



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 297 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebeastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	
Annen driftskostnad		397 249	268 797
Sum kostnader		534 169	268 797
Driftsresultat		-534 169	-268 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 457 180	2 407 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 126	1 125 083
Annen renteinntekt		44 024	20 001
Sum finansinntekter		2 952 330	3 552 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	8 637 816	7 455 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 042	213 085
Annen rentekostnad	4	764 564	237 726
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 417 422	7 906 745
Netto finans		-6 465 092	-4 354 379
Resultat før skattekostnad		-6 999 262	-4 623 176
Skattekostnad på resultat	5	360 482	623 207
Årsresultat	6	-7 359 744	-5 246 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 359 744	-5 246 383
Totalresultat		-7 359 744	-5 246 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 359 744	-4 959 322
Avsatt til annen egenkapital			-287 060
Sum overføringer og disponeringer		-7 359 744	-5 246 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	25 734 409	33 094 153
Lån til foretak i samme konsern	3	30 139 871	29 352 173
Sum finansielle anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
Sum anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 731	
Konsernfordringer	3	1 457 180	2 407 282
Sum fordringer		1 489 911	2 407 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 274	1 209 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 274	1 209 984
Sum omløpsmidler		2 541 185	3 617 266
SUM EIENDELER		58 415 465	66 063 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 134 889	3 134 889
Overkurs	6	53 309 507	53 309 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	12 319 066	4 959 322
Sum opptjent egenkapital		-12 319 066	-4 959 322
Sum egenkapital		44 125 330	51 485 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 042	
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 270	58 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 638 554	3 332 759
Påløpte renter		161 269	187 726
Sum kortsiktig gjeld		1 835 093	3 578 518
Sum gjeld		14 290 135	14 578 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 465	66 063 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419810

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 297 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	
Annen driftskostnad		397 249	268 797
Sum kostnader		534 169	268 797
Driftsresultat		-534 169	-268 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 457 180	2 407 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 126	1 125 083
Annen renteinntekt		44 024	20 001
Sum finansinntekter		2 952 330	3 552 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	8 637 816	7 455 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 042	213 085
Annen rentekostnad	4	764 564	237 726
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 417 422	7 906 745
Netto finans		-6 465 092	-4 354 379
Resultat før skattekostnad		-6 999 262	-4 623 176
Skattekostnad på resultat	5	360 482	623 207
Årsresultat	6	-7 359 744	-5 246 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 359 744	-5 246 383
Totalresultat		-7 359 744	-5 246 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 359 744	-4 959 322
Avsatt til annen egenkapital			-287 060
Sum overføringer og disponeringer		-7 359 744	-5 246 383



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 25 734 409 33 094 153

Lån til foretak i samme
konsern 3 30 139 871 29 352 173

Sum finansielle
anleggsmidler 55 874 280 62 446 326

Sum anleggsmidler 55 874 280 62 446 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 32 731

Konsernfordringer 3 1 457 180 2 407 282

Sum fordringer 1 489 911 2 407 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 051 274 1 209 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 051 274 1 209 984

Sum omløpsmidler 2 541 185 3 617 266

SUM EIENDELER 58 415 465 66 063 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 134 889 3 134 889

Overkurs 6 53 309 507 53 309 507

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 56 444 396 56 444 396

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap	6	12 319 066	4 959 322
Sum opptjent egenkapital		-12 319 066	-4 959 322
Sum egenkapital		44 125 330	51 485 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 042	
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 270	58 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 638 554	3 332 759
Påløpte renter		161 269	187 726
Sum kortsiktig gjeld		1 835 093	3 578 518
Sum gjeld		14 290 135	14 578 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 465	66 063 591



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo, 16/04- 2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Anastasia Utvikling AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Leif Helling
Styrets leder

Jarle Villumstad
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

a5ba38b9-76c3-47f3-a1f5-8c3647586e35 - 2025-04-17 10:48:19 UTC +03:00
BankID - a35fad4c-cbde-43d6-9402-0eef753399ac - NO

Leif Helling

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helling Holding AS

06036daa-9aee-4a87-8161-c6d8f2a7359c - 2025-04-22 16:36:13 UTC +03:00

BankID - 394971a0-fa02-4593-812f-74d549cad32b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d953c796-bbd2-4b24-b29d-0616c7772cc9>

 visma sign
www.vismasign.com



Protokoll fra styremøte i Anastasia Utvikling AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 03.04.2025 kl. 13:00.

