



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL TVILDEGARD
Forretningsadresse: Vangsgata 31
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 537	1 295 822
Sum inntekter		1 622 537	1 295 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 514	204 270
Annen driftskostnad		230 246	321 995
Sum kostnader		418 760	526 265
Driftsresultat		1 203 777	769 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 975	18 811
Sum finansinntekter		10 975	18 811
Annan rentekostnad		260 246	225 444
Sum finanskostnader		260 246	225 444
Netto finans		-249 271	-206 633
Resultat før skattekostnad		954 506	562 924
Skattekostnad på resultat		205 475	123 843
Årsresultat		749 031	439 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 031	439 081
Totalresultat		749 031	439 081
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		749 031	439 081
Sum overføringer og disponeringar		749 031	439 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 263 252	4 446 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 530	25 663
Sum varige driftsmiddel	3	4 283 782	4 472 296
Sum anleggsmiddel		4 283 782	4 472 296
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 435	14 673
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 000
Sum krav		26 135	26 673
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		632 072	192 876
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		632 072	192 876
Sum omløpsmiddel		658 207	219 549
SUM EIGEDELAR		4 941 989	4 691 845
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		21 143	613
Sum opptent egenkapital		21 143	613
Sum egenkapital	4	121 143	100 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 681 096	3 840 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 681 096	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 681 096	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 549	14 345
Skyldige offentlige avgifter		125 246	71 222
Annen kortsiktig gjeld		1 001 955	665 665
Sum kortsiktig gjeld		1 139 750	751 232
Sum gjeld		4 820 846	4 591 232
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 941 989	4 691 845
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	3 681 096	3 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 700 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL TVILDEGARD
Forretningsadresse: Vangsgata 31
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Tvilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 700 790
LL TVILDEGARD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 537	1 295 822
Sum inntekter		1 622 537	1 295 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 514	204 270
Annen driftskostnad		230 246	321 995
Sum kostnader		418 760	526 265
Driftsresultat		1 203 777	769 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 975	18 811
Sum finansinntekter		10 975	18 811
Annan rentekostnad		260 246	225 444
Sum finanskostnader		260 246	225 444
Netto finans		-249 271	-206 633
Resultat før skattekostnad		954 506	562 924
Skattekostnad på resultat		205 475	123 843
Årsresultat		749 031	439 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 031	439 081
Totalresultat		749 031	439 081
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		749 031	439 081
Sum overføringer og disponeringar		749 031	439 081



Organisasjonsnr: 931 700 790
LL TVILDEGARD

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 263 252	4 446 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	20 530	25 663
Sum varige driftsmiddel	4 283 782	4 472 296

Sum anleggsmiddel **4 283 782** **4 472 296**

Omløpsmiddel

Varer

Krav		
Kundefordringer	13 435	14 673
Andre kortsiktige fordringer	12 700	12 000
Sum krav	26 135	26 673

Bankinnskot, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L Sum bankinnskot, kontantar og liknande	632 072	192 876
	632 072	192 876

Sum omløpsmiddel **658 207** **219 549**

SUM EIGEDELAR **4 941 989** **4 691 845**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	21 143	613
Sum opptent eigenkapital	21 143	613

Sum eigenkapital **121 143** **100 613**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 681 096	3 840 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 681 096	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 681 096	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 549	14 345
Skyldige offentlige			
avgifter		125 246	71 222
Annen kortsiktig gjeld		1 001 955	665 665
Sum kortsiktig gjeld		1 139 750	751 232
Sum gjeld		4 820 846	4 591 232
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 941 989	4 691 845
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5	3 681 096	3 840 000



Organisasjonsnr: 931 700 790
LL TVILDEGARD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



NOTAR TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Den er utarbeidd etter norske regnskapsstandardar. Regnskapet er utarbeida med føresetnaden om fortsatt drift.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsreglar

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Selskapet har avgitt kr 933.976 i konsernbidrag til morselskapet Hitvi AS. Effekt på betalbar skatt er kroner 205.475. Dette betyr at det ikkje er skatt å betale for 2025.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført.

Verksemd og lokalisering

Selskapet driv med utleige av sin faste eigedom i Vangsgata på Voss. Selskapet har ikkje endra regnskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller honorar.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskap.



NOTAR TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar og utstyr	SUM
Bokført verdi 1.1.25	4.446.633	25.663	4.472.296
Tilgang/avgang i året	0	0	0
Årets avskrivning	183.381	5.133	188.514
Balanseført verdi 31.12.25	4.263.252	20.530	4.283.782
Avskrivningstid	50-100 år	5 år	

Note 4 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.25	100.000	- 0	613	100.613
Tilleggsutbyte			- 0	- 0
Årets overskot	0	0	749.031	749.031
Effekt av konsernbidrag			- 728.501	- 728.501
Eigenkapital 31.12.25	100.000	0	21.143	121.143

Note 5 – Pantsetjingar, gjeld og fordringar

Av selskapet si gjeld er kr 3.681.096 sikra med pant i selskapet sin faste eigedom. Bokført verdi av panteobjektet er kr 4.283.782. Ein antar at verkeleg verdi er vesentleg høgare.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	Kr	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr	2.886.576



Årsregnskap 2025

LITvildegard

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 931 700 790



LI Tvildegard			
RESULTATREGNSKAP FOR 2025			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 622 537	1 295 822
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 622 537	1 295 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 514	204 270
Annen driftskostnad		230 246	321 995
SUM DRIFTSKOSTNADER		418 760	526 265
DRIFTSRESULTAT		1 203 777	769 557
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 975	18 811
Annen rentekostnad		-260 246	-225 444
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-249 271	-206 633
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		954 506	562 924
Skattekostnad på resultat		205 475	123 843
ORDINÆRT RESULTAT		749 031	439 081
ÅRSRESULTAT		749 031	439 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		749 031	439 081
SUM OVERFØRINGER		749 031	439 081
RESULTATREGNSKAP LI Tvildegard		Foretaksnr. 931 700 790	



LI Tvildegard			
BALANSE PR. 31.12.2025			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 263 252	4 446 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 530	25 663
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	4 283 782	4 472 296
SUM ANLEGGSMIDLER		4 283 782	4 472 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 435	14 673
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 000
SUM FORDRINGER		26 135	26 673
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		632 072	192 876
SUM OMLØPSMIDLER		658 207	219 549
SUM EIENDELER		4 941 989	4 691 845
BALANSE LI Tvildegard		Foretaksnr. 931 700 790	



Ll Tvildegard			
BALANSE PR. 31.12.2025			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 143	613
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 143	613
SUM EGENKAPITAL	4	121 143	100 613
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 681 096	3 840 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 681 096	3 840 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 549	14 345
Skyldige offentlige avgifter		125 246	71 222
Annen kortsiktig gjeld		1 001 955	665 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 139 750	751 232
SUM GJELD		4 820 846	4 591 232
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 941 989	4 691 845
PANTSTILLELSER	5	3 681 096	3 840 000
Voss, 27.03.2026			
Styret i Ll Tvildegard			
<hr/>			
Olav Tvilde			
styreleder/daglig leder			
BALANSE Ll Tvildegard		Foretaksnr. 931 700 790	