



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-BOLIG AS
Forretningsadresse: Thyholtvegen 22
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 392	6 639 450
Annen driftsinntekt		126 013	40 044
Sum inntekter		424 405	6 679 494
Kostnader			
Varekostnad		200 317	3 349 514
Lønnskostnad	1	260 644	3 231 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 520	117 583
Annen driftskostnad		393 172	1 147 020
Sum kostnader		886 652	7 845 551
Driftsresultat		-462 248	-1 166 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 027	0
Sum finansinntekter		5 027	0
Annen rentekostnad		19 572	35 576
Sum finanskostnader		19 572	35 576
Netto finans		-14 545	-35 576
Resultat før skattekostnad		-476 792	-1 201 632
Skattekostnad	3, 4	0	67 489
Årsresultat		-476 792	-1 269 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 792	-562 560
Annen egenkapital		0	-706 562
Sum overføringer og disponeringer		-476 792	-1 269 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	203 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 874	58 686
Sum varige driftsmidler		3 874	261 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		27 374	285 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	373 548
Andre kortsiktige fordringer		70 787	88 529
Sum fordringer		74 661	462 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 721	133 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 721	133 049
Sum omløpsmidler		97 382	595 126
SUM EIENDELER		124 755	880 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 039 352	562 560
Sum opptjent egenkapital		-1 039 352	-562 560
Sum egenkapital		-239 352	-362 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	71 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 807
Sum langsiktig gjeld		0	71 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 783	269 873
Skyldige offentlige avgifter	6	22 405	449 725
Annen kortsiktig gjeld	9	241 919	451 723
Sum kortsiktig gjeld		364 107	1 171 321
Sum gjeld		364 107	1 243 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 755	880 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737422

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-BOLIG AS
Forretningsadresse: Thyholtvegen 22
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 392	6 639 450
Annen driftsinntekt		126 013	40 044
Sum inntekter		424 405	6 679 494
Kostnader			
Varekostnad		200 317	3 349 514
Lønnskostnad	1	260 644	3 231 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 520	117 583
Annen driftskostnad		393 172	1 147 020
Sum kostnader		886 652	7 845 551
Driftsresultat		-462 248	-1 166 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 027	0
Sum finansinntekter		5 027	0
Annen rentekostnad		19 572	35 576
Sum finanskostnader		19 572	35 576
Netto finans		-14 545	-35 576
Resultat før skattekostnad		-476 792	-1 201 632
Skattekostnad	3, 4	0	67 489
Årsresultat		-476 792	-1 269 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 792	-562 560
Annen egenkapital		0	-706 562
Sum overføringer og disponeringer		-476 792	-1 269 122



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	203 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 874	58 686
Sum varige driftsmidler		3 874	261 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		27 374	285 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	373 548
Andre kortsiktige fordringer		70 787	88 529
Sum fordringer		74 661	462 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 721	133 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 721	133 049
Sum omløpsmidler		97 382	595 126
SUM EIENDELER		124 755	880 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 039 352	562 560
Sum opptjent egenkapital		-1 039 352	-562 560
Sum egenkapital		-239 352	-362 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	71 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 807
Sum langsiktig gjeld		0	71 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 783	269 873
Skyldige offentlige avgifter	6	22 405	449 725
Annen kortsiktig gjeld	9	241 919	451 723
Sum kortsiktig gjeld		364 107	1 171 321
Sum gjeld		364 107	1 243 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 755	880 569



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207573.00	2579078.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38431.00	415262.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



55673.00 313402.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41033.00	-76308.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260644.00	3231434.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573667.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415130.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158537.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154664.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Selskapet har innfridd den langsiktige gjelden



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i X-Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X-Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: I4450-86DJQ-66106-KPH3-BWP/1-8EW3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-21 20:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH4SO-86DJQ-66T06-KP1I3-BWPJ1-8EW3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



X Bolig AS
988 950 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 392	6 639 450
Annen driftsinntekt		126 013	40 044
Sum driftsinntekter		424 405	6 679 494
Driftskostnader			
Varekostnad		200 317	3 349 514
Lønnskostnad	1	260 644	3 231 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 520	117 583
Annen driftskostnad		393 172	1 147 020
Sum driftskostnader		886 652	7 845 551
Driftsresultat		-462 248	-1 166 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 027	0
Sum finansinntekter		5 027	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 572	35 576
Sum finanskostnader		19 572	35 576
Netto finans		-14 545	-35 576
Resultat før skattekostnad		-476 792	-1 201 632
Skattekostnad	3, 4	0	67 489
Årsresultat		-476 792	-1 269 121
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-706 562
Udekket tap		-476 792	-562 560
Sum overføringer		-476 792	-1 269 121



X Bolig AS
988 950 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	203 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 874	58 686
Sum varige driftsmidler		3 874	261 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		27 374	285 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	373 548
Andre kortsiktige fordringer		70 787	88 529
Sum fordringer		74 661	462 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 721	133 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 721	133 049
Sum omløpsmidler		97 382	595 126
SUM EIENDELER		124 755	880 569



X Bolig AS
988 950 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 039 352	562 560
Sum opptjent egenkapital		-1 039 352	-562 560
Sum egenkapital		-239 352	-362 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	71 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 783	269 873
Skyldige offentlige avgifter	6	22 405	449 725
Annen kortsiktig gjeld	9	241 919	451 723
Sum kortsiktig gjeld		364 107	1 171 321
Sum gjeld		364 107	1 243 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 755	880 569

Stjørdal, 19.08.2024

Arve Skive
styrets leder



X Bolig AS
988 950 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



X Bolig AS
988 950 025

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	207 573	2 579 078
Arbeidsgiveravgift	38 431	415 262
Pensjonskostnader	55 673	313 402
Andre relaterte ytelser	-41 033	-76 308
Sum	260 644	3 231 434

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	573 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	-415 130
Anskaffelseskost 31.12.	158 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 664
Balansført verdi per 31.12.	3 873
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 520

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	47 294	-164 602	211 896
Omløpsmidler	-5 437	-282 528	277 091
Fremførbart underskudd	-1 580 948	-1 656 714	75 766
Netto forskjeller	-1 539 091	-2 103 844	564 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 539 091	2 103 844	-564 753
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-476 792	-1 201 632
Permanente forskjeller	-87 960	-30 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	488 987	22 324
Skattepliktig inntekt	-75 766	-1 209 995

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har eierandel i følgende selskap.



X Bolig AS
988 950 025
ForrBo AS

Antall	Pålydende	Bokført
15	1000	15000

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 840
Skyldig skattetrekk	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-562 560	-362 560
Årsresultat	0	-476 792	-476 792
Gjeld konvertert til aksjekapital	600 000	0	600 000
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-1 039 352	-239 352

Mer om egenkapital

Det har blitt foretatt en gjeldskonvertering i 2023.
Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.
Styret har besluttet å avvile bedriften i 2024.
Utestående og reell gjeld vil bli dekket av aksjonær ved avvikling.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har innfridd den langsiktige gjelden

Note 9 - Gjeld til eier

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier.

Gjeld til eier pr 31.12.2023 er kr 116 056.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5