



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 232	39 382
Sum kostnader		44 232	39 382
Driftsresultat		-44 232	-39 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 975	135 469
Annen finanskostnad		221 916	263 317
Sum finanskostnader		378 891	398 786
Netto finans		-378 891	-398 763
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-423 123	-438 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 123	-438 145
Årsresultat		-423 123	-438 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-423 122	-438 146
Sum overføringer og disponeringer		-423 122	-438 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 728 980	9 728 980
Sum varige driftsmidler		9 728 980	9 728 980
Sum anleggsmidler		9 728 980	9 728 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 429	21 108
Sum omløpsmidler		4 429	21 108
SUM EIENDELER		9 733 409	9 750 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 190 800	-1 767 678
Sum opptjent egenkapital		-2 190 800	-1 767 678
Sum egenkapital		-2 090 800	-1 667 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 652
Annen kortsiktig gjeld	3	3 424 209	3 016 114
Sum kortsiktig gjeld		3 424 209	3 017 766
Sum gjeld		11 824 209	11 417 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 409	9 750 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202213

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 995 705 559
SOLSIDEN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 232	39 382
Sum kostnader		44 232	39 382
Driftsresultat		-44 232	-39 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 975	135 469
Annen finanskostnad		221 916	263 317
Sum finanskostnader		378 891	398 786
Netto finans		-378 891	-398 763
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-423 123	-438 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 123	-438 145
Årsresultat		-423 123	-438 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-423 122	-438 146
Sum overføringer og disponeringer		-423 122	-438 146



Organisasjonsnr: 995 705 559
SOLSIDEN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 728 980	9 728 980
Sum varige driftsmidler		9 728 980	9 728 980
Sum anleggsmidler		9 728 980	9 728 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 429	21 108
Sum omløpsmidler		4 429	21 108
SUM EIENDELER		9 733 409	9 750 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 190 800	-1 767 678
Sum opptjent egenkapital		-2 190 800	-1 767 678
Sum egenkapital		-2 090 800	-1 667 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 652



Annen kortsiktig gjeld	3	3 424 209	3 016 114
Sum kortsiktig gjeld		3 424 209	3 017 766
Sum gjeld		11 824 209	11 417 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 409	9 750 088



Solsiden Jessheim AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Solsiden Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>44 232</u>	<u>39 382</u>
Driftsresultat		<u>-44 232</u>	<u>-39 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 975	135 469
Annen finanskostnad		<u>221 916</u>	<u>263 317</u>
Netto finansposter		<u>-378 891</u>	<u>-398 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-423 123</u>	<u>-438 145</u>
Årsresultat		<u>-423 123</u>	<u>-438 145</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-423 122</u>	<u>-438 146</u>



Solsiden Jessheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 728 980	9 728 980
Sum varige driftsmidler		<u>9 728 980</u>	<u>9 728 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 728 980</u>	<u>9 728 980</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 429</u>	<u>21 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 429</u>	<u>21 108</u>
Sum eiendeler		<u>9 733 409</u>	<u>9 750 088</u>



Solsiden Jessheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 190 800	-1 767 678
Sum opptjent egenkapital		-2 190 800	-1 767 678
Sum egenkapital		-2 090 800	-1 667 678
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 652
Annen kortsiktig gjeld	3	3 424 209	3 016 114
Sum kortsiktig gjeld		3 424 209	3 017 766
Sum gjeld		11 824 209	11 417 766
Sum egenkapital og gjeld		9 733 409	9 750 088

31. desember 2021

Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum
Daglig leder, Styreleder



Solsiden Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld Skarpsno AS	3 417 569	3 010 594



Solsiden Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektkostnader anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 555 922	5 173 057	9 728 979
Anskaffelseskost 31.12.	4 555 922	5 173 057	9 728 979
Balanseført pr. 31.12.	4 555 922	5 173 057	9 728 979

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 400 000	8 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 728 980	9 728 980

Skarpsno Jessheim AS og Skarpsno AS stiller med selvskyldnerkausjon på et beløp inntil kr 8 400 000 hver.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 767 678	-1 667 678
Årsresultat	0	-423 122	-423 122
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 190 800	-2 090 800

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.



Solsiden Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-423 122	-438 146
Årets skattegrunnlag	<u>-423 122</u>	<u>-438 146</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 219 484	-1 796 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 219 484</u>	<u>-1 796 362</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-488 286	-395 200

Selskapet har iht. valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JMNIE-CQU3L-VIGML-ZLL YN-Y465E-01U5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMNIE-CQU3L-VIGML-ZLLYN-Y465E-01U5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>