



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OLAVSKLEIVÅ DA
Forretningsadresse: Arne Rattedals gate 12
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 733 560	5 510 512
Annen driftsinntekt		33 505	
Sum inntekter		5 767 065	5 510 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 000	590 000
Annen driftskostnad	3, 6	1 320 827	2 706 048
Sum kostnader		1 910 827	3 296 048
Driftsresultat		3 856 238	2 214 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 916	10 589
Sum finansinntekter		18 916	10 589
Netto finans		18 916	10 589
Resultat før skattekostnad		3 875 154	2 225 053
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 875 154	2 225 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 875 154	2 225 053
Totalresultat		3 875 154	2 225 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 875 154	2 225 053
Sum overføringer og disponeringer		3 875 154	2 225 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 232 735	20 610 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 232 735	20 610 373
Sum anleggsmidler		20 232 735	20 610 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 543
Andre kortsiktige fordringer		260 668	207 485
Sum fordringer		260 668	310 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 823	4 431 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 823	4 431 196
Sum omløpsmidler		4 082 491	4 741 224
SUM EIENDELER		24 315 227	25 351 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		23 653 151	24 777 997
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 653 151	24 777 997
Sum egenkapital	5	23 653 151	24 777 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 955	382 437
Annen kortsiktig gjeld	7	250 121	191 163
Sum kortsiktig gjeld		662 076	573 600
Sum gjeld		662 076	573 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 315 227	25 351 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377572

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OLAVSKLEIVÅ DA
Forretningsadresse: Arne Rettedals gate 12
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 981 413 903
OLAVSKLEIVÅ DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 733 560	5 510 512
Annen driftsinntekt		33 505	
Sum inntekter		5 767 065	5 510 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 000	590 000
Annen driftskostnad	3, 6	1 320 827	2 706 048
Sum kostnader		1 910 827	3 296 048
Driftsresultat		3 856 238	2 214 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 916	10 589
Sum finansinntekter		18 916	10 589
Netto finans		18 916	10 589
Resultat før skattekostnad		3 875 154	2 225 053
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 875 154	2 225 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 875 154	2 225 053
Totalresultat		3 875 154	2 225 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 875 154	2 225 053
Sum overføringer og disponeringer		3 875 154	2 225 053



Organisasjonsnr: 981 413 903
OLAVSKLEIVÅ DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 232 735	20 610 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 232 735	20 610 373

Sum anleggsmidler **20 232 735** **20 610 373**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			102 543
Andre kortsiktige fordringer		260 668	207 485
Sum fordringer		260 668	310 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 821 823	4 431 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 823	4 431 196

Sum omløpsmidler **4 082 491** **4 741 224**

SUM EIENDELER **24 315 227** **25 351 597**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 653 151	24 777 997
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 653 151	24 777 997

Sum egenkapital **5** **23 653 151** **24 777 997**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 955	382 437
Annen kortsiktig gjeld	7	250 121	191 163
Sum kortsiktig gjeld		662 076	573 600
Sum gjeld		662 076	573 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 315 227	25 351 597



Organisasjonsnr: 981 413 903
OLAVSKLEIVÅ DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Olavskleivå DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 733 560	5 510 512
Annen driftsinntekt		33 505	0
Sum driftsinntekter		5 767 065	5 510 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 000	590 000
Annen driftskostnad	3, 6	1 320 827	2 706 048
Sum driftskostnader		1 910 827	3 296 048
Driftsresultat		3 856 238	2 214 464
Annen finansinntekt		18 916	10 589
Resultat av finansposter		18 916	10 589
Ordinært resultat før skattekostnad		3 875 154	2 225 053
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 875 154	2 225 053
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 875 154	2 225 053
Sum overføringer		3 875 154	2 225 053

Denne dokumentet ble generert av systemet. Opplysningene er basert på data fra regnskapsåret 2024.



Balanse Olavskleivå DA

Elendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 232 735	20 610 373
Sum varige driftsmidler	2	20 232 735	20 610 373
Sum anleggsmidler		20 232 735	20 610 373
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	102 543
Andre kortsiktige fordringer		260 668	207 485
Sum fordringer		260 668	310 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 823	4 431 196
Sum omløpsmidler		4 082 491	4 741 224
Sum eiendeler		24 315 227	25 351 597

Brønnøysundregistrene, Olavskleivå DA, 981413903



Balanse Olavskleivå DA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 653 151	24 777 997
Sum opptjent egenkapital		23 653 151	24 777 997
Sum egenkapital	5	23 653 151	24 777 997
Gjeld			
Leverandørgjeld		411 955	382 437
Annen kortsiktig gjeld	7	250 121	191 163
Sum kortsiktig gjeld		662 076	573 600
Sum gjeld		662 076	573 600
Sum egenkapital og gjeld		24 315 227	25 351 597

Stavanger
Styret i Olavskleivå DA

Michael Steensland-Brun
styreleder

Svein Hatteskog
styremedlem

Mona Hodne Steensland Frøichen
styremedlem

Erik Evjen
daglig leder

Personer: Delurimontatnblst: 00AVIML7RC03: Y00M03: 00MIV7: 0777: 7-87KCP



Noter 2024

Olavskleivå DA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger ink teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 632 473	3 874 500	34 506 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 363		212 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 844 835	3 874 500	34 719 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 486 600		14 486 600
= Bokført verdi 31.12.24	16 358 235	3 874 500	20 232 735
Årets ordinære avskrivninger	590 000		590 000
Økonomisk levetid	5-50 år		

Dokumentnummer: 004/VML/REG/2024/001/02.DMIV7.57757-97KCS



Noter 2024

Olavskleivå DA

Note 3 Lønnskostnader

Olavskleivå DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS. Regnskapet er for 2024 belastet med et forvaltningshonorar på kr385 048.

Note 4 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2024

	Eierandel
OFFICE STAVANGER AS	47,5 %
AS CLIPPER	42,5 %
JACO INVEST AS	10,0 %
SUM	100 %

Note 5 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 777 997	24 777 997
Årets resultat	3 875 154	3 875 154
Årets utdeling	-5 000 000	-5 000 000
Sum	23 653 151	23 653 151

Note 6 Eiers driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	745 714	151 472
Prosjekter	4 580	1 973 166
Eiendomsskatt	57 897	86 845
Honorarer	417 026	395 736
Andre utgifter	8 247	8 160
Forsikringspremie	87 363	90 671
SUM	1 320 827	2 706 048

Note 7 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

I 2024 og 2023 har hele bygget vært utleid og alle felleskostnadene er derfor viderefakturert til leietaker. For mye utfakturert i 2024 kr. 116 004 er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 4031 Stord, 7800 Stord, 7800 Stord, 7800 Stord, 7800 Stord



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Olavskleivå DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavskleivå DA som viser et overskudd på kr 3 875 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

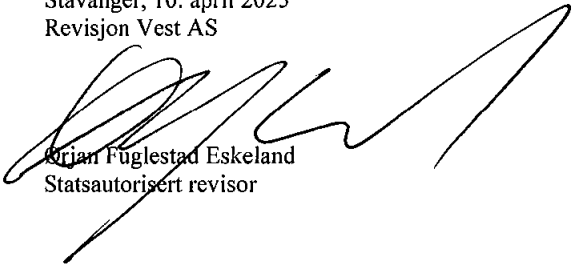


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. april 2025
Revisjon Vest AS


Brian Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor