



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 083 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 95
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vidar Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		4 916 587	5 118 915
Annen driftsinntekt		167 088	560 849
Sum inntekter		5 083 675	5 679 764
Kostnader			
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	3	308 197	418 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 923 714	1 914 175
Annen driftskostnad	3	1 413 957	1 233 871
Sum kostnader		3 645 868	3 566 879
Driftsresultat		1 437 807	2 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 674	97 573
Annen finansinntekt	4	324 615	77 959
Sum finansinntekter		416 289	175 532
Annen finanskostnad	4	380 971	561 863
Sum finanskostnader		380 971	561 863
Netto finans		35 319	-386 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 125	1 726 553
Skattekostnad på ordinært resultat	12	256 411	380 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 714	1 346 173
Årsresultat	13	1 216 714	1 346 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 714	1 346 173
Totalresultat		1 216 714	1 346 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 000
Tilleggsutbytte		5 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			926 173
Overført fra annen egenkapital		-4 183 286	
Sum overføringer og disponeringer		1 216 714	1 346 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	18 976 887	19 672 382
Maskiner og anlegg	6, 10		
Skip, rigger, fly og lignende	6, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	5 819 470	5 907 611
Sum varige driftsmidler	6	24 796 358	25 579 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 243 298	3 873 298
Lån til foretak i samme konsern	8	4 809 396	2 224 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 223 225	2 223 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		530 000	1 831 303
Andre langsiktige fordringer			2 411 865
Sum finansielle anleggsmidler		10 805 919	12 563 902
Sum anleggsmidler		35 602 277	38 143 896
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	3 669 060	3 644 692
Sum varer		3 669 060	3 644 692
Fordringer			
Kundefordringer	10	139 530	198 426
Andre kortsiktige fordringer		398 007	123 967
Konsernfordringer	8	300 000	
Sum fordringer		837 537	322 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	693 071	1 199 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 071	1 199 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 199 668	5 166 692
SUM EIENDELER		40 801 945	43 310 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 980 000	1 980 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 618 725	20 802 010
Sum opptjent egenkapital		16 618 725	20 802 010
Sum egenkapital	13	19 485 501	23 668 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 636 448	1 699 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 448	1 699 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 280 296	15 788 036
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		304 990	
Sum annen langsiktig gjeld		14 585 286	15 788 036
Sum langsiktig gjeld		16 221 734	17 487 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	960 466	15 445
Leverandørgjeld		213 519	126 359
Betalbar skatt	12	319 079	311 008
Skyldig offentlige avgifter		69 194	178 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte			420 000
Kortsiktig konserngjeld	8		524 815
Annen kortsiktig gjeld		3 532 453	578 044
Sum kortsiktig gjeld		5 094 710	2 154 650
Sum gjeld		21 316 444	19 641 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 801 945	43 310 588



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	86 688 889	76 297 052
Leieinntekter	3	4 393 507	4 396 027
Annen driftsinntekt	3	585 294	845 492
Sum inntekter		91 667 690	81 538 571
Kostnader			
Varekostnad	7	58 747 179	50 329 996
Lønnskostnad	4	17 406 524	15 332 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 849 225	2 654 059
Annen driftskostnad	4	9 279 428	8 374 247
Sum kostnader		88 282 356	76 690 485
Driftsresultat		3 385 334	4 848 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	195 491	174 055
Annen finansinntekt	5	24 247	92 096
Sum finansinntekter		219 738	266 151
Annen finanskostnad	5	926 920	1 023 914
Sum finanskostnader		926 919	1 023 914
Netto finans		-707 181	-757 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 153	4 090 323
Skattekostnad på ordinært resultat	12	547 772	883 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 130 381	3 206 694
Årsresultat	13	2 130 381	3 206 694
Minoritetsinteresser	13	85 643	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	13	2 044 738	3 206 694
Totalresultat		2 044 738	3 206 694



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	33 080 481	34 011 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	11 481 045	7 868 867
Sum varige driftsmidler		44 561 526	41 880 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 699 579	2 504 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	530 000	1 831 303
Andre langsiktige fordringer			2 411 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 579	6 747 256
Sum anleggsmidler		47 791 105	48 628 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	12 262 346	12 151 669
Sum varer		12 262 346	12 151 669
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	1 788 323	1 770 042
Andre kortsiktige fordringer		1 571 787	1 641 374
Sum fordringer		3 360 110	3 411 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 409 955	3 229 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 955	3 229 719
Sum omløpsmidler		18 032 411	18 792 805
SUM EIENDELER		65 823 516	67 420 905



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 677 951	23 030 513
Minoritetsinteresser	13	1 026 066	
Sum opptjent egenkapital		20 704 017	23 030 513
Sum egenkapital	13	23 570 794	25 897 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 973 642	1 903 576
Sum avsetninger for forpliktelser		1 973 642	1 903 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 084 548	26 957 822
Sum annen langsiktig gjeld		25 084 548	26 957 822
Sum langsiktig gjeld		27 058 190	28 861 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 193 088	4 488 969
Leverandørgjeld	10	1 689 472	1 701 730
Betalbar skatt	12	477 706	827 291
Skyldig offentlige avgifter		1 674 502	1 710 745
Utbytte			420 000
Annen kortsiktig gjeld		6 159 764	3 513 482
Sum kortsiktig gjeld		15 194 532	12 662 217
Sum gjeld		42 252 722	41 523 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 823 516	67 420 905