Styremøtet ble avholdt via [Angi plattform for elektronisk styremøte].

Til stede var:

Leif Helling (Styreleder)
Dag Asheim (Styremedlem)
Hans Erik Lie (Styremedlem)
Jarle Villumstad (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Sebastian Wiese | Tress Business Management AS
Silje Håland | Tress Asset Management AS
Josefine Pedersen | Tress Business Management AS

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møtet ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Forvalters forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

Vedtak: Styret tok orienteringen av årsregnskapet til etterretning.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på fremlagt likviditetsprognose og årsregnskap.

Vedtak: Styret vurderte egenkapital og likviditet som forsvarlig.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte forvalters forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Vedtak: Styret vedtok enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet disponeres på følgende måte:

Overført til udekket tap: NOK – 7 359 744

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter godkjente styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

Vedtak: styret godkjente årsregnskapet.

Side 1 av 3



5. Vurdere utbedring av taklekkasje Kullboden

Styret ble informert om vedvarende lekkasje i Passasjens tak. Det er tidligere forsøkt midlertidige utbedringer uten varig effekt, og ved regnvær og snøsmelting trenger vann inn i passasjen. Midlertidige tiltak er etablert, men lekkasjen vedvarer.

Kostnaden for full utskifting av taket er estimert til kr 535 500,- ekskl. mva. Entreprenør presiserer at kostnaden trolig vil bli høyere grunnet usikkerhetsfaktorer som medgått tid og materialforbruk. I tillegg presiseres det at dette vil være tett tak og ikke glass slik som nåværende løsning her, noe vil medføre kostnader knyttet til belysning.

Konsekvenser for utleie:

Vannlekkasjen har medført terminering av en leiekontrakt med årlig leieinntekt på kr 120 000,- fra 01.01.2025. Tre lokaler på til sammen ca. 340 m² står nå ledige. Forvalter orienterte styret om at lokalene er vanskelig å leie ut og det ikke er noe garanti for at det signeres leiekontrakter selv om taket skiftes.

Vedtak: styret vedtok å avvente med utbedringen i dette omfanget til utviklingen har kommet nærmere en avklaring. Styret vedtok at forvalter skulle se på muligheten for å løse taklekkasjen på en enklere og rimeligere måte.

6. Utvikling Bache-kvartalet

Styret ble orientert om at fremdriften i utviklingen av Bache-kvartalet er forsinket med om lag tre måneder som følge av en varslingssak. Forvalter har gjennomgått innkommet informasjon, men ikke funnet grunnlag for å verifisere påstandene. Det er gjort henvendelser til advokatkontoret som holdt i en tidligere varsling i Holmestrand kommune, hvor det ikke ble avdekket straffbare forhold. Videre er flere i Holmestrand kommune kontaktet om saken. Det er også gjort forsøk på å fremskaffe bevis, lydopptak el.l fra varsleren. Ingen av henvendelsene fra forvalter har ført til at det er fremkommet bevis på at det er foregått noe som beviselig har påvirkning på saken fremover.

Styret ble gjort kjent med ulike forhold som må vurderes fremover, herunder:

- Prosessusikkerhet knyttet til videre utvikling anses som høyere enn normalt, samt at politiske og administrative føringer divergerer.
- Mulig utkjøp av de to siste leilighetene i kvartalet

Tentativ fremdriftsplan: En oppdatert fremdriftsplan ble presentert, hvor man antar at reguleringsprosessen vil ta ca. 1,5 år, om det ikke dukker opp uventede forhold.

