



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		718 784	600 941
Sum inntekter		718 784	600 941
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 328	209 734
Annen driftskostnad		265 086	275 121
Sum kostnader		494 414	484 855
Driftsresultat		224 370	116 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	1 225
Sum finansinntekter		1 900	1 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 832	33 473
Annen rentekostnad		150	
Annen finanskostnad		1 546	846
Sum finanskostnader		66 528	34 319
Netto finans		-64 628	-33 094
Ordinært resultat før skattekostnad		159 742	82 992
Skattekostnad på resultat	2	35 143	18 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 599	64 734
Årsresultat		124 599	64 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 599	64 734
Totalresultat		124 599	64 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 599	64 734
Sum overføringer og disponeringer	3	124 599	64 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 072	81 620
Sum immaterielle eiendeler		132 072	81 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 455 259	5 921 047
Sum varige driftsmidler		7 455 259	5 921 047
Sum anleggsmidler		7 587 331	6 002 667
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 874	80 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	80 225
Sum omløpsmidler		95 874	80 225
SUM EIENDELER		7 683 206	6 082 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 175	71 577
Sum opptjent egenkapital		196 175	71 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		289 333	164 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334
Sum langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 473	83 934
Betalbar skatt	2	85 595	64 400
Annen kortsiktig gjeld		4 131 471	4 626 489
Sum kortsiktig gjeld		4 300 539	4 774 824
Sum gjeld		7 393 873	5 918 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 206	6 082 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578417

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		718 784	600 941
Sum inntekter		718 784	600 941
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 328	209 734
Annen driftskostnad		265 086	275 121
Sum kostnader		494 414	484 855
Driftsresultat		224 370	116 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	1 225
Sum finansinntekter		1 900	1 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 832	33 473
Annen rentekostnad		150	
Annen finanskostnad		1 546	846
Sum finanskostnader		66 528	34 319
Netto finans		-64 628	-33 094
Ordinært resultat før skattekostnad		159 742	82 992
Skattekostnad på resultat	2	35 143	18 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 599	64 734
Årsresultat		124 599	64 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 599	64 734
Totalresultat		124 599	64 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 599	64 734
Sum overføringer og disponeringer	3	124 599	64 734



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 072	81 620
Sum immaterielle eiendeler		132 072	81 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 455 259	5 921 047
Sum varige driftsmidler		7 455 259	5 921 047
Sum anleggsmidler		7 587 331	6 002 667
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 874	80 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 874	80 225
Sum omløpsmidler		95 874	80 225
SUM EIENDELER		7 683 206	6 082 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 175	71 577
Sum opptjent egenkapital		196 175	71 577
Sum egenkapital		289 333	164 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334



Sum langsiktig gjeld		3 093 334	1 143 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 473	83 934
Betalbar skatt	2	85 595	64 400
Annen kortsiktig gjeld		4 131 471	4 626 489
Sum kortsiktig gjeld		4 300 539	4 774 824
Sum gjeld		7 393 873	5 918 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 206	6 082 892



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
regnskapsprinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skorgenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skorgenes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

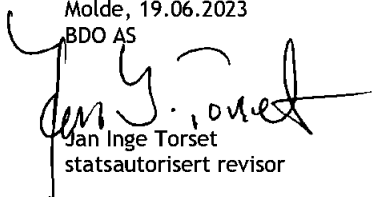
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Molde, 19.06.2023

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor