansinntekter		3 102 643	503 968
Annen rentekostnad		682 655	513 481
Sum finanskostnader		682 655	513 481
Netto finans		2 419 988	-9 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 218 930	199 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 313	177 895
Årsresultat		3 057 617	22 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 975 000
Konsernbidrag		54 818	392 859
Udekket tap			-70 753
Annen egenkapital		3 002 799	-10 275 054
Sum overføringer og disponeringer		3 057 617	22 053



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 31 293 380 31 985 380
Sum varige driftsmidler 31 293 380 31 985 380

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 534 640 1 479 822
Investeringer i tilknyttet selskap 4 250 000 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 784 640 1 729 822

Sum anleggsmidler 33 078 020 33 715 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 577 053 1 128 456
Konsernfordringer 554 074 1 561 406
Sum fordringer 2 131 127 2 689 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 86 536 110 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 536 110 144

Sum omløpsmidler 2 217 663 2 800 006

SUM EIENDELER 35 295 683 36 515 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00) 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 379 723 322 106



Sum opptjent egenkapital		3 379 723	322 106
Sum egenkapital	6	3 409 723	352 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 300 829	18 738 137
Langsiktig konserngjeld	3	6 256 543	6 760 209
Sum annen langsiktig gjeld		21 557 372	25 498 346
Sum langsiktig gjeld		21 557 372	25 498 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		145 852	67 088
Kortsiktig konserngjeld		70 279	503 666
Annen kortsiktig gjeld		10 112 457	10 094 002
Sum kortsiktig gjeld		10 328 588	10 664 756
Sum gjeld		31 885 960	36 163 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 295 683	36 515 208



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatfører i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H&H Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H&H Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJT8N-TOYFH-8P8FA-58T31-GHUQY-C85HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 103.170.xxx.xxx

2023-06-02 05:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJT8N-TOYFH-8P8FA-58T3I-GHUQV-C8SHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 H&H INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatfører i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 620 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 620 395
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 635 015)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 327 422)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 292 973
Årets avskrivninger	(692 407)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 828	18 738 136
Sum	15 300 828	18 738 136
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 985 380	31 985 380
Sum	31 293 380	31 985 380

Av langsiktig gjeld på kr 15 300 828 forfaller alt innen 5 år.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
RÅH AS	Oslo	100%	5 353 596	1 259 850
RÅH Vinterbro AS	Oslo	100%	32 809	(53 765)
H&H Distribusjon AS	Oslo	100%	2 639 222	1 169 550

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Mellom HHD AS og RÅH AS	2 652 877
Mellom HHD AS og RÅH Vinterbro AS	491 662

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Morselskapet har ikke mottatt tilleggsutbytte fra datterselskapene i 2022. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom mor og datterselskapene.

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	6 256 543	6 763 208

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Christiania Properties AS	Oslo	50%	Ikke publisert	Ikke publisert



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	5,00	30 000,00
Sum	6 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Andresen	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Jane Gjerde	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	322 106	352 106
Årets resultat		3 057 617	3 057 617
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 379 723	3 409 723

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.