Vedtak: Styret tok orienteringen til etterretning.

7. Innspill fra aksjonær knyttet til hyppighet og detaljnivå rapporter

Forvalter orientert styret om en aksjonær som har ytret ønske om en hyppigere og mer detaljert rapportering. Styret diskuterte forslaget fra aksjonæren og kom til at det er fornuftig å holde kostnadene nede og fortsette rapporteringen på tilsvarende måte som det gjøres i dag.

Vedtak: styret vedtok å ikke endre rapporteringen

8. Innkalling til ordinær generalforsamling

Vedtak: Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 06.05.2025 kl. 13:00 for å behandle styrets forslag. Generalforsamlingen avholdes som et elektronisk møte via Teams.

Side 2 av 3



9. Eventuelt

9.1 Styrehonorarer

Vedtak: styret vedtok enstemmig å forslå NOK 30 000 til hvert styremedlem i styrehonorar for 2024.

9.2 Erstatte ekstern driftssjef (Malling) med intern driftssjef i Tress Eiendom

Forvalter orienterte styret om ønsket om si opp avtalen med Malling, og erstatte driftssjef med en intern driftssjef. Forvalter har sett synergieffekter av å ha en intern driftssjef, også når det kommer til forhandling av priser fra leverandører. Avtalen skrives på samme vilkår som eksisterende avtale. Forvalter orienterte at Malling har 6mnd oppsigelse.

Vedtak: styret tok endringen til etterretning og utpekte Leif Helling til å formalisere driftsavtale.

03.04.2025

Styret i Anastasia Holding AS:

Leif Helling
Styreleder (elektronisk signert)

Dag Asheim
Styremedlem (elektronisk signert)

Hans Erik Lie
Styremedlem (elektronisk signert)

Jarle Villumstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3



Årsregnskap 2024 Anastasia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 297 302



Resultatregnskap Anastasia Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	136 920	0
Annen driftskostnad		397 249	268 797
Sum driftskostnader		534 169	268 797
Driftsresultat		-534 169	-268 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 457 180	2 407 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 126	1 125 083
Annen renteinntekt		44 024	20 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	8 637 816	7 455 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-15 042	-213 085
Annen rentekostnad	4	-764 564	-237 726
Resultat av finansposter		-6 465 092	-4 354 379
Resultat før skattekostnad		-6 999 262	-4 623 176
Skattekostnad på resultat	5	-360 482	-623 207
Resultat		-7 359 744	-5 246 383
Årsresultat	6	-7 359 744	-5 246 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-287 060
Overført til udekket tap		-7 359 744	-4 959 322
Sum overføringer		-7 359 744	-5 246 383



Balanse Anastasia Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	25 734 409	33 094 153
Lån til foretak i samme konsern	3	30 139 871	29 352 173
Sum finansielle anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
Sum anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 731	0
Konsemfordringer	3	1 457 180	2 407 282
Sum fordringer		1 489 911	2 407 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 274	1 209 984
Sum omløpsmidler		2 541 185	3 617 266
Sum eiendeler		58 415 465	66 063 591



Balanse Anastasia Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 134 889	3 134 889
Overkurs	6	53 309 507	53 309 507
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-12 319 066	-4 959 322
Sum opptjent egenkapital		-12 319 066	-4 959 322
Sum egenkapital		44 125 330	51 485 074
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 042	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 270	58 033
Konserngjeld	3	1 638 554	3 332 759
Påløpte renter		161 269	187 726
Sum kortsiktig gjeld		1 835 093	3 578 518
Sum gjeld		14 290 135	14 578 518
Sum egenkapital og gjeld		58 415 465	66 063 591

