



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tungesvik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 896	837 348
Sum inntekter		1 138 896	837 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	599 770	5 414 584
Sum kostnader		616 886	5 431 700
Driftsresultat		522 010	-4 594 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 995	14 651
Sum finanskostnader		308 998	153 981
Netto finans		296 003	139 330
Ordinært resultat før skattekostnad		522 011	-4 594 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 011	-4 594 351
Årsresultat	5	226 007	-4 733 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	729 182	729 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		738 370	743 973
Sum anleggsmidler		738 370	743 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 062	111 575
Sum fordringer		43 062	111 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 205	315 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 205	315 087
Sum omløpsmidler		545 267	426 662
SUM EIENDELER		1 283 637	1 170 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 482 645	-5 708 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 482 645	-5 708 652
Sum egenkapital	7	-5 481 345	-5 707 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 522 733	6 628 834
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 733	6 759 834
Sum langsiktig gjeld		6 653 733	6 759 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 497	64 349
Annen kortsiktig gjeld		25 752	53 805
Sum kortsiktig gjeld		111 249	118 153
Sum gjeld		6 764 982	6 877 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 637	1 170 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342542

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tunesvik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 896	837 348
Sum inntekter		1 138 896	837 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	599 770	5 414 584
Sum kostnader		616 886	5 431 700
Driftsresultat		522 010	-4 594 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 995	14 651
Sum finanskostnader		308 998	153 981
Netto finans		296 003	139 330
Ordinært resultat før skattekostnad		522 011	-4 594 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 011	-4 594 351
Årsresultat	5	226 007	-4 733 682



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	729 182	729 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		738 370	743 973

Sum anleggsmidler		738 370	743 973
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 062	111 575
Sum fordringer		43 062	111 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 205	315 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 205	315 087

Sum omløpsmidler		545 267	426 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 283 637	1 170 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 482 645	-5 708 652
Sum opptjent egenkapital		-5 482 645	-5 708 652

Sum egenkapital	7	-5 481 345	-5 707 352
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 522 733	6 628 834
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 733	6 759 834
Sum langsiktig gjeld		6 653 733	6 759 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 497	64 349
Annen kortsiktig gjeld		25 752	53 805
Sum kortsiktig gjeld		111 249	118 153
Sum gjeld		6 764 982	6 877 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 637	1 170 635



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 029 396	735 348	1 029 454
Leieinntekt lokaler		109 500	102 000	110 000
Sum inntekter		1 138 896	837 348	1 139 454
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		43 728	42 168	45 800
Tilleggstjenester forretningsfører		13 313	8 375	5 200
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Vaktmestertjenester		22 872	22 056	15 000
Drift og vedlikehold	3	125 961	215 501	133 700
TV og/eller internett		99 719	62 505	72 000
Renovering	4	0	4 655 336	0
Forsikringer		42 388	38 209	44 700
Kommunale avgifter		90 686	178 753	135 700
Energi/strøm		147 838	163 460	150 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Administrasjonskostnader		1 445	16 624	5 000
Sum kostnader		616 886	5 431 700	636 400
Driftsresultat		522 010	-4 594 352	503 054
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 995	14 651	10 000
Rentekostnader		308 998	153 981	376 800
Netto finanskostnader		296 003	139 330	366 800
Resultat	5	226 007	-4 733 682	136 254

Årsregnskap



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	20 000	20 000
Bygninger	6	709 182	709 182
Andre driftsmidler	6	9 188	14 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		738 370	743 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 062	111 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 205	315 087
Sum omløpsmidler		545 267	426 662
SUM EIENDELER		1 283 637	1 170 635

Balance 2023



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		-6 457 088	-6 683 095
Overkursfond		974 443	974 443
Sum egenkapital	7	-5 481 345	-5 707 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 522 733	6 628 834
Borettsinnskudd		131 000	131 000
Sum langsiktig gjeld		6 653 733	6 759 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 497	64 349
Påløpne renter		3 924	2 790
Annen kortsiktig gjeld		21 828	51 015
Sum kortsiktig gjeld		111 249	118 153
Sum gjeld		6 764 982	6 877 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 637	1 170 635

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dan Tungesvik Rasmussen
Styreleder

Helge Scheie
Styremedlem

Martin Langvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	26 988	25 272
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 036	124 489
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 139	-4 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 748	42 746
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 425	5 652
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 500	15 815
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 125	5 656
Sum	125 961	215 501

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehabilitering	0	4 655 336

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	226 007	-4 733 682
Opptak av lån	0	7 500 000
Andre finansielle innbet.	0	-4 129
Avdrag på lån	-106 101	-4 937 898
Andre finansielle utbetalinger	5 603	0
Endring disponible midler	125 509	-2 175 709
Omløpsmidler	545 267	426 662
Kortsiktig gjeld	111 249	118 153
Disponible midler	434 018	308 509

Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 310	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	709 182	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	709 182	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	709 182	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	1954
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 9188 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 300	0	1 300
Overkursfond	974 443	0	974 443
Egenkapital	-6 457 088	226 007	-6 683 095
Sum Egenkapital	-5 481 345	226 007	-5 707 352

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365759891
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 628 834
Avdrag i perioden:	106 101
Lånesaldo 31.12:	6 522 733
Saldo 5 år frem i tid:	5 985 476

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 653 733 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 738 370. Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 38

Styreleder	Dan Tungesvik Rasmussen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Helge Scheie (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Martin Langvik (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 38 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCU8-Y6DZZ-HYZKV-DNMM0E-5IGFS-UWY8Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCU8-Y6DZJ-HYZKV-DNMM0E-5IGFS-UWY8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GCU8-16DZZ-HYZKV-DNMM0E-SIGFS-UWY8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>