



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 600 032	1 697 834
Sum inntekter		1 600 032	1 697 834
Kostnader			
Lønnskostnad	5	82 852	9 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 903	984
Annen driftskostnad	6,7	965 568	771 952
Sum kostnader		1 054 322	782 586
Driftsresultat		545 710	915 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	736
Sum finansinntekter		5 318	736
Annen rentekostnad		0	2 250
Sum finanskostnader		5 318	-1 514
Netto finans		5 318	-1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		551 027	913 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 027	913 733
Årsresultat	1,3	551 028	913 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551 028	913 734
Sum overføringer og disponeringer		551 028	913 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 823	16 726
Sum varige driftsmidler		10 823	16 726
Sum anleggsmidler		10 823	16 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 779	151 955
Andre fordringer		47 388	30 093
Sum fordringer		124 167	182 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 286	761 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 286	761 549
Sum omløpsmidler		1 530 453	943 596
SUM EIENDELER		1 541 276	960 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 464 762	913 734
Sum opptjent egenkapital		1 464 762	913 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 464 762	913 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 312	30 782
Annen kortsiktig gjeld		19 202	15 806
Sum kortsiktig gjeld		76 514	46 588
Sum gjeld		76 514	46 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 276	960 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476202

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 600 032	1 697 834
Sum inntekter		1 600 032	1 697 834
Kostnader			
Lønnskostnad	5	82 852	9 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 903	984
Annen driftskostnad	6,7	965 568	771 952
Sum kostnader		1 054 322	782 586
Driftsresultat		545 710	915 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	736
Sum finansinntekter		5 318	736
Annen rentekostnad		0	2 250
Sum finanskostnader		5 318	-1 514
Netto finans		5 318	-1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		551 027	913 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 027	913 733
Årsresultat	1,3	551 028	913 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551 028	913 734
Sum overføringer og disponeringer		551 028	913 734



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

10 823

16 726

Sum varige driftsmidler

10 823

16 726

Sum anleggsmidler

10 823

16 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

76 779

151 955

47 388

30 093

124 167

182 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 406 286

761 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 406 286

761 549

Sum omløpsmidler

1 530 453

943 596

SUM EIENDELER

1 541 276

960 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 464 762

913 734

Sum opptjent egenkapital

1 464 762

913 734

Sum egenkapital

3

1 464 762

913 734

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

57 312

30 782

19 202

15 806



Sum kortsiktig gjeld	76 514	46 588
Sum gjeld	76 514	46 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 541 276	960 322



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 600 032	1 466 696	1 600 000	1 452 312
4	Andre inntekter	0	231 138	0	0
SUM INNETEKTER		1 600 032	1 697 834	1 600 000	1 452 312
KOSTNADER:					
5	Lønnskostnader	21 602	8 458	0	23 292
5	Styreonorar	52 000	0	60 000	75 000
5	Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 250	1 193	8 460	13 859
2	Avskrivninger	5 903	984	0	10 823
	Forretningsførsel	77 142	68 519	77 145	80 809
	Revisjon	5 700	0	5 700	6 200
	Forsikringspremier	119 503	119 015	126 000	131 454
	Energikostnader	0	118 532	260 000	0
6	Andre driftskostnader	516 649	314 623	651 830	592 201
7	Vedlikehold	231 474	145 040	310 606	330 000
	Påkostninger	15 100	0	0	0
	Miljøtiltak	0	6 223	0	0
SUM KOSTNADER		1 054 322	782 586	1 499 741	1 263 638
DRIFTSRESULTAT		545 710	915 248	100 259	188 674
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	5 318	736	0	0
	Finanskostnader	0	2 250	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 318	-1 514	0	0
ÅRSRESULTAT		551 028	913 734	100 259	188 674
1, 3					
Overføringer og disponeringer		551 028	913 734	0	0



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	2	10 823	16 726
Sum anleggsmidler		10 823	16 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		73 653	151 715
Restanser felleskostnader		3 126	240
Vestbo i mellomregning		1 406 286	761 549
Andre fordringer		47 388	30 093
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 530 453	943 596
SUM EIENDELER		1 541 276	960 322



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58

BALANSE

2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	1 464 762	913 734
Sum opptjent egenkapital		1 464 762	913 734
Sum egenkapital	3	1 464 762	913 734
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		57 312	30 782
Skyldig off. myndigheter		240	3 561
Annen kortsiktig gjeld		18 962	12 245
Sum kortsiktig gjeld		76 514	46 588
Sum gjeld:		76 514	46 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 276	960 322

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjell Brurås
Leder

Åshild Kristina Mæstad
Styremedlem

Atle Soland
Styremedlem

Anne Louise Årthun
Styremedlem

Marit Lillevik Bårdsen
Styremedlem

748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 Orgnr.: 926863339 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	897 008	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	551 028	913 734
Tilbakeføring av avskrivning	5 903	984
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-17 710
B. Årets endring i disponible midler	556 931	897 008
C. Disponible midler	1 453 939	897 008
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 406 286	761 549
Kortsiktige fordringer	124 167	182 047
Omløpsmidler	1 530 453	943 596
Kortsiktig gjeld	-76 514	-46 588
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 453 939	897 008

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 710
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 887
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 823
Årets avskrivninger :	5 903
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2022

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	913 734	551 028	1 464 762
Sum egenkapital 31.12.	913 734	551 028	1 464 762

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	0	14 918
3840 Andre inntekter i sameie	0	186 645
3885 Diverse inntekter fri	0	29 575
Sum	0	231 138

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	19 900	7 400
5020 Feriepenger	1 702	1 058
5310 Styrehonorar	52 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 010	1 043
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	240	149
Sum	82 852	9 651

Selskapet har hatt en enkeltstående timebasert ansatt i løpet av regnskapsåret



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 250	0
6361 Fellesvask	49 561	24 905
6389 HMS	14 063	0
6390 Andre driftskostnader	39 198	36 017
6391 Snømåking strøing	596	0
6500 Verktøy og redskaper	33 689	0
6520 Kontorutstyr	0	3 000
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	9 921
6551 Nøkler, låser o.l	40 163	11 392
6617 Alarmer og brannvern	37 287	2 645
6623 Gartnertjenester	0	55 625
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 348	0
6627 Bossug	22 746	0
6750 Vakthold	1 680	4 548
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	259 599	164 784
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 700	1 400
7780 Bomiljø	769	0
7790 Andre kostnader	0	386
Sum	516 649	314 623

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	34 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 167
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 740	3 708
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	27 888
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	84 160	54 355
6622 Vedlikehold garasjer	7 375	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	75 243	38 230
6690 Vedlikehold og diverse	18 956	17 692
Sum	231 474	145 040



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adolph Bergsvei 58

Styreleder	Kjell Brurås (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Åshild Kristina Mæstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anne Louise Årthun (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Marit Lillevik Bårdsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Atle Soland (sign.)	22.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQNU-6YUP6-YL770-2ET78-FEEL-66GBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-31 13:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQNU-6YUP6-YL770-2E778-FELEL-G6GBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQNU-6YUP6-YL770-2ET78-FEEL-66GBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-31 13:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQNU-6YUP6-YL770-2E778-FELEL-G6GBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>