



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 377 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS EIENDOMSINVEST 22 AS  
Forretningsadresse: c/oClarksons Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carla Valderrama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                         |      |               |               |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0             | 0             |
| Annen driftskostnad                      |      | 3 825         | 6 455         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>3 825</b>  | <b>6 455</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |               |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                              |      | -3 825        | -6 455        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 19 721        | 22 878        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 721        | 22 878        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 19 721        | 22 878        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>19 721</b> | <b>22 878</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 10 280        | 6 455         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -10 280       | -6 455        |
| Sum egenkapital                            |      | 19 721        | 23 546        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 0             | -668          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0             | -668          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld                       |             | 0             | -668          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>19 721</b> | <b>22 878</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 377 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS EIENDOMSINVEST 22 AS  
Forretningsadresse: c/oClarksons Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carla Valderrama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 377 664  
CLARKSONS EIENDOMSINVEST 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                         |      |               |               |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0             | 0             |
| Annen driftskostnad                      |      | 3 825         | 6 455         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>3 825</b>  | <b>6 455</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |               |               |
| Resultat før skattekostnad               |      | -3 825        | -6 455        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                              |      | -3 825        | -6 455        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-3 825</b> | <b>-6 455</b> |



Organisasjonsnr: 934 377 664  
CLARKSONS EIENDOMSINVEST 22 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 19 721        | 22 878        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 721        | 22 878        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 19 721        | 22 878        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>19 721</b> | <b>22 878</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 10 280        | 6 455         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -10 280       | -6 455        |
| Sum egenkapital                            |      | 19 721        | 23 546        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 0             | -668          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0             | -668          |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | -668          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>19 721</b> | <b>22 878</b> |



Organisasjonsnr: 934 377 664  
CLARKSONS EIENDOMSINVEST 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