03.04.2025
Styret i Anastasia Utvikling AS

Leif Helling
styreleder

Jarle Villumstad
styremedlem

Dag Asheim
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteeøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 120 000 for sitt arbeid i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Langgaten 21 AS	Oslo	100%	23 497 567
Gjesten Kvartalet AS	Oslo	100%	2 236 841
Langgaten 21a AS	Oslo	100%	0
Moss Holmestrand Nærsester Eiendom Iii AS	Oslo	100%	1
Totalt			25 734 409

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 457 180	2 407 282	30 139 871	29 352 173
Sum	1 457 180	2 407 282	30 139 871	29 352 173

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 093 596	3 332 759
Sum	0	0	3 093 596	3 332 759



Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000

Pantsatt gjeld skal innfris i 2026

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende eiendommer pålydende kr. 11 000 000. Eiendommene eies av selskapets heleide datterselskaper.

Langgaten 21A, gnr. 127 bnr. 134, Holmestrand Kommune

Langgaten 21, gnr. 127 bnr. 134 / gnr. 127 bnr. 17, Holmestrand Kommune

Moss Holmestrand Nærsepter Eiendom III, gnr.127 bnr17, Holmestrand Kommune

I tillegg er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende av selskapets aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehør i datterselskapene.

Langgaten 21A AS

Langgaten 21 AS

Moss Holmestrand Nærsepter Eiendom III AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 482	623 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	360 482	623 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 999 262	-4 623 176
Permanente forskjeller	7 180 636	5 048 652
Mottatt konsernbidrag	1 457 180	2 407 282
Avgitt konsernbidrag	-1 638 554	-2 832 759
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 902	623 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 482	-623 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	3 134 889	53 309 507	-4 959 322	51 485 074
Årets resultat	0	0	-7 359 744	-7 359 744
Egenkapital 31.12.2024	3 134 889	53 309 507	-12 319 066	44 125 330

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

f9ad1430-0375-4378-b4d7-fd0cf08b0169 - 2025-04-08 16:38:07 UTC +03:00
BankID - 623ac3d6-0b65-4fbb-82f5-0d29eec3cf0f - NO

Leif Helling

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helling Holding AS

873c3dc1-c3b9-4f36-85b0-471db5a2416a - 2025-04-08 16:55:41 UTC +03:00
BankID - 17aff0c0-a0ff-4c03-9b9f-dae19ad88832 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Erik Lie

f02c710b-d1e8-4785-9af9-e6508ee944dc - 2025-04-08 22:41:12 UTC +03:00
BankID - b03a70c9-35a6-4b8b-9102-b6c6fa0ddf34 - NO

Dag Asheim

4b75d027-a6b2-4ede-97e7-21be113bb16d - 2025-04-16 11:00:08 UTC +03:00
BankID - 4cb20d5d-2cef-442e-8872-754d205f534e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71e4432d-ba41-40c2-a28c-1f3821ac29eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Anastasia Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anastasia Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 7 359 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 9152K-WNDAL-Y2CJN-55283-V57ZE-MBWWE



Revisors beretning 2024 for Anastasia Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 9152K-WNDAL-Y2CJN-55283-Y57ZE-MBWWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 09:40:05 UTC



Penneo DokumentInokket: 9152K-WNDAL-Y2CJN-55283-V572E-MBWWWE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Anastasia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 297 302



Resultatregnskap Anastasia Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	136 920	0
Annen driftskostnad		397 249	268 797
Sum driftskostnader		534 169	268 797
Driftsresultat		-534 169	-268 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 457 180	2 407 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 451 126	1 125 083
Annen renteinntekt		44 024	20 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	8 637 816	7 455 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-15 042	-213 085
Annen rentekostnad	4	-764 564	-237 726
Resultat av finansposter		-6 465 092	-4 354 379
Resultat før skattekostnad		-6 999 262	-4 623 176
Skattekostnad på resultat	5	-360 482	-623 207
Resultat		-7 359 744	-5 246 383
Årsresultat	6	-7 359 744	-5 246 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-287 060
Overført til udekket tap		-7 359 744	-4 959 322
Sum overføringer		-7 359 744	-5 246 383



Balanse Anastasia Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	25 734 409	33 094 153
Lån til foretak i samme konsern	3	30 139 871	29 352 173
Sum finansielle anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
Sum anleggsmidler		55 874 280	62 446 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 731	0
Konsemfordringer	3	1 457 180	2 407 282
Sum fordringer		1 489 911	2 407 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 274	1 209 984
Sum omløpsmidler		2 541 185	3 617 266
Sum eiendeler		58 415 465	66 063 591



Balanse Anastasia Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 134 889	3 134 889
Overkurs	6	53 309 507	53 309 507
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-12 319 066	-4 959 322
Sum opptjent egenkapital		-12 319 066	-4 959 322
Sum egenkapital		44 125 330	51 485 074
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 042	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 042	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 270	58 033
Konserngjeld	3	1 638 554	3 332 759
Påløpte renter		161 269	187 726
Sum kortsiktig gjeld		1 835 093	3 578 518
Sum gjeld		14 290 135	14 578 518
Sum egenkapital og gjeld		58 415 465	66 063 591

03.04.2025
Styret i Anastasia Utvikling AS

Leif Helling
styreleder

Jarle Villumstad
styremedlem

Dag Asheim
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 120 000 for sitt arbeid i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Langgaten 21 AS	Oslo	100%	23 497 567
Gjesten Kvartalet AS	Oslo	100%	2 236 841
Langgaten 21a AS	Oslo	100%	0
Moss Holmestrand Nærsepter Eiendom Iii AS	Oslo	100%	1
Totalt			25 734 409

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 457 180	2 407 282	30 139 871	29 352 173
Sum	1 457 180	2 407 282	30 139 871	29 352 173

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 093 596	3 332 759
Sum	0	0	3 093 596	3 332 759



Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000

Pantsatt gjeld skal innfris i 2026

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende eiendommer pålydende kr. 11 000 000. Eiendommene eies av selskapets heleide datterselskaper.

Langgaten 21A, gnr. 127 bnr. 134, Holmestrand Kommune

Langgaten 21, gnr. 127 bnr. 134 / gnr. 127 bnr. 17, Holmestrand Kommune

Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom III, gnr.127 bnr17, Holmestrand Kommune

I tillegg er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende av selskapets aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehør i datterselskapene.

Langgaten 21A AS

Langgaten 21 AS

Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom III AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 482	623 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	360 482	623 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 999 262	-4 623 176
Permanente forskjeller	7 180 636	5 048 652
Mottatt konsernbidrag	1 457 180	2 407 282
Avgitt konsernbidrag	-1 638 554	-2 832 759
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 902	623 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 482	-623 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	3 134 889	53 309 507	-4 959 322	51 485 074
Årets resultat	0	0	-7 359 744	-7 359 744
Egenkapital 31.12.2024	3 134 889	53 309 507	-12 319 066	44 125 330

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Asheim

375f514c-6909-4685-94c8-79ea09f2a01d - 2025-04-08 16:23:40 UTC +03:00
BankID - 917fe0bb-2791-4d22-b3f7-31efe64cce8b - NO

Jarle Villumstad

d67f5103-a8dd-4df8-86c0-db778f32e487 - 2025-04-08 16:36:44 UTC +03:00
BankID - cc063e8d-d113-44cc-9712-829de5cc0ea7 - NO

Leif Helling

9a4a68bf-0f24-48ba-8dc8-782b87a45cff - 2025-04-08 16:55:41 UTC +03:00
BankID - 17af0c0c-a0ff-4c03-9b9f-dae19ad88832 - NO

Hans Erik Lie

e30da07f-e5dd-4932-9cac-1031e4fd20ee - 2025-04-08 22:41:12 UTC +03:00
BankID - b03a70c9-35a6-4b8b-9102-b6c6fa0ddf34 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e72c2cb-4bdb-46d5-81b5-12e1615300bd>

visma sign
www.vismasign.com