



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS
Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 250	
Sum inntekter		49 250	
Kostnader			
Varekostnad		2 237	
Annen driftskostnad		32 115	
Sum kostnader	1	34 352	
Driftsresultat		14 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 909	0
Skattekostnad på resultat	2	3 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 629	0
Årsresultat		11 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 629	
Totalresultat		11 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 629	
Sum overføringer og disponeringer		11 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	
Sum varige driftsmidler		11 581 882	
Sum anleggsmidler		11 581 882	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		679	
Sum fordringer		679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 076	
Sum omløpsmidler		25 755	0
SUM EIENDELER		11 607 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 500	
Sum innskutt egenkapital		55 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 045	
Sum opptjent egenkapital		3 239 045	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	3 294 545	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149	
Sum avsetninger for forpliktelser		149	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	
Betalbar skatt	2	3 131	
Kortsiktig konserngjeld		8 306 695	
Sum kortsiktig gjeld		8 312 943	
Sum gjeld		8 313 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 607 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509711

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS
Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 250	
Sum inntekter		49 250	
Kostnader			
Varekostnad		2 237	
Annen driftskostnad		32 115	
Sum kostnader	1	34 352	
Driftsresultat		14 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 629	0
Årsresultat		11 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 629	
Totalresultat		11 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 629	
Sum overføringer og disponeringer		11 629	



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 581 882
11 581 882

Sum anleggsmidler

11 581 882

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer

679
679

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 076
25 076

Sum omløpsmidler

25 755

0

SUM EIENDELER

11 607 637

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

4

55 500
55 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3 239 045
3 239 045

Sum egenkapital

3

3 294 545

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

2

149
149

Sum avsetninger for
forpliktelser

149



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	149	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 117	
Betalbar skatt	2 3 131	
Kortsiktig konserngjeld	8 306 695	
Sum kortsiktig gjeld	8 312 943	
Sum gjeld	8 313 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 607 637	0



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDYGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sigurdsgate Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 371 274



RESULTATREGNSKAP

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 250	0
Sum driftsinntekter		49 250	0
Varekostnad		2 237	0
Annen driftskostnad		32 115	0
Sum driftskostnader	1	34 352	0
Driftsresultat		14 898	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Resultat av finansposter		11	0
Resultat før skattekostnad		14 909	0
Skattekostnad på resultat	2	3 280	0
Årsresultat		11 629	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 629	0
Sum overføringer		11 629	0



BALANSE

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	0
Sum varige driftsmidler		11 581 882	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 581 882	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		679	0
Sum fordringer		679	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 076	0
Sum omløpsmidler		25 755	0
Sum eiendeler		11 607 637	0



BALANSE

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	55 500	0
Sum innskutt egenkapital		55 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 239 045	0
Sum opptjent egenkapital		3 239 045	0
Sum egenkapital	3	3 294 545	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	149	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 117	0
Betalbar skatt	2	3 131	0
Konserngjeld		8 306 695	0
Sum kortsiktig gjeld		8 312 943	0
Sum gjeld		8 313 092	0
Sum egenkapital og gjeld		11 607 637	0

Spydeberg, 12.06.2024
Styret i Sigurdsgate Utvikling AS

Geir Ole August Moen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sigurdsgate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	3 131	0	
Endring i utsatt skatt	149	0	
Sum skattekostnad	3 280	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	14 909	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-679	0	
Årets skattegrunnlag	14 230	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	3 131	0	
Sum betalbar skatt i balansen	3 131	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	679	0	-679
Sum	679	0	-679
Sum	679	0	-679
Utsatt skatt (22 %)	149	0	-149
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	14 909	0	
22 % skatt av resultat før skatt	3 280	0	
Beregnet skattekostnad	3 280	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023 Fisjon	55 500	0	0	3 282 916	3 282 916
Årets resultat				11 629	11 629
Pr 31.12.2023	55 500	0	0	3 294 545	3 294 545

Selskapet er pr.01.01.2023, fisjonert ut fra Trekanten AS, org nr.914 832 705



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGURDSGATE UTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	37,0	55 500
Sum	1 500		55 500

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Moen Eiendom AS	1 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 500	100,00	100,00