



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 792
Annen driftsinntekt		454 511	461 898
Sum inntekter		459 511	467 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	51 792	54 682
Annen driftskostnad		56 682	43 202
Sum kostnader		108 474	97 884
Driftsresultat		351 037	369 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad	3	330 771	182 482
Sum finanskostnader		330 771	182 482
Netto finans		-330 759	-182 482
Ordinært resultat før skattekostnad		20 278	187 324
Skattekostnad på resultat	4	4 459	41 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 819	146 113
Årsresultat		15 819	146 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 819	146 113
Totalresultat		15 819	146 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 819	146 113
Sum overføringer og disponeringer		15 819	146 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 129 766	2 181 558
Sum varige driftsmidler		2 129 766	2 181 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 628 179	3 728 179
Sum finansielle anleggsmidler		6 068 845	6 168 845
Sum anleggsmidler		8 198 611	8 350 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 345	29 029
Andre kortsiktige fordringer		7 338	6 727
Sum fordringer		54 683	35 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 158	382 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 158	382 050
Sum omløpsmidler		259 841	417 806
SUM EIENDELER		8 458 452	8 768 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 811	452 992
Sum opptjent egenkapital		468 811	452 992
Sum egenkapital		868 811	852 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340	371
Sum avsetninger for forpliktelser		340	371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 077 500	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 500	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 077 840	7 450 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 490	41 246
Skyldig offentlige avgifter		18 141	8 520
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	489 170	415 080
Sum kortsiktig gjeld		511 801	464 846
Sum gjeld		7 589 641	7 915 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 452	8 768 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328943

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 792
Annen driftsinntekt		454 511	461 898
Sum inntekter		459 511	467 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	51 792	54 682
Annen driftskostnad		56 682	43 202
Sum kostnader		108 474	97 884
Driftsresultat		351 037	369 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad	3	330 771	182 482
Sum finanskostnader		330 771	182 482
Netto finans		-330 759	-182 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 459	41 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 819	146 113
Årsresultat		15 819	146 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 819	146 113
Totalresultat		15 819	146 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 819	146 113
Sum overføringer og disponeringer		15 819	146 113



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

2 129 766

2 181 558

Sum varige driftsmidler

2 129 766

2 181 558

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

2 440 666

2 440 666

Lån til foretak i samme

konsern 6

3 628 179

3 728 179

Sum finansielle

anleggsmidler

6 068 845

6 168 845

Sum anleggsmidler

8 198 611

8 350 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 345

29 029

Andre kortsiktige

fordringer

7 338

6 727

Sum fordringer

54 683

35 756

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

205 158

382 050

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

205 158

382 050

Sum omløpsmidler

259 841

417 806

SUM EIENDELER

8 458 452

8 768 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	468 811	452 992
Sum opptjent egenkapital		468 811	452 992
Sum egenkapital		868 811	852 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340	371
Sum avsetninger for forpliktelser		340	371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 077 500	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 500	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 077 840	7 450 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 490	41 246
Skyldig offentlige avgifter		18 141	8 520
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	489 170	415 080
Sum kortsiktig gjeld		511 801	464 846
Sum gjeld		7 589 641	7 915 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 452	8 768 209



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Retterholt & Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:
WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Resultatregnskap			
Refferholt & Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 000	5 792
Annen driftsinntekt		454 511	461 898
Sum driftsinntekter		459 511	467 690
Avskrivning av driftsmidler	2	51 792	54 682
Annen driftskostnad		56 682	43 202
Sum driftskostnader		108 474	97 884
Driftsresultat		351 037	369 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad	3	330 771	182 482
Resultat av finansposter		-330 759	-182 482
Resultat før skattekostnad		20 278	187 324
Skattekostnad på resultat	4	4 459	41 211
Resultat		15 819	146 113
Årsresultat		15 819	146 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 819	146 113
Sum overføringer		15 819	146 113

Refferholt & Hansen Eiendom AS

Side 2

Document ID:
WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Balanse			
Refferholt & Hansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 129 766	2 181 558
Sum varige driftsmidler		2 129 766	2 181 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 628 179	3 728 179
Sum finansielle anleggsmidler		6 068 845	6 168 845
Sum anleggsmidler		8 198 611	8 350 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 345	29 029
Andre kortsiktige fordringer		7 338	6 727
Sum fordringer		54 683	35 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 158	382 050
Sum omløpsmidler		259 841	417 806
Sum eiendeler		8 458 452	8 768 209

Refferholt & Hansen Eiendom AS

Side 3

Document ID:
WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 811	452 992
Sum opptjent egenkapital		468 811	452 992
Sum egenkapital		868 811	852 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	340	371
Sum avsetning for forpliktelser		340	371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 077 500	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 500	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 490	41 246
Skyldig offentlige avgifter		18 141	8 520
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	489 170	415 080
Sum kortsiktig gjeld		511 801	464 846
Sum gjeld		7 589 641	7 915 217
Sum egenkapital og gjeld		8 458 452	8 768 209
15.03.2023			
Styret i Retterholt & Hansen Eiendom AS			
_____ Harald Hansen styreleder/daglig leder		_____ Solveig Retterholt Hansen styremedlem	

Retterholt & Hansen Eiendom AS

Side 4

Document ID:
WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensettingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Document ID:

WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	400 000	2 225 011	2 625 011
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	400 000	2 225 011	2 625 011
Avskrivninger pr. 01.01.2022		443 453	443 453
Årets ordinære avskrivninger		51 792	51 792
Avskrivninger pr. 31.12.2022		495 245	495 245
Bokført verdi 01.01.2022	400 000	1 781 558	2 181 558
Årets avskrivning		51 792	51 792
Bokført verdi 31.12.2022	400 000	1 729 766	2 129 766

Økonomisk levetid Avskrives ikke 2-10 %

Bygninger og annen fast eiendom avskrives med saldoavskrivninger.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 077 500	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 077 500	7 450 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 129 766	2 181 558

Langsiktig gjeld på anslagsvis kr 5 215 000,- forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendeler/ forretningseiendom antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, noe som vil kunne forsvare gjelden i selskapet. Selskapet har et langsiktig lån til datterselskap som holder på med et utbyggingsprosjekt, jfr note 5.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på henholdsvis kr 250 000,- til Harald Hansen og kr 100 000,- til Solveig Retterholt Hansen. Lånene er ikke renteberegnet i 2022.

Document ID:

WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 490	41 246
Endring i utsatt skatt	-31	-35
Skattekostnad ordinært resultat	4 459	41 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 278	187 324
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	142	158
Skattepliktig inntekt	20 408	187 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 490	41 246
Sum betalbar skatt i balansen	4 490	41 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 547	1 688	142
Sum	1 547	1 688	142
Grunnlag for utsatt skatt	1 547	1 688	142
Utsatt skatt (22 %)	340	371	31

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	452 992	852 992
Årets resultat		15 819	15 819
Pr 31.12.2022	400 000	468 811	868 811

Document ID:

WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=



Note 6 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kirkeveien 57 AS	100%	2 440 666	47 207	2 745 824
Totalt	100%	2 440 666	47 207	2 745 824

Selskapet har pr. 31.12 et langsiktig lån til datterselskapet, Kirkeveien 57 AS på kr. 3 628 179. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retterholt & Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000	400	400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Hansen	500	50 %
Solveig Retterholt Hansen	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Harald Hansen	styreleder/daglig leder	500
Solveig Retterholt Hansen	styremedlem	500

Document ID:

WCYuwOjsOUd6uvPegmguxP8QQBftxqJO1
mOyzb4HseM=




Årsregnskap og GF-protokoll 2022_Retterholt & Hansen Eiendom

Name
Hansen, Solveig Retterholt

Date
2023-03-16

Timestamp
2023-03-16T11:02:45.503+01:00

Identification
 **Hansen, Solveig Retterholt**

Name
Hansen, Harald

Date
2023-03-16

Timestamp
2023-03-16T08:59:50.726+01:00

Identification
 **Hansen, Harald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))