



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 696 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSHAVN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Kjerringholmen 98  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	56 018	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 018</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 018</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad	6	173 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-173 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 660	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 836 354	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>880 158</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 616</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 775</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 230	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 230</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-135 230</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 980 060	
Langsiktig konserngjeld	6	1 758 103	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 206	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 991	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 197</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 359</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 696 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSHAVN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Kjerringholmen 98  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 828 696 572  
KORSHAVN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	56 018	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 018</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 018</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad	6	173 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-173 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 660	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 828 696 572  
KORSHAVN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 836 354	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>880 158</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 616	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 616</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 775</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 230	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 230</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-135 230</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 980 060	
Langsiktig konserngjeld	6	1 758 103	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 206	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 991	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 197</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 359</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 828 696 572  
KORSHAVN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Korshavn Gård AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 828 696 572



## Resultatregnskap

### Korshavn Gård AS

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2023-02-20  
 BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2023-02-21  
 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2023-02-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	56 018	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 018</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 018</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad	6	173 642	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 642</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-229 660	-5 570
<b>Resultat</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		229 660	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

### Korshavn Gård AS

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2023-02-20  
 BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2023-02-21  
 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2023-02-22


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 836 354	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 354</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		880 158	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av aksjekapital	6	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 775</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

### Korshavn Gård AS

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2023-02-20

 BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2023-02-21

 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2023-02-22

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-235 230	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 230</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-135 230</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 980 060	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 758 103	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 206	0
Annen kortsiktig gjeld		17 991	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 197</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 359</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 722 129</b>	<b>100 000</b>

SKJÆRHALDEN, 14.02.2023  
Styret i Korshavn Gård AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Aaserud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jim Arild Aaserud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Aaserud  
styremedlem



## Noter Korshavn Gård AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langiktig gjeld	3 980 060	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner.</b>	<b>3 980 060</b>	<b>0</b>

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom balanseført til kr. 4 836 354 pr. 31.12.2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon



## Noter

### Korshavn Gård AS

BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2023-02-20

BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2023-02-21

BankID Signing  
Arild Aaserud  
2023-02-22

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 836 354	4 836 354
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 836 354</b>	<b>4 836 354</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 836 354</b>	<b>4 836 354</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 660	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-229 660</b>	<b>-5 570</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 231	-5 570	229 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 230	5 570	-229 660
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Korshavn Gård AS

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2023-02-20

 BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2023-02-21

 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2023-02-22

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	94 430
Årets resultat		-229 660	-229 660
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-235 230</b>	<b>-135 230</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret er klar over situasjonen og selskapets løpende forpliktelser vil dekkes opp av morselskapet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Krav på aksjekapital - Northman AS	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernmellomværende - Northman AS	1 758 103	0
<b>Sum</b>	<b>1 758 103</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med kr. 49 914,- i 2022