



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 812	563 851
Sum inntekter		1 549 812	563 851
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		402 806	333 376
Annen driftskostnad		445 969	659 732
Sum kostnader		848 775	993 108
Driftsresultat		701 037	-429 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 136	20 864
Sum finansinntekter		18 136	20 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 835	478 796
Sum finanskostnader		304 835	478 796
Netto finans		-286 699	-457 932
Ordinært resultat før skattekostnad		414 338	-887 189
Skattekostnad på ordinært resultat		91 154	-195 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 184	-692 007
Årsresultat		323 184	-692 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 184	-692 007
Totalresultat		323 184	-692 007
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		323 184	-692 007
Sum overføringer og disponeringer		323 184	-692 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 171 180	3 297 628
Sum immaterielle eiendeler		3 171 180	3 297 628
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		11 172 255	11 388 987
Tomter		6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler		17 934 506	18 151 238
Sum anleggsmidler		21 105 686	21 448 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 761	
Andre kortsiktige fordringer		1 688 353	1 921 380
Kortsiktig fordring konsern		160 425	1 705 719
Sum fordringer		1 887 539	3 627 099
Sum omløpsmidler		1 887 539	3 627 099
SUM EIENDELER		22 993 225	25 075 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		11 315 971	11 190 840
Sum innskutt egenkapital		11 421 971	11 296 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 184	
Sum opptjent egenkapital		323 184	
Sum egenkapital		11 745 155	11 296 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 318	82 436
Skyldige offentlige avgifter		31 399	36 703
Annen kortsiktig gjeld		146 352	13 659 986
Sum kortsiktig gjeld		248 069	13 779 126
Sum gjeld		11 248 069	13 779 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 225	25 075 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 812	563 851
Sum inntekter		1 549 812	563 851
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		402 806	333 376
Annen driftskostnad		445 969	659 732
Sum kostnader		848 775	993 108
Driftsresultat		701 037	-429 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 136	20 864
Sum finansinntekter		18 136	20 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 835	478 796
Sum finanskostnader		304 835	478 796
Netto finans		-286 699	-457 932
Ordinært resultat før skattekostnad		414 338	-887 189
Skattekostnad på ordinært resultat		91 154	-195 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 184	-692 007
Årsresultat		323 184	-692 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 184	-692 007
Totalresultat		323 184	-692 007
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		323 184	-692 007
Sum overføringer og disponeringer		323 184	-692 007



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 171 180 3 297 628
Sum immaterielle eiendeler 3 171 180 3 297 628

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

11 172 255 11 388 987

Tomter

6 762 251 6 762 251

Sum varige driftsmidler

17 934 506 18 151 238

Sum anleggsmidler

21 105 686 21 448 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 761

Andre kortsiktige fordringer

1 688 353 1 921 380

Kortsiktig fordring konsern

160 425 1 705 719

Sum fordringer

1 887 539 3 627 099

Sum omløpsmidler

1 887 539 3 627 099

SUM EIENDELER

22 993 225 25 075 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

6 000 6 000

Annen innskutt egenkapital

11 315 971 11 190 840

Sum innskutt egenkapital

11 421 971 11 296 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

323 184

Sum opptjent egenkapital

323 184

Sum egenkapital

11 745 155 11 296 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

11 000 000

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 318	82 436
Skyldige offentlige avgifter	31 399	36 703
Annen kortsiktig gjeld	146 352	13 659 986
Sum kortsiktig gjeld	248 069	13 779 126
Sum gjeld	11 248 069	13 779 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 993 225	25 075 965



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 15:19
04-05-2022 15:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 549 812	563 851
Sum driftsinntekter		1 549 812	563 851
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	445 989	659 732
Ordinær avskrivning	2	402 806	333 376
Sum driftskostnader		848 775	993 108
Driftsresultat		701 037	-429 257
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 136	20 864
Rentekostnader til foretak i samme konsern		304 835	478 796
Netto finanskostnader		-286 699	-457 932
Ordinært resultat før skattekostnad		414 338	-887 189
Skattekostnad	8	91 154	-195 182
Årsresultat		323 184	-692 007
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	5	0	-692 007
Overført til/fra annen egenkapital	5	323 184	0
Overføringer og disponeringer		323 184	-692 007



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 171 180	3 297 628
Sum immaterielle eiendeler		3 171 180	3 297 628
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	17 934 506	18 151 238
Sum varige driftsmidler		17 934 506	18 151 238
Sum anleggsmidler		21 105 686	21 448 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 761	0
Andre fordringer	6, 7	1 848 778	3 627 099
Sum fordringer		1 887 539	3 627 099
Sum omløpsmidler		1 887 539	3 627 099
SUM EIENDELER		22 993 225	25 075 965



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 315 971	11 190 840
Sum innskutt egenkapital		11 421 971	11 296 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	323 184	0
Sum opptjent egenkapital		323 184	0
Sum egenkapital		11 745 155	11 296 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 318	82 436
Skyldige offentlige avgifter		31 399	36 703
Annen kortsiktig gjeld	6	146 352	13 659 985
Sum kortsiktig gjeld		248 069	13 779 125
Sum gjeld		11 248 069	13 779 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 225	25 075 965

Larvik, 30.april 2022

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 667 379
Årets tilgang	186 074
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 853 453
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	42 516 141
Årets avskrivninger	402 806
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	42 918 947
Bokført verdi 31.12.2021	17 934 506

Økonomisk levetid (år) 15-40 år
Avskrivningsplan Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 63 254. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 000	17 081

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 000	11 190 840	0	11 296 840
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	125 132	0	125 132
Årsresultat	0	0	0	323 184	323 184
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 000	11 315 971	323 184	11 745 155



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 811 834	3 590 441

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	794	13 501 050	11 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	126 448	180 076
Skatt av konsernbidrag	-35 294	-375 258
Skattekostnad ordinært resultat	91 154	-195 182

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	414 338	-887 189
Endring i midlertidige forskjeller	-574 763	-818 529
Mottatt konsernbidrag	160 425	1 705 719
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-14 414 455	-14 989 218
Netto midlertidige forskjeller	-14 414 455	-14 989 218

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-3 171 180	-3 297 628
------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-3 297 629	-3 477 705
Innregnet mot resultat	126 448	180 076
Balanse 31.12	-3 171 180	-3 297 628

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse

Navn

Aakre, Kari Rød

Dato

2022-05-04

Navn

Herlofsen, Torgeir

Dato

2022-05-04

Identifikasjon

 Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SE73H-ME6YP-OX2EJ-CEK54-EQ2NO-80T02



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SE73H-ME6YP-OX2EJ-CEK54-EQ2NO-80T02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:39:56 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: SE73H-ME6YP-OX2EJ-CEK54-EQ2NO-80T02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>