



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 308 566	11 132 945
Sum inntekter		11 308 566	11 132 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 574	1 470 336
Annen driftskostnad	2	1 171 776	1 204 643
Sum kostnader		2 368 350	2 674 979
Driftsresultat		8 940 216	8 457 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 667
Sum finansinntekter			7 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 747	963 326
Annen rentekostnad		1 316 575	1 727 296
Sum finanskostnader		1 934 322	2 690 622
Netto finans		-1 934 322	-2 682 955
Ordinært resultat før skattekostnad		7 005 894	5 775 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 541 296	1 270 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 464 598	4 504 508
Årsresultat		5 464 598	4 504 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 464 598	4 504 508
Totalresultat		5 464 598	4 504 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Konsernbidrag			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		64 598	4 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	5 464 598	4 504 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	112 105 523	112 705 032
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		112 105 523	112 705 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		112 105 523	112 705 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 319	62 628
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		65 319	62 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 267	1 816 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 267	1 816 360
Sum omløpsmidler		451 586	1 878 988
SUM EIENDELER		112 557 109	114 584 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 824 013	4 824 013
Sum innskutt egenkapital		4 924 013	4 924 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 036	71 439
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		136 036	71 439
Sum egenkapital		5 060 049	4 995 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 048 511	7 154 486
Sum avsetninger for forpliktelser		7 048 511	7 154 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 386 617	30 369 728
Sum annen langsiktig gjeld		92 386 617	95 369 728
Sum langsiktig gjeld		99 435 128	102 524 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		913 160	1 078 315
Betalbar skatt	4	1 647 271	156 235
Skyldig offentlige avgifter		33 323	4 242
Utbytte	5	5 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 178	5 825 564
Sum kortsiktig gjeld		8 061 932	7 064 356
Sum gjeld		107 497 060	109 588 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 557 109	114 584 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 919 653 620
ENSJØHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 308 566	11 132 945
Sum inntekter		11 308 566	11 132 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 574	1 470 336
Annen driftskostnad	2	1 171 776	1 204 643
Sum kostnader		2 368 350	2 674 979
Driftsresultat		8 940 216	8 457 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 667
Sum finansinntekter			7 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 747	963 326
Annen rentekostnad		1 316 575	1 727 296
Sum finanskostnader		1 934 322	2 690 622
Netto finans		-1 934 322	-2 682 955
Ordinært resultat før skattekostnad		7 005 894	5 775 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 541 296	1 270 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 464 598	4 504 508
Årsresultat		5 464 598	4 504 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 464 598	4 504 508
Totalresultat		5 464 598	4 504 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Konsernbidrag			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		64 598	4 508
Sum overføringer og disponeringer	5	5 464 598	4 504 508



Organisasjonsnr: 919 653 620
ENSJØHJØRNET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	112 105 523	112 705 032
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		112 105 523	112 705 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		112 105 523	112 705 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 319	62 628
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		65 319	62 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		386 267	1 816 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 267	1 816 360
Sum omløpsmidler		451 586	1 878 988
SUM EIENDELER		112 557 109	114 584 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 824 013	4 824 013
Sum innskutt egenkapital		4 924 013	4 924 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 036	71 439
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		136 036	71 439
Sum egenkapital		5 060 049	4 995 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 048 511	7 154 486
Sum avsetninger for forpliktelser		7 048 511	7 154 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 386 617	30 369 728
Sum annen langsiktig gjeld		92 386 617	95 369 728
Sum langsiktig gjeld		99 435 128	102 524 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		913 160	1 078 315
Betalbar skatt	4	1 647 271	156 235
Skyldig offentlige avgifter		33 323	4 242
Utbytte	5	5 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 178	5 825 564
Sum kortsiktig gjeld		8 061 932	7 064 356
Sum gjeld		107 497 060	109 588 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 557 109	114 584 021



Organisasjonsnr: 919 653 620
ENSJØHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ensjøhjørnet AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Resultatregnskap

Ensjøhjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 308 566	11 132 945
Sum driftsinntekter		11 308 566	11 132 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 574	1 470 336
Annen driftskostnad	2	1 171 776	1 204 643
Sum driftskostnader		2 368 350	2 674 979
Driftsresultat		8 940 216	8 457 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 747	963 326
Annen rentekostnad		1 316 575	1 727 296
Resultat av finansposter		-1 934 322	-2 682 955
Ordinært resultat før skattekostnad		7 005 894	5 775 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 541 296	1 270 503
Årsresultat		5 464 598	4 504 508
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		64 598	4 508
Sum overføringer	5	5 464 598	4 504 508

Penneo Dokumentnr: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Balanse
Ensjøhjørnet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	112 105 523	112 705 032
Sum varige driftsmidler		112 105 523	112 705 032
Sum anleggsmidler		112 105 523	112 705 032
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		65 319	62 628
Sum fordringer		65 319	62 628
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 267	1 816 360
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		386 267	1 816 360
Sum omløpsmidler		451 586	1 878 988
Sum eiendeler		112 557 109	114 584 021

Penneo DokumentID: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Balanse

Ensjøhjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 824 013	4 824 013
Sum innskutt egenkapital		4 924 013	4 924 013
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	136 036	71 439
Sum opptjent egenkapital		136 036	71 439
Sum egenkapital		5 060 049	4 995 451
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 048 511	7 154 486
Sum avsetning for forpliktelser		7 048 511	7 154 486
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 386 617	30 369 728
Sum annen langsiktig gjeld		92 386 617	95 369 728
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		913 160	1 078 315
Betalbar skatt	4	1 647 271	156 235
Skyldig offentlige avgifter		33 323	4 242
Utbytte	5	5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 178	5 825 564
Sum kortsiktig gjeld		8 061 932	7 064 356
Sum gjeld		107 497 060	109 588 569
Sum egenkapital og gjeld		112 557 109	114 584 021

Oslo, _____
Styret i Ensjøhjørnet AS

Fredrik Sælmer
styreleder

Jens Petter Sælmer
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo DokumentID: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg/ inventar	Prosjekt ny bolig/ oppgradering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	87 540 542	53 618 700	9 066 249	1 052 355	151 277 846
Tilgang/ avgang	0	0	0	597 065	597 065
Anskaffelseskost 31.12	87 540 542	53 618 700	9 066 249	1 649 420	151 874 911
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	31 183 555	8 431 643	154 190	39 769 388
Balansført verdi 31.12	87 540 542	22 435 145	634 606	1 495 231	112 105 523
Årets avskrivninger	0	1 105 908	90 666	0	1 196 574
Avskrivningsatts	0 %	2 %	6-20 %	0-10 %	

Penneo Dokumentnrøkkei: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VBC7



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 53 356,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 352
Andre tjenester	16 004
Sum honorar til revisor	53 356

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Langsiktige fordringer	0
Gjeld	2021
Langsiktig gjeld Selmer Eiendom AS	27 386 617

Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld i 2020 er på kr 616 997.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8I45-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 647 271	1 425 466
Endring i utsatt skatt	-105 975	-154 963
Skattekostnad ordinært resultat	1 541 296	1 270 503
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 005 894	5 775 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 703	704 378
Avgitt konsernbidrag	0	-5 769 231
Skattepliktig inntekt	7 487 597	710 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 271	1 425 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 269 231
Sum betalbar skatt i balansen	1 647 271	156 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 644 313	5 126 016	481 703
Sum	4 644 313	5 126 016	481 703
Grunnlag for utsatt skatt	4 644 313	5 126 016	481 703
Utsatt skatt (22 %)	1 021 749	1 127 723	105 975
Utsatt skatt av merverdier	6 026 762	6 026 762	0
Utsatt skatt (22 %)	7 048 511	7 154 485	105 975

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 824 013		71 439	4 995 451
Årets resultat				5 464 598	5 464 598
Avsatt utbytte		0	0	-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12	100 000	4 824 013		136 036	5 060 050

Penneo Dokumentnr: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har stilt driftsmidler som sikkerhet for gjeld opptatt av Sælmer Eiendom AS. I hver av eiendommene har DNB en pantobligasjon pålydende MNOK 500, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 112 105 523.

Det foreligger en tinglyst utbyggingsavtale med Oslo Kommune som rettighetshaver. I den forbindelse er det tinglyst et pantedokument stort kr 9.552.600.

Note 7 Merverdianalyse

	Gladengveien 1	Ensjøveien 14
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	8 760 828
Henførbar merverdi tomt	53 451 033	35 039 172
Sum	66 000 000	43 800 000

Henførbar merverdi er nettobeløp etter skatt. I regnskapet er merverdi oppført inklusive nåverdi av utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Selmer Eiendom AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 18145-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-04-04 06:08:22 UTC



Jens Petter Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3228048

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-04-04 09:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8I45-JLVEH-8JXNN-1FKDH-ADS2N-VFBC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøhjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZH05-0MCUO-LQ4C1-JMEFA-MSSZQ-DDX02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 06:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZH05-0MCU0-LQ4CT-JIMEFA-MSSZQ-DDX02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>