



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	89 933	135 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 589</b>	<b>199 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 011</b>	<b>79 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	
Annen renteinntekt	3, 4	31 621	48 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 621</b>	<b>48 693</b>
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>881 602</b>	<b>48 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 613</b>	<b>128 467</b>
Skattekostnad	8	40 070	28 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		850 000	
Avsatt til annen egenkapital			100 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 083 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 450 092	3 514 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 450 092</b>	<b>3 514 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	653 040	648 298
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 324 177	1 801 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 025 217</b>	<b>2 498 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 309</b>	<b>6 012 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	1 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963</b>	<b>1 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 298	3 028 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 298</b>	<b>3 028 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 261</b>	<b>3 030 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 871 543	7 955 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 543</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 971 543</b>	<b>8 055 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	169 474	174 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 474</b>	<b>174 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 474</b>	<b>174 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001	
Betalbar skatt	8	44 858	32 837
Skyldig offentlige avgifter		47 695	40 858
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		740 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 554</b>	<b>813 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 028</b>	<b>987 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Morvikveien 7  
5122 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	89 933	135 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 589</b>	<b>199 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 011</b>	<b>79 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	
Annen renteinntekt	3, 4	31 621	48 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 621</b>	<b>48 693</b>
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>881 602</b>	<b>48 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 006 613	128 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		850 000	
Avsatt til annen egenkapital			100 204
Overført fra annen egenkapital		-1 083 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 450 092	3 514 748
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 450 092</b>	<b>3 514 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	653 040	648 298
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	3 324 177	1 801 714
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 025 217</b>	<b>2 498 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 309</b>	<b>6 012 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 963	1 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963</b>	<b>1 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		959 298	3 028 233
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>959 298</b>	<b>3 028 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 261</b>	<b>3 030 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 871 543	7 955 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 543</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 971 543</b>	<b>8 055 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	169 474	174 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>169 474</b>	<b>174 262</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 474</b>	<b>174 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001	
Betalbar skatt	8	44 858	32 837
Skyldig offentlige avgifter		47 695	40 858
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		740 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 554</b>	<b>813 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 028</b>	<b>987 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Toppemyr 16 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 977 069 750**



## Resultatregnskap

### Toppemyr 16 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	89 933	135 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 589</b>	<b>199 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 011</b>	<b>79 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	0
Annen renteinntekt	3, 4	31 621	48 693
Annen rentekostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>881 602</b>	<b>48 693</b>
Resultat før skattekostnad		1 006 613	128 467
Skattekostnad	8	40 070	28 263
<b>Resultat</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	100 204
Overført fra annen egenkapital		1 083 457	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 450 092	3 514 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 450 092</b>	<b>3 514 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	653 040	648 298
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til nærstående selskap	4	3 324 177	1 801 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 025 217</b>	<b>2 498 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 309</b>	<b>6 012 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	1 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963</b>	<b>1 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 298	3 028 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 261</b>	<b>3 030 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>

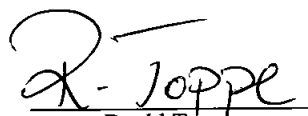


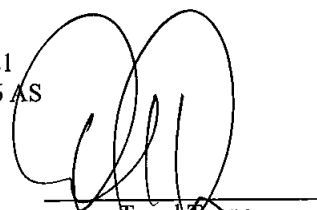
## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 871 543	7 955 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 871 543</u>	<u>7 955 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>6 971 543</u>	<u>8 055 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	169 474	174 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>169 474</u>	<u>174 262</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001	0
Betalbar skatt	8	44 858	32 837
Skyldig offentlige avgifter		47 695	40 858
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	740 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 295 554</u>	<u>813 695</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 465 028</u>	<u>987 957</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 436 570</u>	<u>9 042 956</u>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Toppemyr 16 AS

  
Roald Toppe  
Styreleder/daglig leder

  
Trond Toppe  
styremedlem



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### 16 AS

#### Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 7 000.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 400. Honorar til revisor er eksklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 901 800	4 901 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 901 800	4 901 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 451 708	1 451 708
= Bokført verdi 31.12.20	3 450 092	3 450 092
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 Fordring tilknyttet selskap

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Sart Holding AS	653 040	648 298
Sum	653 040	648 298

Det er beregnet rente i henhold til gjeldende skjermingsrente.



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 4 Fordring og gjeld nærstående selskaper og transaksjoner med nærstående

<b>Fordring nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ulsetstemma Næringspark AS	3 324 177	1 801 714
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>3 324 177</b>	<b>1 801 714</b>

Toppemyr 16 AS har gitt ansvarlig lån til Ulsetstemma Næringspark AS stort kr. 1 750 000. Lånet inngår som en del av finansieringen av et tomtekjøp i Ulsetstemma Næringspark AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter all annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag ved fremtidige utbytte utdelinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, som for 2020 er fra 1,4 % til 0,4 %. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted.

Selskapets lokaler er utleid til selskap eid av nærstående. Leien er basert på antatt markedsleie.

<b>Gjeld til aksjeeier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sjur Arvid Toppe	0	725 000
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>0</b>	<b>725 000</b>

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Kostpris/ Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Resultat 2020</b>
Sart Holding AS	50%	48 000	1 012 000	2 109 555

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Toppe	styremedlem	17
Roald Toppe	Styreleder/daglig leder	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	7 955 000	8 055 000
Årets resultat		966 543	966 543
Pr 31.12.2020	100 000	6 871 543	6 971 543

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 858	32 837
Endring i utsatt skatt	-4 788	-4 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 070</b>	<b>28 263</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 006 613	128 467
Permanente forskjeller	-824 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 768	20 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 900</b>	<b>149 257</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 858	32 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 858</b>	<b>32 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	723 085	733 039	9 955
Gevinst – og tapskonto	47 250	59 063	11 813
<b>Sum</b>	<b>770 335</b>	<b>792 102</b>	<b>21 768</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>770 335</b>	<b>792 102</b>	<b>21 768</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 474</b>	<b>174 263</b>	<b>4 789</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Toppemyr 16 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 966 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Toppemyr 16 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Toppemyr 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 069 750



## Resultatregnskap

Toppemyr 16 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	89 933	135 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 589</b>	<b>199 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 011</b>	<b>79 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	0
Annen renteinntekt	3, 4	31 621	48 693
Annen rentekostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>881 602</b>	<b>48 693</b>
Resultat før skattekostnad		1 006 613	128 467
Skattekostnad	8	40 070	28 263
<b>Resultat</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>966 543</b>	<b>100 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	100 204
Overført fra annen egenkapital		1 083 457	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 543</b>	<b>100 204</b>



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 450 092	3 514 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 450 092</b>	<b>3 514 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	653 040	648 298
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til nærstående selskap	4	3 324 177	1 801 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 025 217</b>	<b>2 498 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 309</b>	<b>6 012 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	1 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963</b>	<b>1 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 298	3 028 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 261</b>	<b>3 030 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 871 543	7 955 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 543</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 971 543</b>	<b>8 055 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	169 474	174 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 474</b>	<b>174 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001	0
Betalbar skatt	8	44 858	32 837
Skyldig offentlige avgifter		47 695	40 858
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	740 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 554</b>	<b>813 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 028</b>	<b>987 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 436 570</b>	<b>9 042 956</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Toppemyr 16 AS

Roald Toppe  
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe  
styremedlem



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 7 000.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 400. Honorar til revisor er eksklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 901 800	4 901 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>4 901 800</b>	<b>4 901 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 451 708	1 451 708
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 450 092</b>	<b>3 450 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 Fordring tilknyttet selskap

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Sart Holding AS	653 040	648 298
<b>Sum</b>	<b>653 040</b>	<b>648 298</b>

Det er beregnet rente i henhold til gjeldende skjermingsrente.



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 4 Fordring og gjeld nærstående selskaper og transaksjoner med nærstående

<b>Fordring nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ulsetstemma Næringspark AS	3 324 177	1 801 714
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>3 324 177</b>	<b>1 801 714</b>

Toppemyr 16 AS har gitt ansvarlig lån til Ulsetstemma Næringspark AS stort kr. 1 750 000. Lånet inngår som en del av finansieringen av et tomtekjøp i Ulsetstemma Næringspark AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter all annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag ved fremtidige utbytte utdelinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, som for 2020 er fra 1,4 % til 0,4 %. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted.

Selskapets lokaler er utleid til selskap eid av nærstående. Leien er basert på antatt markedsleie.

<b>Gjeld til aksjeeier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sjur Arvid Toppe	0	725 000
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>0</b>	<b>725 000</b>

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Kostpris/ Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Resultat 2020</b>
Sart Holding AS	50%	48 000	1 012 000	2 109 555

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Toppe	styremedlem	17
Roald Toppe	Styreleder/daglig leder	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	7 955 000	8 055 000
Årets resultat		966 543	966 543
Pr 31.12.2020	100 000	6 871 543	6 971 543

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 858	32 837
Endring i utsatt skatt	-4 788	-4 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 070</b>	<b>28 263</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 006 613	128 467
Permanente forskjeller	-824 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 768	20 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 900</b>	<b>149 257</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 858	32 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 858</b>	<b>32 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	723 085	733 039	9 955
Gevinst – og tapskonto	47 250	59 063	11 813
<b>Sum</b>	<b>770 335</b>	<b>792 102</b>	<b>21 768</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>770 335</b>	<b>792 102</b>	<b>21 768</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 474</b>	<b>174 263</b>	<b>4 789</b>
----------------------------	----------------	----------------	--------------