



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 226	350 000
Annen driftsinntekt			227 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 226</b>	<b>577 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	398 785	
Annen driftskostnad		905 933	510 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 718</b>	<b>510 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 491</b>	<b>67 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 308 703	5 989 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 842 280	3 446 097
Annen renteinntekt		14 606	2 094
Annen finansinntekt		3 795	550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 184 184</b>	<b>9 438 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 909 418	1 365 716
Annen rentekostnad		8 714 692	4 370 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 624 110</b>	<b>5 736 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 560 074</b>	<b>3 702 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 582</b>	<b>3 769 681</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 859	829 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 957	2 939 922
Avsatt til annen egenkapital		266 766	550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	148 439 110	105 698 649
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	67 880 277	72 368 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		613 105	628 444
Konsernfordringer	6	8 308 703	5 989 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 921 808</b>	<b>6 618 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		114 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>114 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 847 800	2 140 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 847 800</b>	<b>2 140 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 884 407</b>	<b>8 758 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	28 698 912	28 698 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 758 912</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	287 999	21 233
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 999</b>	<b>21 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 046 911</b>	<b>28 780 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 864 162	123 767 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 864 162</b>	<b>123 767 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 864 162</b>	<b>123 767 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 514	614 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 010	
Kortsiktig konserngjeld	6	35 705 821	32 449 162
Annen kortsiktig gjeld		15 374 376	1 214 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 292 722</b>	<b>34 277 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 156 884</b>	<b>158 044 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 226	350 000
Annen driftsinntekt			227 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 226</b>	<b>577 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	398 785	
Annen driftskostnad		905 933	510 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 718</b>	<b>510 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 491</b>	<b>67 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 308 703	5 989 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 842 280	3 446 097
Annen renteinntekt		14 606	2 094
Annen finansinntekt		3 795	550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 184 184</b>	<b>9 438 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 909 418	1 365 716
Annen rentekostnad		8 714 692	4 370 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 624 110</b>	<b>5 736 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 560 074</b>	<b>3 702 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	660 582	3 769 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 859</b>	<b>829 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 957	2 939 922
Avsatt til annen egenkapital		266 766	550



Sum overføringer og  
disponeringer

501 723

2 940 472



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	148 439 110	105 698 649
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	67 880 277	72 368 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		613 105	628 444
Konsernfordringer	6	8 308 703	5 989 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 921 808</b>	<b>6 618 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		114 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>114 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 847 800	2 140 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 847 800</b>	<b>2 140 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 884 407</b>	<b>8 758 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	28 698 912	28 698 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 758 912</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	287 999	21 233
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 999</b>	<b>21 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 046 911</b>	<b>28 780 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	146 864 162	123 767 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 864 162</b>	<b>123 767 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 864 162</b>	<b>123 767 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 514	614 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 010	
Kortsiktig konserngjeld	6	35 705 821	32 449 162
Annen kortsiktig gjeld		15 374 376	1 214 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 292 722</b>	<b>34 277 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 156 884</b>	<b>158 044 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tinden Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 378 723**



### Tinden Næring AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		405 226	350 000
Annen driftsinntekt		0	227 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 226</b>	<b>577 643</b>
Lønnskostnad	2	398 785	0
Annen driftskostnad		905 933	510 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 718</b>	<b>510 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 491</b>	<b>67 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 308 703	5 989 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 842 280	3 446 097
Annen renteinntekt		14 606	2 094
Annen finansinntekt		3 795	550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 909 418	1 365 716
Annen rentekostnad		8 714 692	4 370 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 560 074</b>	<b>3 702 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 582</b>	<b>3 769 681</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 859	829 209
<b>Årsresultat</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 957	2 939 922
Avsatt til annen egenkapital		266 766	550
<b>Sum overføringer</b>		<b>501 723</b>	<b>2 940 472</b>

Tinden Næring AS

Side 2



## Tinden Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	148 439 110	105 698 649
Lån til foretak i samme konsern	6	67 880 277	72 368 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 319 387</b>	<b>178 066 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		613 105	628 444
Konsernfordringer	6	8 308 703	5 989 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 921 808</b>	<b>6 618 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		114 800	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>114 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 847 800	2 140 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 884 407</b>	<b>8 758 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>

Tinden Næring AS

Side 3



## Tinden Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	28 698 912	28 698 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 758 912</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	287 999	21 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 999</b>	<b>21 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 046 911</b>	<b>28 780 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 864 162	123 767 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 864 162</b>	<b>123 767 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 514	614 648
Skyldig offentlige avgifter		62 010	0
Konserngjeld	6	35 705 821	32 449 162
Annen kortsiktig gjeld		15 374 376	1 214 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 292 722</b>	<b>34 277 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 156 884</b>	<b>158 044 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>227 203 794</b>	<b>186 825 131</b>

Oslo, 28.05.2024  
Styret i Tinden Næring AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	346 061	0
Arbeidsgiveravgift	43 538	0
Andre ytelser	9 186	0
<b>Sum</b>	<b>398 785</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 859	829 209
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 859</b>	<b>829 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 582	3 769 681
Permanente forskjeller	61 505	-550
Avgitt konsernbidrag	-722 087	-3 769 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 669 056	-232 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 859	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 827 915	232 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midletidige forskjeller

### Note 4 Datterselskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Datterselskap</b>						
Bygdøy Alle 63 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 825 773	2 476 954	518 018
Frogner Næringsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	14 916 736	7 314 797	200 405
Jordalsgaten Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	34 595 044	13 831 630	1 632 482
Enebakkveien 127/129 AS	Oslo	100,0%	100,0%	42 412 190	2 860 484	1 421 458
Sannergaten 11 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	16 992 420	2 801 201	1 233 168
Trondheimsveien 72 AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 539 531	2 379 246	261 650
Vossegaten 34 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	19 157 416	1 910 043	737 161
<b>Sum</b>				<b>148 439 110</b>	<b>33 574 355</b>	<b>6 004 342</b>



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til Sannergaten 11 Eiendom AS, Vossegaten 34 Eiendom AS, Trondheimsveien 72 AS, Jordalsgaten Eiendom AS, Frogner Næringsinvest AS og Enebakkveien 127/129 AS.

All gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Vossegaten 34 Eiendom AS	1 035 144	1 114 003
Frogner Næringsutvikling AS	50 512 649	54 813 664
Frogner Næringsinvest AS	9 341 563	9 602 943
Bygdøy Alle 63 AS	2 277 716	2 205 021
Trondheimsveien 72 AS	4 713 204	4 632 398
<b>Sum</b>	<b>67 880 277</b>	<b>72 368 030</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Vossegaten 34 Eiendom AS	1 033 900	1 002 548
Sannergaten 11 Eiendom AS	1 767 972	1 493 425
Frogner Næringsinvest AS	232 037	224 852
Trondheimsveien 72 AS	599 256	524 021
Bygdøy Alle 63 AS	789 687	833 767
Jordalsgaten Eiendom AS	2 025 697	1 911 200
Enebakkveien 127/129 AS	1 860 154	0
<b>Sum</b>	<b>8 308 703</b>	<b>5 989 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Tinden Holding AS	-24 474 770	-21 105 229
Frogner Næringsutvikling AS	-420 860	-3 320 221
Sannergaten 11 Eiendom AS	-344 226	-368 167
Jordalsgaten Eiendom AS	-7 891 006	-7 655 546
Enebakkveien 127/129 AS	-2 574 959	0
<b>Sum</b>	<b>-35 705 821</b>	<b>-32 449 162</b>



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinden Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tinden Holding AS	1 000	100

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.2023	60 000	28 698 912	21 233	28 780 144
Årets resultat			501 723	501 723
Avsatt konsernbidrag		0	-234 957	-234 957
<b>Egenkapital Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>28 698 912</b>	<b>287 999</b>	<b>29 046 911</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nørstrud, Henrik Børke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 17:07:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel. +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Tinden Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Næring AS som viser et overskudd på kr 501 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.05.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor