



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 780 828 | 1 612 800 |
| Sum inntekter | | 1 780 828 | 1 612 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 440 | 120 676 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 6 123 628 | 1 031 485 |
| Sum kostnader | | 6 238 068 | 1 152 161 |
| Driftsresultat | | -4 457 240 | 460 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 83 236 | 20 745 |
| Sum finanskostnader | 13 | 526 904 | 266 481 |
| Netto finans | | -443 668 | -245 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 900 908 | 214 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 457 240 | 460 639 |
| Årsresultat | | -4 900 908 | 214 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 900 908 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 900 908 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 | 11 519 005 | 11 519 005 |
| Maskiner og anlegg | 15 | 65 739 | 65 739 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 584 744 | 11 584 744 |
| Sum anleggsmidler | | 11 623 450 | 11 623 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum omløpsmidler | | 467 556 | 1 086 069 |
| SUM EIENDELER | | 12 091 005 | 12 709 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 261 216 | 1 046 313 |
| Sum egenkapital | | -3 636 892 | 1 264 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 12 627 273 | 8 353 842 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 883 | 3 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 741 | 7 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 624 | 11 661 |
| Sum gjeld | | 15 727 897 | 11 445 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 091 005 | 12 709 519 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519997

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 780 828 | 1 612 800 |
| Sum inntekter | | 1 780 828 | 1 612 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 440 | 120 676 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 6 123 628 | 1 031 485 |
| Sum kostnader | | 6 238 068 | 1 152 161 |
| Driftsresultat | | -4 457 240 | 460 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 83 236 | 20 745 |
| Sum finanskostnader | 13 | 526 904 | 266 481 |
| Netto finans | | -443 668 | -245 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 900 908 | 214 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 457 240 | 460 639 |
| Årsresultat | | -4 900 908 | 214 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 900 908 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 900 908 | 0 |



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 | 11 519 005 | 11 519 005 |
| Maskiner og anlegg | 15 | 65 739 | 65 739 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 584 744 | 11 584 744 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 623 450 | 11 623 450 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------|--------------|
| Kundefordringer | | 0 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 800 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 556 | 1 081 269 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 467 556 | 1 086 069 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 091 005 | 12 709 519 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 261 216 | 1 046 313 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -3 636 892 | 1 264 016 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 12 627 273 | 8 353 842 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 707 273 | 11 433 842 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 883 | 3 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 741 | 7 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 624 | 11 661 |
| Sum gjeld | 15 727 897 | 11 445 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 091 005 | 12 709 519 |



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holstbakken Brl

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 780 828 | 1 709 568 | 1 612 800 | 2 068 651 |
| Sum inntekter | | 1 780 828 | 1 709 568 | 1 612 800 | 2 068 651 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 12 040 | 7 500 | 7 476 | 12 750 |
| Styrehonorar | 3 | 102 400 | 113 200 | 113 200 | 103 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 615 | 5 000 | 4 615 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 114 666 | 115 000 | 114 666 | 119 500 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 | 5 236 731 | 58 000 | 94 386 | 65 200 |
| Annet vedlikehold | 6 | 72 775 | 50 000 | 167 205 | 61 100 |
| Forsikringsskader | 7 | 10 000 | 0 | 20 000 | 0 |
| Forsikring | 8 | 151 375 | 151 500 | 134 035 | 176 500 |
| Kontingenter | | 10 892 | 11 400 | 10 840 | 11 400 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 9 | 498 117 | 500 500 | 455 917 | 527 700 |
| Energi og brensel | 10 | 16 942 | 12 000 | 10 639 | 12 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 7 515 | 18 000 | 19 182 | 18 000 |
| Sum kostnader | | 6 238 068 | 1 042 100 | 1 152 161 | 1 112 150 |
| Driftsresultat | | -4 457 240 | 667 468 | 460 639 | 956 501 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 83 236 | 0 | 20 745 | 20 000 |
| Finanskostnader | 13 | 526 904 | 320 300 | 266 481 | 746 101 |
| Resultat finansposter | | -443 668 | -320 300 | -245 736 | -726 101 |
| Ordinært resultat før skatt | | -4 900 908 | 347 168 | 214 902 | 230 400 |
| Årets resultat | | -4 900 908 | 347 168 | 214 902 | 230 400 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -4 900 908 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -4 900 908 | 0 | 0 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 1 074 408 | 0 | 0 | 446 931 |
| Periodens resultat | | -4 900 908 | 347 168 | 214 902 | 230 400 |
| Avdrag på lån | | -137 419 | 0 | -273 094 | 0 |
| Endring i disponible midler | | -4 900 908 | 347 168 | 214 902 | 230 400 |
| Sum disponible midler | | -3 826 500 | 347 168 | 214 902 | 677 331 |

Holstbakken Brl - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Holstbakken Brl

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Ubenyttede kontointervall | | 38 706 | 38 706 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 15 | 11 302 550 | 11 302 550 |
| Tomter | 15 | 216 455 | 216 455 |
| Andre varige fellesanlegg | 15 | 65 739 | 65 739 |
| Sum varige anleggsmidler | | 11 584 744 | 11 584 744 |
| Sum anleggsmidler | | 11 623 450 | 11 623 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 800 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum omløpsmidler | | 467 556 | 1 086 069 |
| SUM EIENDELER | | 12 091 005 | 12 709 519 |

Holstbakken Brl



Balanse desember 2023 Holstbakken Brl

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | 1 261 216 | 1 046 313 |
| Årets endringer i egenkapital | | -4 900 908 | 214 902 |
| Sum egenkapital 31.12 | | -3 636 892 | 1 264 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15, 16 | 12 627 273 | 8 353 842 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 603 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 5 883 | 3 714 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 290 | 801 |
| Påløpne renter | | 12 848 | 7 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 624 | 11 661 |
| Sum gjeld | | 15 727 897 | 11 445 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 091 005 | 12 709 519 |

31.12.23

Holstbakken Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Inga Kristine Andersdtr. Siri
Styreleder

Wenke Nilsen
Styremedlem

Knut Johnny Franck
Styremedlem

Holstbakken Brl



Holstbakken Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Holstbakken Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 138 209 | 1 709 568 | 1 019 760 | 1 104 562 |
| Renter lån | 311 662 | 0 | 213 024 | 746 101 |
| Avdrag lån | 330 957 | 0 | 380 016 | 217 988 |
| Sum | 1 780 828 | 1 709 568 | 1 612 800 | 2 068 651 |

Borettslaget består av 28 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 10 750 | 7 500 | 6 675 | 10 750 |
| Påløpte feriepenger | 1 290 | 0 | 801 | 2 000 |
| Sum | 12 040 | 7 500 | 7 476 | 12 750 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 102 400 | 113 200 | 113 200 | 103 000 |
| Sum | 102 400 | 113 200 | 113 200 | 103 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 615 | 5 000 | 4 615 | 5 000 |
| Sum | 4 615 | 5 000 | 4 615 | 5 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 5 200 246 | 0 | 24 680 | 59 200 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 6 839 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 29 646 | 0 | 69 706 | 6 000 |
| Sum | 5 236 731 | 58 000 | 94 386 | 65 200 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Holstbakken Brl - noter



Holstbakken Brl - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 61 100 | 50 000 | 49 988 | 61 100 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 11 675 | 0 | 117 217 | 0 |
| Sum | 72 775 | 50 000 | 167 205 | 61 100 |

Annet vedlikehold er xxx

Note 7 - Forsikringskader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 10 000 | 0 | 20 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 | 20 000 | 0 |

Note 8 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikring bygninger | 150 093 | 150 000 | 132 825 | 175 000 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 282 | 1 500 | 1 210 | 1 500 |
| Sum | 151 375 | 151 500 | 134 035 | 176 500 |

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 422 198 | 428 000 | 383 663 | 451 700 |
| Eiendoms- og festeavgift | 75 919 | 72 500 | 72 254 | 76 000 |
| Sum | 498 117 | 500 500 | 455 917 | 527 700 |

Note 10 - Energi og brensel

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 0 | 0 | 0 | 12 000 |
| Sum | 16 942 | 12 000 | 10 639 | 12 000 |

Holstbakken Brl - noter



Holstbakken Brl - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bank og kortgebyrer | 3 404 | 3 000 | 2 865 | 3 000 |
| Andre driftskostnader | 4 111 | 15 000 | 16 316 | 15 000 |
| Sum | 7 515 | 18 000 | 19 182 | 18 000 |

Note 12 - Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 83 117 | 0 | 20 711 | 20 000 |
| Renteinntekter fra beboere | 119 | 0 | 34 | 0 |
| Sum | 83 236 | 0 | 20 745 | 20 000 |

Note 13 - Finanskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 526 904 | 320 300 | 266 481 | 746 101 |
| Sum | 526 904 | 320 300 | 266 481 | 746 101 |

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Sum | 3 080 000 | 3 080 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 11 584 744 | 11 584 744 |

Holstbakken Brl - noter



Holstbakken Brl - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken | Husbanken |
|------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| Formål: | Rehabilitering | Utbedringslån | Utbedringslån |
| Lånenummer: | 49308744271 | 16940571 | 16940571 20 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2009 | 2006 |
| Rentesats: | 5.82 % | 3.391 % | 3.391 % |
| Betingelser: | 3 mnd Nibor | Flytende rente | Flytende rente fra 01.01.23 |
| Beregnet innfridd: | 28.07.2053 | 01.04.2030 | 01.10.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 150 000 | 400 000 | 860 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 169 122 | 431 359 |
| Avdrag i perioden: | 60 558 | 20 372 | 42 278 |
| Opptak i perioden: | 12 150 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 12 089 442 | 148 750 | 389 081 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16940571 | 28 | 5 313 | 148 764 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16940571 20 | 28 | 13 896 | 389 088 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308744271 | 28 | 431 766 | 12 089 448 |



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Holstbakken Brl

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 780 828 | 1 709 568 | 1 709 568 | 1 612 800 | 2 068 651 |
| Sum inntekter | | 1 780 828 | 1 709 568 | 1 709 568 | 1 612 800 | 2 068 651 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 615 | 5 000 | 5 000 | 4 615 | 5 000 |
| Styreonorar | 2 | 102 400 | 113 200 | 113 200 | 113 200 | 103 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 114 666 | 115 000 | 115 000 | 114 666 | 119 500 |
| Kontigent boligbyggelag | | 10 892 | 11 400 | 11 400 | 10 840 | 11 400 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 12 040 | 7 500 | 7 500 | 7 476 | 12 750 |
| Vedlikehold | 4 | 5 258 406 | 58 000 | 58 000 | 231 604 | 65 200 |
| Forsikring | | 151 375 | 151 500 | 151 500 | 134 035 | 176 500 |
| Kommunale avgifter | 5 | 498 117 | 500 500 | 500 500 | 455 917 | 527 700 |
| Energi, strøm | | 16 942 | 12 000 | 12 000 | 10 639 | 12 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 68 615 | 68 000 | 68 000 | 69 169 | 79 100 |
| Sum utgifter | | 6 238 068 | 1 042 100 | 1 042 100 | 1 152 161 | 1 112 150 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | -4 457 240 | 667 468 | 667 468 | 460 639 | 956 501 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 83 236 | 0 | 0 | 20 745 | 20 000 |
| Finanskostnader | 8 | 526 904 | 320 300 | 320 300 | 266 481 | 746 101 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -443 668 | -320 300 | -320 300 | -245 736 | -726 101 |
| Periodens resultat | | -4 900 908 | 347 168 | 347 168 | 214 902 | 230 400 |

Holstbakken Brl 947 442 384



Balanse pr. 31.12.23 for Holstbakken Brl

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 11 302 550 | 11 302 550 |
| Lekeplass | | 38 706 | 38 706 |
| Tomter | 10 | 216 455 | 216 455 |
| Andre fellesanlegg | | 65 739 | 65 739 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 623 450 | 11 623 450 |
| Sum anleggsmidler | | 11 623 450 | 11 623 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | | 0 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 800 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 467 556 | 1 081 269 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 467 556 | 1 086 069 |
| SUM EIENDELER | | 12 091 005 | 12 709 519 |

Holstbakken Brl

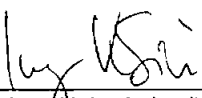


Balanse pr. 31.12.23 for Holstbakken Brl

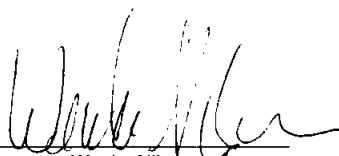
| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskudd egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 261 216 | 1 261 216 |
| Akkumulert resultat | | -4 900 908 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 639 692 | 1 261 216 |
| Sum egenkapital | 12 | -3 636 892 | 1 264 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 13 | 12 627 273 | 8 353 842 |
| Borettssinnskudd | | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 707 273 | 11 433 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 883 | 3 714 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 290 | 801 |
| Påløpne renter | | 12 848 | 7 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 603 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 624 | 11 661 |
| Sum gjeld | | 15 727 897 | 11 445 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 091 005 | 12 709 519 |
| Pantestillelser | 14 | 15 707 273 | 11 433 842 |

Alta 31.12.23

Styret for Holstbakken Brl


Inga Kristine Andersdr. Siri
Styreleder


Knut Johnny Franck
Styremedlem


Wenke Nilsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Holstbakken Brl



Noter 2023 Holstbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Holstbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 62 000 | 64 400 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 40 400 | 48 800 |
| Sum | 102 400 | 113 200 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 1 290 | 801 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 0 | 6 675 |
| 5120 LØNN SMÅARBEIDER | 10 750 | 0 |
| Sum | 12 040 | 7 476 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 5 200 246 | 24 680 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 6 839 | 0 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 29 646 | 69 706 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 11 675 | 117 217 |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER | 10 000 | 20 000 |
| Sum | 5 258 406 | 231 604 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 75 919 | 72 254 |
| 7762 VANNAVGIKT | 101 533 | 94 000 |
| 7763 KLOAKKAVGIKT (AVLØP) | 142 130 | 123 378 |
| 7764 FEIEAVGIKT | 13 090 | 18 935 |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT | 165 445 | 147 350 |
| Sum | 498 117 | 455 917 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|
| 7768 Snørydding/strøing | 61 100 | 49 988 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 3 404 | 2 865 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 4 111 | 16 316 |

Holstbakken Brl



Noter 2023 Holstbakken Brl

2023

2022

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

68 615

69 169

Holstbakken Brl



Noter 2023 Holstbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 83 117 | 20 711 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 119 | 34 |
| Sum | -83 236 | -20 745 |

Note 8 - Finansutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 509 339 | 253 065 |
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 17 565 | 13 416 |
| Sum | 526 904 | 266 481 |

Note 9 - Bygninger

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| Anskaffet år: | | |
| Kostpris 1985 | | 11 368 289 |
| Rehabilitering | | |
| Bokført verdi 31.12 | | 11 368 289 |

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 216 455,-.

Note 11 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler iB | 1 074 408 | 1 196 354 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -4 900 908 | 214 902 |
| Opptak/avdrag lån | 4 273 431 | -336 848 |
| B. Årets endringer disponible midler | -627 477 | -121 946 |
| C. Disponible midler | 446 931 | 1 074 408 |

Note 12 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|------------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 12 709 519 | |
| Sum gjeld forrige år | -11 445 503 | |
| Innskutt egenkapital | 2 800 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 1 264 016 | |
| Årsresultat i år | -4 900 908 | |

Holstbakken Brl



Noter 2023 Holstbakken Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12. i år

-3 636 892

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Holstbakken Brl



Noter 2023 Holstbakken Brl

Note 13 - Langsiktig lån

| Kreditor: | Husbanken | Sparebank 1 Nord-Norge | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken | Sparebank 1 Nord-Norge | Sparebank 1 Nord-Norge |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Formål: | Utbedringslån | Rehabilitering | Rehabilitering | Utbedringslån | Rehabilitering | Rehabilitering |
| Lånenummer: | 16940571 20 | 49108649746 | 49108623682 | 16940571 | 49017880267 | 49308744271 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 | 2012 | 2011 | 2009 | 2020 | 2023 |
| Rentesats: | 3.391 % | 5.63 % | 5.63 % | 3.391 % | 5.76 % | 5.82 % |
| Betingelser: | Flytende rente fra 01.01.23 | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | 3 mnd Nibor |
| Beregnet innfridd: | 01.10.2031 | 24.08.2023 | 24.08.2023 | 01.04.2030 | 24.08.2023 | 28.07.2053 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 860 000 | 2 000 000 | 300 000 | 400 000 | 7 000 000 | 12 150 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 431 359 | 1 107 935 | 79 424 | 169 122 | 6 566 002 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 42 278 | 1 107 935 | 79 424 | 20 372 | 6 566 002 | 60 558 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 150 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 389 081 | 0 | 0 | 148 750 | 0 | 12 089 442 |
| Saldo 5 år fram i tid: | 158 291 | 0 | 0 | 37 267 | 0 | 11 198 620 |

Langsiktig lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 28 | 450 974 | 12 627 272 |

Note 14 - Pantestillelser

| | |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 15 707 273 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 11 623 450 |



Til generalforsamlingen i Holstbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 4 900 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 12. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor