



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGEN BO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 400	76 003
Sum inntekter		83 400	76 003
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 743	249 742
Sum kostnader		412 743	249 742
Driftsresultat		-329 343	-173 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		33 836	7 466
Sum finanskostnader		33 836	7 466
Netto finans		-33 836	-7 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 179	-181 137
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 744	-22 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 435	-158 825
Årsresultat		-295 435	-158 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 435	-158 825
Totalresultat		-295 435	-158 825
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-295 435	-158 825
Sum overføringer og disponeringer		-295 435	-158 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	48 655	40 311
Sum immaterielle eiendeler		48 655	40 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	1 225 000
Sum anleggsmidler		608 655	1 265 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	270 000	
Sum fordringer		270 000	
Sum omløpsmidler		270 000	0
SUM EIENDELER		878 655	1 265 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		214 030	3 430
Sum innskutt egenkapital		274 030	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 562	756 997
Sum opptjent egenkapital		461 562	756 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	735 592	820 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	117 724	349 616
Leverandørgjeld			11 002
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 340	84 267
Sum kortsiktig gjeld		143 063	444 884
Sum gjeld		143 063	444 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 655	1 265 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	117 724	349 616



Årsregnskap
2019
Bogen Bo AS

Org.nr. 918 034 285



STYRETS RAPPORT FOR BOGEN BO AS 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Bogen Bo AS er et selskap, eid av OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for salg i Servicebygget i Bogen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.19 – 31.12.19 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Leif Jørgen Jakobsen, nestleder/styremedlem
Sigve Stokland styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Selskapet ble overtatt av OMT BBL i sin helhet innen utgangen av 2019. Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt 31 januar 2020 med valg av nytt styre. Nytt styre i selskapet består av følgende:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Ketil Kristiansen, nestleder/styremedlem
Randi Winnem, styremedlem

Administrasjonen

Bogen BO AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Bogen BO AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt to styremøter med totalt 11 saker. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.



Regnskapstill

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.19 - 31.12.19 viser et årsunderskudd på kr. 295.435,- Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 878.655,- Årsunderskudd foreslås dekket av annen egenkapital.

Øvrige forhold

I 2016 ble selskapet startet for å utvikle leiligheter i andre etasje i Servicebygget i Bogen. Prosjektet består av 5 leiligheter som vil etableres som borettslagsleiligheter. Det er kort byggetid og leiligheten ble lagt ut for salg høsten 2016. Fire leiligheter er solgt, mens en leilighet er leid ut.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

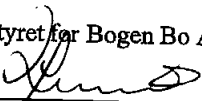
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

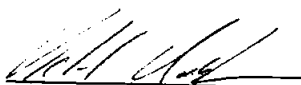
Forurensning av ytre miljø

Bogen BO AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

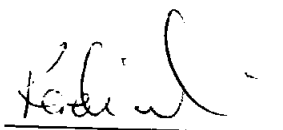
Narvik, den 31.12.19/ 19.03.2020

I styret for Bogen Bo AS


Kirstin M. Leiros
styrets leder



Ketil Kristiansen
Nestleder/styremedlem



Randi Winnem
styremedlem


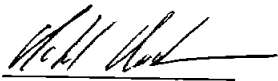
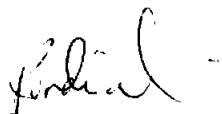


Resultatregnskap			
Bogen Bo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		83 400	76 003
Sum driftsinntekter		<u>83 400</u>	<u>76 003</u>
Annen driftskostnad		412 743	249 742
Sum driftskostnader		<u>412 743</u>	<u>249 742</u>
Driftsresultat		<u>-329 343</u>	<u>-173 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen rentekostnad		33 836	7 466
Resultat av finansposter		<u>-33 836</u>	<u>-7 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 179	-181 137
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 744	-22 312
Ordinært resultat		<u>-295 435</u>	<u>-158 825</u>
Årsresultat		<u>-295 435</u>	<u>-158 825</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		295 435	158 825
Sum overføringer		<u>-295 435</u>	<u>-158 825</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	48 655	40 311
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 655</u>	<u>40 311</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>560 000</u>	<u>1 225 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>608 655</u>	<u>1 265 311</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	270 000	0
Sum fordringer		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>878 655</u>	<u>1 265 311</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		214 030	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>274 030</u>	<u>63 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 562	756 997
Sum opptjent egenkapital		<u>461 562</u>	<u>756 997</u>
Sum egenkapital	4	<u>735 592</u>	<u>820 427</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	117 724	349 616
Leverandørgjeld		0	11 002
Annen kortsiktig gjeld		25 340	84 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 063</u>	<u>444 884</u>
Sum gjeld		<u>143 063</u>	<u>444 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>878 655</u>	<u>1 265 311</u>
Pantstillelser	3	117 724	349 616
Narvik, 19.03.2020 Styret i Bogen Bo AS			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Ketil E. Kristiansen nestleder	 Randi K. Winnem styremedlem	
Bogen Bo AS		Side 2	

**Noter til regnskapet for 2019**

Bogen Bo AS

Note 1. Regnskapsprinsipper*Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Nominell skattesats 22 %.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*Ansatte*

Selskapet har ingen ansatte.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.875,- (inkl. mva.), herav annen bistand med kr 8.125,-.

Note 3. Gjeld / pantstillelser / garantier

Selskapet har pantesikret gjeld kr 117.724,- pr. 31.12.2019. Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i selskapets borettslagsandel i Bogen BRL.

Selskapet har avgitt garantier gjennom bank overfor kjøpere av 3 andeler i Bogen BRL med kr 320.000,-. Videre har selskapet avgitt garantier gjennom bank overfor Bogen BRL med kr 630.144,-. Som sikkerhet for bankgarantiene har selskapet avgitt pant som for bankgjeld.

Note 4. Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innsk. kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 1.1.2019	60.000	3.430	756.997	820.427
Årets resultat			- 295.435	- 295.435
<u>Mottatt konsernbidrag</u>		<u>210.600</u>		<u>210.600</u>
Pr. 31.12.19	<u>60.000</u>	<u>214.030</u>	<u>461.562</u>	<u>735.592</u>



Noter til regnskapet for 2019

Bogen Bo AS

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Bogen Bo AS består pr. 31.12.19 av 600 aksjer pålydende kr 100,-. Aksjene eies av OMT BBL.

Note 6. Skatt

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	- kr 363.179
+/- Endring midlertidige forskjeller	- kr 685
+/- Permanente forskjeller	kr 55.256
- Fremførbart underskudd	kr 0
+ Mottatt konsernbidrag	<u>kr 270.000</u>
Skattemessig resultat	- <u>kr 38.608</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>kr 0</u>

Grunnlag utsatt skattefordel utgjør - kr 221.157,- pr. 31.12.2019.

Beregnet utsatt skattefordel, skattesats 22 %, er balanseført med kr 48.655,-.

Resultatført endring utsatt skattefordel utgjør - kr 67.744,-.

Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag er ført til fradrag i balanseposten utsatt skattefordel.

Note 7. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet.

Posten andre kortsiktige fordringer består av mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

Note 8. Investeringer i andeler

Selskapet eier pr. 31.12.19 en andel i Bogen BRL. Beløpet består av borettsinnskudd og andelskapital. En andel i Bogen BRL er solgt i 2019.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Bogen Bo AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bogen Bo AS* som viser et underskudd på kr 295.435,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2019», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 23. mars 2020

Hålogaland Revisjon AS

Fred-Åge Eide

statsautorisert revisor