



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Per Stian Claussen-Væringstad
Landfalløya 18
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Claussen-Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		787 470	648 562
Sum inntekter		787 470	648 562
Kostnader			
Lønnskostnad		89 000	58 000
Vedlikehold etc	2	759 385	660 688
Sum kostnader		848 385	718 688
Driftsresultat		-60 915	-70 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	7
Sum finansinntekter		65	7
Annen rentekostnad		238 458	152 258
Annen finanskostnad			43 317
Sum finanskostnader		238 458	195 575
Netto finans		-238 393	-195 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 308	-265 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 308	-265 694
Årsresultat		-299 308	-265 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 672 888	10 672 888
Sum varige driftsmidler		10 672 888	10 672 888
Sum anleggsmidler		10 672 888	10 672 888
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 962	66 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 962	66 529
Sum omløpsmidler		223 962	66 529
SUM EIENDELER		10 896 850	10 739 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 756	23 756
Annen innskutt egenkapital		1 305 367	334 087
Sum innskutt egenkapital		1 359 123	387 843
Sum egenkapital		1 359 123	387 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 474 000	6 750 000
Tak Over Hodet DA		3 063 727	3 601 574
Sum annen langsiktig gjeld		9 537 727	10 351 574
Sum langsiktig gjeld		9 537 727	10 351 574
Sum gjeld		9 537 727	10 351 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 850	10 739 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695710

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Per Stian Claussen-Væringstad
Landfalløya 18
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Claussen-Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		787 470	648 562
Sum inntekter		787 470	648 562
Kostnader			
Lønnskostnad		89 000	58 000
Vedlikehold etc	2	759 385	660 688
Sum kostnader		848 385	718 688
Driftsresultat		-60 915	-70 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	7
Sum finansinntekter		65	7
Annen rentekostnad		238 458	152 258
Annen finanskostnad			43 317
Sum finanskostnader		238 458	195 575
Netto finans		-238 393	-195 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 308	-265 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 308	-265 694
Årsresultat		-299 308	-265 694



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 672 888

10 672 888

Sum varige driftsmidler

10 672 888

10 672 888

Sum anleggsmidler

10 672 888

10 672 888

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

223 962

66 529

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 962

66 529

Sum omløpsmidler

223 962

66 529

SUM EIENDELER

10 896 850

10 739 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

23 756

23 756

Annen innskutt egenkapital

1 305 367

334 087

Sum innskutt egenkapital

1 359 123

387 843

Sum egenkapital

1 359 123

387 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 474 000

6 750 000

Tak Over Hodet DA

3 063 727

3 601 574

Sum annen langsiktig gjeld

9 537 727

10 351 574

Sum langsiktig gjeld

9 537 727

10 351 574

Sum gjeld

9 537 727

10 351 574



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 896 850

10 739 417



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10672888.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3063727.00	3601574.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------