



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 429	1 191 089
Sum inntekter		1 311 429	1 191 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	956 605	659 535
Sum kostnader		962 309	665 239
Driftsresultat		349 120	525 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 262	6 752
Sum finansinntekter		11 262	6 752
Annen finanskostnad		409 164	344 194
Sum finanskostnader		409 164	344 194
Netto finans		-397 902	-337 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 783	188 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 783	188 407
Årsresultat		-48 782	188 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 048 532	22 048 532
Sum varige driftsmidler		22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 021	62 519
Sum fordringer		164 021	62 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 023	118 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 023	118 702
Sum omløpsmidler	9	362 044	181 221
SUM EIENDELER		22 410 576	22 229 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 854 066	4 834 686
Sum opptjent egenkapital		4 854 066	4 834 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 914 066	4 894 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 968 940	6 906 667
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 451 325	10 370 486
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 265	17 277 153
Sum langsiktig gjeld		17 420 265	17 277 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 522	57 914
Annen kortsiktig gjeld		-3 277	0
Sum kortsiktig gjeld	9	76 245	57 914
Sum gjeld		17 496 510	17 335 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 410 576	22 229 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391145

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 429	1 191 089
Sum inntekter		1 311 429	1 191 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	956 605	659 535
Sum kostnader		962 309	665 239
Driftsresultat		349 120	525 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 262	6 752
Sum finansinntekter		11 262	6 752
Annen finanskostnad		409 164	344 194
Sum finanskostnader		409 164	344 194
Netto finans		-397 902	-337 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 783	188 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 783	188 407
Årsresultat		-48 782	188 407



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

22 048 532 22 048 532
22 048 532 22 048 532

Sum anleggsmidler

22 048 532 22 048 532

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

164 021 62 519
164 021 62 519

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

198 023 118 702
198 023 118 702

Sum omløpsmidler

9 362 044 181 221

SUM EIENDELER

22 410 576 22 229 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000
60 000 60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 854 066 4 834 686
4 854 066 4 834 686

Sum egenkapital

10 4 914 066 4 894 686

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

6 968 940 6 906 667



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 451 325	10 370 486
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 265	17 277 153
Sum langsiktig gjeld		17 420 265	17 277 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 522	57 914
Annen kortsiktig gjeld		-3 277	0
Sum kortsiktig gjeld	9	76 245	57 914
Sum gjeld		17 496 510	17 335 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 410 576	22 229 753



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		617 136	561 024	617 122	617 110
Inndekning av finanskostnader		679 275	621 729	655 360	710 020
Andre inntekter		15 018	8 336	0	0
Sum inntekter		1 311 429	1 191 089	1 272 482	1 327 130
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	10 000
Andre personalkostnader	1	705	705	700	710
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	10 000
Vedlikehold	2	381 194	85 420	60 000	60 000
Innleid hjelp	3	118 487	188 560	130 000	64 500
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 236	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 197	48 667	51 000	56 600
Andre honorarer	4	35 022	2 688	7 930	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		96 336	92 016	99 000	105 200
Kostnader maskiner o.l.		0	0	0	5 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		47 635	42 537	49 000	56 700
Kommunale avgifter	5	202 705	179 299	180 000	201 500
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6	3 629	12 712	7 500	3 800
Sum driftskostnader		962 309	665 239	603 530	595 600
Driftsresultat		349 120	525 850	668 952	731 530
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 690	2 513	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 572	4 239	4 200	4 700
Sum finansinntekt		11 262	6 752	4 200	4 700
Rentekostnader		409 164	344 194	392 560	396 990
Sum finanskostnader		409 164	344 194	392 560	396 990
Sum finansinntekt- og kostnad		-397 902	-337 442	-388 360	-392 290
Årsresultat		-48 782	188 407	280 592	339 240

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		107 566	8 554
Andre fordringer		56 455	53 965
Bankinnskudd	8	198 023	118 702
Sum omløpsmidler	9	362 044	181 221
Sum eiendeler		22 410 576	22 229 753
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		4 854 066	4 834 686
Sum egenkapital	10	4 914 066	4 894 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 968 940	6 906 667
Borettslagsinnskudd	12	8 725 532	8 725 532
Annen langsiktig gjeld		1 725 793	1 644 954
Sum langsiktig gjeld		17 420 265	17 277 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 522	57 914
Annen kortsiktig gjeld		-3 277	0
Sum kortsiktig gjeld	9	76 245	57 914
Sum egenkapital og gjeld		22 410 576	22 229 753

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Anne Sigrid Hagen
Styreleder

Anne Mette Myrland
Styremedlem

Kjell Sundvoll
Styremedlem

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	10 284
6601 Vedlikehold bygg	35 021
6603 Vedlikehold elektro	16 539
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	297 023
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	22 327
Sum	381 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	58 900
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	30 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	29 587
Sum	118 487

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	27 041
Sum	35 022

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	180 695
7761 Eiendomsskatt	22 010
Sum	202 705

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1b5-e76ba4439c47>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 544
7770 Gebyr - bank	552
7790 Driftskostnader	1 324
7799 Gebyrer Klare Finans	209
Sum	3 629

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 048 532	0	22 048 532	2008/2009
Sum bygninger	22 048 532	0	22 048 532	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	123 307	212 119
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-48 782	188 407
Opptak av langsiktig lån	500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-288 727	-277 219
B. Årets endring disponible midler	162 491	-88 812
C. Disponible midler 31.12	285 799	123 307

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	164 021	62 519
Bankinnskudd og kontanter	198 023	118 702
Sum omløpsmidler	362 044	181 221
Kortsiktig gjeld	-76 245	-57 914
Disponible midler	285 799	123 307

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 834 686
Årets resultat	-48 782
Forskuddsbelalt fellesgjeld	68 162
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 854 066
Total egenkapital 31.12.	4 914 066

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Utbedring av veg	
Lånenummer:	60308122991	61778100443
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2010
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 906 667
Avdrag i perioden:	18 782	418 945
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	481 218	6 487 722
Saldo 5 år frem i tid:	260 380	4 943 086
Andelssaldo 01.01:	0	1 644 954
Innbetalt IN i perioden:	0	149 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	68 162
Andelssaldo 31.12:	0	1 725 793
Sum pantegjeld for lån:	481 218	8 213 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122991	4	43 370	173 480
	8	38 467	307 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100443	2	718 467	1 436 934
	1	655 066	655 066
	4	616 445	2 465 780
	1	572 592	572 592
	1	440 197	440 197
	1	341 935	341 935
	1	296 039	296 039
	1	279 179	279 179

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr. 8.725.532,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anne Sigrid Hagen

654b4aaa-fba7-4fdc-ad9e-521a8ed4024d - 2025-03-26 16:38:15 UTC +02:00
BankID - 58775aa5-2c4b-44e6-8da1-60e6a2fdb296 - NO

KJELL SUNDVOLL

f4422bba-b526-446f-bd73-9cd5ad59b542 - 2025-03-26 16:42:57 UTC +02:00
BankID - cabb7017-636b-4a50-9dfc-76cef80b7741 - NO

Anne Mette Myrland

f8e21b76-b47a-43da-adfa-2d1ae4565c7f - 2025-03-27 14:39:39 UTC +02:00
BankID - 893f3ed2-0745-4802-973a-dc7617082c1b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d5e102a-e2f2-4117-b1bb-e76ba4439c47>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JE150-ZYH6A-PSNPU-HF4FK-TC291-Z9JWJ



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Lindheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JE150-ZYH6A-PSNPU-HF4FK-TC291-Z9JWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 20:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE150-ZYH6A-PSNPU-HF4FK-TC291-Z9JWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.