



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 1746
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	111 445	107 258
Annen driftsinntekt	1	1 559 289	1 521 421
Sum inntekter		1 670 734	1 628 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	501 228	310 406
Sum kostnader		946 728	755 906
Driftsresultat		724 006	872 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-157 847	-234 604
Annen renteinntekt		1 207	3 035
Sum finansinntekter		-156 640	-231 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 819	115 819
Annen rentekostnad			699
Sum finanskostnader		76 819	116 518
Netto finans		-233 459	-348 087
Ordinært resultat før skattekostnad		490 547	524 686
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 921	115 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 626	409 102
Årsresultat	6	382 626	409 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 626	409 102
Totalresultat		382 626	409 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		382 626	409 102
Sum overføringer og disponeringer		382 626	409 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 108 000	13 553 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 108 000	13 553 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 108 000	13 553 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 708	1 041
Andre kortsiktige fordringer		53 775	49 831
Sum fordringer	8	69 483	50 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 256	1 230 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 256	1 230 928
Sum omløpsmidler		1 177 739	1 281 800
SUM EIENDELER		14 285 739	14 835 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum opptjent egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum egenkapital	6	2 588 202	2 205 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	156 890	175 730
Sum avsetninger for forpliktelser		156 890	175 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 950 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 000	5 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 352 000	12 241 000
Sum langsiktig gjeld		11 508 890	12 416 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 496	37 945
Betalbar skatt	1, 4	126 761	130 817
Skyldig offentlige avgifter			2 030
Annen kortsiktig gjeld		32 391	42 203
Sum kortsiktig gjeld		188 647	212 994
Sum gjeld		11 697 537	12 629 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 285 739	14 835 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431839

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 1746
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	111 445	107 258
Annen driftsinntekt	1	1 559 289	1 521 421
Sum inntekter		1 670 734	1 628 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	501 228	310 406
Sum kostnader		946 728	755 906
Driftsresultat		724 006	872 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-157 847	-234 604
Annen renteinntekt		1 207	3 035
Sum finansinntekter		-156 640	-231 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 819	115 819
Annen rentekostnad			699
Sum finanskostnader		76 819	116 518
Netto finans		-233 459	-348 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 921	115 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 626	409 102
Årsresultat	6	382 626	409 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 626	409 102
Totalresultat		382 626	409 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 626	409 102
Sum overføringer og disponeringer		382 626	409 102





Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	13 108 000	13 553 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 108 000	13 553 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 108 000	13 553 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	15 708	1 041
Andre kortsiktige			
fordringer		53 775	49 831
Sum fordringer	8	69 483	50 872
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 108 256	1 230 928
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 108 256	1 230 928
Sum omløpsmidler		1 177 739	1 281 800
SUM EIENDELER		14 285 739	14 835 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum opptjent egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum egenkapital	6	2 588 202	2 205 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	156 890	175 730
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 890	175 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 950 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 000	5 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 352 000	12 241 000
Sum langsiktig gjeld		11 508 890	12 416 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 496	37 945
Betalbar skatt	1, 4	126 761	130 817
Skyldig offentlige avgifter			2 030
Annen kortsiktig gjeld		32 391	42 203
Sum kortsiktig gjeld		188 647	212 994
Sum gjeld		11 697 537	12 629 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 285 739	14 835 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

ALSTADJORDET EIENDOM AS

ORG NR 998 232 554



Resultatregnskap

Alstadjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	111 445	107 258
Annen driftsinntekt	1	1 559 289	1 521 421
Sum driftsinntekter		1 670 734	1 628 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	501 228	310 406
Sum driftskostnader		946 728	755 906
Driftsresultat		724 006	872 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-157 847	-234 604
Annen renteinntekt		1 207	3 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 819	115 819
Annen rentekostnad		0	699
Resultat av finansposter		-233 459	-348 087
Ordinært resultat før skattekostnad		490 547	524 686
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 921	115 584
Årsresultat	6	382 626	409 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 626	409 102
Sum overføringer		382 626	409 102



Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 108 000	13 553 500
Sum varige driftsmidler		13 108 000	13 553 500
Sum anleggsmidler		13 108 000	13 553 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	15 708	1 041
Andre kortsiktige fordringer		53 775	49 831
Sum fordringer	8	69 483	50 872
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 256	1 230 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 108 256	1 230 928
Sum omløpsmidler		1 177 739	1 281 800
Sum eiendeler		14 285 739	14 835 300

Alstadjordet Eiendom AS



Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum opptjent egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum egenkapital	6	2 588 202	2 205 576
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	156 890	175 730
Sum avsetning for forpliktelseser		156 890	175 730
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 950 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 000	5 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 352 000	12 241 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 496	37 945
Betalbar skatt	1, 4	126 761	130 817
Skyldig offentlige avgifter		0	2 030
Annen kortsiktig gjeld		32 391	42 203
Sum kortsiktig gjeld		188 647	212 994
Sum gjeld		11 697 537	12 629 724
Sum egenkapital og gjeld		14 285 739	14 835 300

