



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		2 846 704	2 626 365
Sum inntekter		2 847 104	2 626 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	310 833	257 792
Sum kostnader		428 145	375 104
Driftsresultat		2 418 959	2 251 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 862	33 967
Sum finansinntekter		92 862	33 967
Netto finans		92 862	33 967
Ordinært resultat før skattekostnad		2 511 821	2 285 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	552 601	502 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 220	1 782 476
Årsresultat		1 959 220	1 782 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-40 780	282 476
Sum overføringer og disponeringer		1 959 220	1 782 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 134 431	5 231 743
Sum varige driftsmidler		5 134 431	5 231 743
Sum anleggsmidler		5 134 431	5 231 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	
Andre fordringer			1 200 000
Sum fordringer		22 250	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 694 365	1 910 867
Sum omløpsmidler		3 716 615	3 110 867
SUM EIENDELER		8 851 046	8 342 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 379 660	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		5 479 660	5 479 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	512 475	553 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		512 475	553 255
Sum egenkapital		5 992 135	6 032 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 391	257 907
Sum avsetninger for forpliktelser		259 391	257 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 391	257 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	551 117	499 755
Skyldige offentlige avgifter		48 404	52 032
Annen kortsiktig gjeld		1 999 999	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		2 599 520	2 051 788
Sum gjeld		2 858 911	2 309 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 046	8 342 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		2 846 704	2 626 365
Sum inntekter		2 847 104	2 626 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	310 833	257 792
Sum kostnader		428 145	375 104
Driftsresultat		2 418 959	2 251 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 862	33 967
Sum finansinntekter		92 862	33 967
Netto finans		92 862	33 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	552 601	502 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 220	1 782 476
Årsresultat		1 959 220	1 782 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-40 780	282 476
Sum overføringer og disponeringer		1 959 220	1 782 476



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 134 431	5 231 743
Sum varige driftsmidler		5 134 431	5 231 743

Sum anleggsmidler		5 134 431	5 231 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 250	
Andre fordringer			1 200 000
Sum fordringer		22 250	1 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 694 365	1 910 867
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 716 615	3 110 867
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 851 046	8 342 610
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 379 660	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		5 479 660	5 479 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	512 475	553 255
Sum opptjent egenkapital		512 475	553 255

Sum egenkapital		5 992 135	6 032 915
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	259 391	257 907
Sum avsetninger for forpliktelser		259 391	257 907



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	259 391	257 907
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 551 117	499 755
Skyldige offentlige avgifter	48 404	52 032
Annen kortsiktig gjeld	1 999 999	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld	2 599 520	2 051 788
Sum gjeld	2 858 911	2 309 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 851 046	8 342 610



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt gavekort på kr. 5000,- til hvert styremedlem. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	4 865 615	5 815 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-681 184	-681 184
Balanseført pr. 31.12.	950 000	4 184 431	5 134 431
Årets avskrivninger	0	97 312	97 312



Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	551 117	499 755
Endring utsatt skatt	1 484	2 997
Årets totale skattekostnad	<u>552 601</u>	<u>502 752</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 511 821	2 285 228
Endring i midlertidige forskjeller	-6 744	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 505 077</u>	<u>2 285 228</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	551 117	502 750
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 179 049	1 172 305
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 179 049</u>	<u>1 172 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	259 391	257 907
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	552 601	
Beregnet skattekostnad	<u>552 601</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 379 660	553 255	6 032 915
Årsresultat	0	0	1 959 220	1 959 220
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>5 379 660</u>	<u>512 475</u>	<u>5 992 135</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendoms Forum AS eier 100% av aksjene