Frosta, 27.05.2022
Styret i Alstadjordet Eiendom AS

Stig Joar Hovdal
styreleder

Jon Andor Hovdal
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 880 989	16 880 989
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 880 989	16 880 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 772 989	3 772 989
= Bokført verdi 31.12.21	13 108 000	13 108 000
Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 761	130 817
Endring i utsatt skatt	-18 840	-15 233
Skattekostnad ordinært resultat	107 921	115 584
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	490 547	524 686
Permanente forskjeller	0	699
Endring i midlertidige forskjeller	85 639	69 240
Skattepliktig inntekt	576 186	594 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 761	130 817
Sum betalbar skatt i balansen	126 761	130 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	624 627	688 139	63 512
Gevinst - og tapskonto	88 508	110 635	22 127
Sum	713 135	798 774	85 639
Grunnlag for utsatt skatt	713 135	798 774	85 639
Utsatt skatt (22 %)	156 890	175 730	18 841



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alstadjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Industriservice AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	285 103	1 720 473	2 205 576
Årets resultat			382 626	382 626
Pr 31.12.2021	200 000	285 103	2 103 099	2 588 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 402 000	5 441 000
Sum	5 402 000	5 441 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 950 000	6 800 000
Sum	5 950 000	6 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 108 000	13 553 500
Factoringavtale om pantsetting av enkle krav	15 708	1 041
Sum	13 123 708	13 554 541



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapets inntekt er i all hovedsak leieinntekt fra dagligvarekjeden Kiwi og frisørsalongen Frosta Frisør og Vel, hvorav ingen av selskapene har hatt betalingsutfordringer under pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP 2021

ALSTADJORDET EIENDOM AS

ORG NR 998 232 554



Resultatregnskap

Alstadjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	111 445	107 258
Annen driftsinntekt	1	1 559 289	1 521 421
Sum driftsinntekter		1 670 734	1 628 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	501 228	310 406
Sum driftskostnader		946 728	755 906
Driftsresultat		724 006	872 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-157 847	-234 604
Annen renteinntekt		1 207	3 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 819	115 819
Annen rentekostnad		0	699
Resultat av finansposter		-233 459	-348 087
Ordinært resultat før skattekostnad		490 547	524 686
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 921	115 584
Årsresultat	6	382 626	409 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 626	409 102
Sum overføringer		382 626	409 102

Alstadjordet Eiendom AS



Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 108 000	13 553 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 108 000</u>	<u>13 553 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 108 000</u>	<u>13 553 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	15 708	1 041
Andre kortsiktige fordringer		53 775	49 831
Sum fordringer	8	<u>69 483</u>	<u>50 872</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 256	1 230 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 108 256</u>	<u>1 230 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 177 739</u>	<u>1 281 800</u>
Sum eiendeler		<u>14 285 739</u>	<u>14 835 300</u>

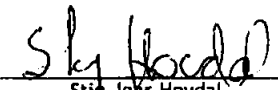
Alstadjordet Eiendom AS




Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum opptjent egenkapital		2 103 099	1 720 473
Sum egenkapital	6	2 588 202	2 205 576
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	1, 4	156 890	175 730
Sum avsetning for forpliktelses		156 890	175 730
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 950 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 000	5 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 352 000	12 241 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 496	37 945
Betalbar skatt	1, 4	126 761	130 817
Skyldig offentlige avgifter		0	2 030
Annen kortsiktig gjeld		32 391	42 203
Sum kortsiktig gjeld		188 647	212 994
Sum gjeld		11 697 537	12 629 724
Sum egenkapital og gjeld		14 285 739	14 835 300

Frosta, 27.05.2022
Styret i Alstadjordet Eiendom AS


Stig Joar Hovdal
styreleder


Jon Andor Hovdal
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 880 989	16 880 989
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 880 989	16 880 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 772 989	3 772 989
= Bokført verdi 31.12.21	13 108 000	13 108 000
Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 761	130 817
Endring i utsatt skatt	-18 840	-15 233
Skattekostnad ordinært resultat	107 921	115 584
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	490 547	524 686
Permanente forskjeller	0	699
Endring i midlertidige forskjeller	85 639	69 240
Skattepliktig inntekt	576 186	594 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 761	130 817
Sum betalbar skatt i balansen	126 761	130 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	624 627	688 139	63 512
Gevinst - og tapskonto	88 508	110 635	22 127
Sum	713 135	798 774	85 639
Grunnlag for utsatt skatt	713 135	798 774	85 639
Utsatt skatt (22 %)	156 890	175 730	18 841



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alstadjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Industriservice AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	285 103	1 720 473	2 205 576
Årets resultat			382 626	382 626
Pr 31.12.2021	200 000	285 103	2 103 099	2 588 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 402 000	5 441 000
Sum	5 402 000	5 441 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 950 000	6 800 000
Sum	5 950 000	6 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 108 000	13 553 500
Factoringavtale om pantsetting av enkle krav	15 708	1 041
Sum	13 123 708	13 554 541



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapets inntekt er i all hovedsak leieinntekt fra dagligvarekjeden Kiwi og frisørsalongen Frosta Frisør og Vel, hvorav ingen av selskapene har hatt betalingsutfordringer under pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.