Konsernregnskap 2021

Eilertsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 083 044



Resultat konsern Eilertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	86 688 889	76 297 052
Leieinntekter	3	4 393 507	4 396 027
Annen driftsinntekt	3	585 294	845 492
Sum driftsinntekter		91 667 690	81 538 571
Varekostnad	7	58 747 179	50 329 996
Lønnskostnad	4	17 406 524	15 332 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 849 225	2 654 059
Annen driftskostnad	4	9 279 428	8 374 247
Sum driftskostnader		88 282 356	76 690 485
Driftsresultat		3 385 334	4 848 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	195 491	174 055
Annen finansinntekt	5	24 247	92 096
Annen finanskostnad	5	926 920	1 023 914
Resultat av finansposter		-707 181	-757 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 153	4 090 323
Skattekostnad på ordinært resultat	12	547 772	883 629
Resultat før minoritetsinteresser	13	2 130 381	3 206 694
Resultat minoritetsinteresser	13	85 643	0
Årets resultat etter minoritetsinteresser	13	2 044 738	3 206 694



Balanse konsern
Eilertsen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	33 080 481	34 011 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	11 481 045	7 868 867
Sum varige driftsmidler		44 561 526	41 880 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 699 579	2 504 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	530 000	1 831 303
Andre langsiktige fordringer		0	2 411 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 579	6 747 256
Sum anleggsmidler		47 791 105	48 628 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	12 262 346	12 151 669
Sum varer		12 262 346	12 151 669
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	1 788 323	1 770 042
Andre kortsiktige fordringer		1 571 787	1 641 374
Sum fordringer		3 360 110	3 411 417
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 409 955	3 229 719
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 409 955	3 229 719
Sum omløpsmidler		18 032 411	18 792 805
Sum eiendeler		65 823 516	67 420 905



Balanse konsern
Eilertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 677 951	23 030 513
Minoritetsinteresser	13	1 026 066	0
Sum opptjent egenkapital		20 704 017	23 030 513
Sum egenkapital	13	23 570 794	25 897 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	1 973 642	1 903 576
Sum avsetning for forpliktelser		1 973 642	1 903 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 084 548	26 957 822
Sum annen langsiktig gjeld		25 084 548	26 957 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 193 088	4 488 969
Leverandørgjeld	10	1 689 472	1 701 730
Betalbar skatt	12	477 706	827 291
Skyldig offentlige avgifter		1 674 502	1 710 745
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		6 159 764	3 513 482
Sum kortsiktig gjeld		15 194 532	12 662 217
Sum gjeld		42 252 722	41 523 615
Sum egenkapital og gjeld		65 823 516	67 420 905

Styret i Eilertsen Invest AS

Geir Vidar Eilertsen
Styreleder/daglig leder

Gustav Eilertsen
Styremedlem

Ingeborg Eilertsen
Styremedlem

Gry P. Eilertsen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm konsern

Eilertsen Invest AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 678 153	4 090 323
Periodens betalte skatt	-827 291	-198 929
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-487 544	-728 719
Andel resultat investering i tilknyttet selskap	-195 491	-174 055
Ordinære avskrivninger	2 849 225	2 654 059
Endring i varelager	-110 677	-2 071 231
Endring i kundefordringer	-18 281	401 461
Endring i leverandørgjeld	-12 258	275 211
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-308 507	2 327 045
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 567 329	6 575 165
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 015 405	2 316 306
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 057 769	-9 776 690
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	943 123	0
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	1 301 303	35 859
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 797 938	-7 424 525
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 454 166
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 873 274	-1 266 141
Netto endring i kassekreditt	704 119	-2 483 916
Utbetalinger av utbytte	-420 000	-420 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 589 155	1 284 109
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-819 764	434 749
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 229 719	2 794 970
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 409 955	3 229 719

Noter til konsernregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eilertsen Invest AS og datterselskapene G. Eilertsen AS, Bilhallen Ulsteinvik AS og Eilertsen Eigedom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist på egen linje under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til dagskurs på transaksjonstidspunktet.



Noter til konsernregnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivinger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell og inngår i andre driftskostnader. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og kostnadsføres over leieperioden.

Pensjoner

Selskaper i konsernet med ansatte er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De inngåtte pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernets pensjonsordning er innskuddsbasert. Selskapene betaler innskudd til forsikringsselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Selskap i konsernet

Selskap	Aksjekapital	Eier- og stemmeandel	Kontorkommune	
Eilertsen Invest AS	1 980 000		Hareid	Morselskap
G. Eilertsen AS	1 000 000	70%	Hareid	Datterselskap
Eilertsen Eigedom AS	1 100 000	100%	Hareid	Datterselskap
Bilhallen Ulsteinvik AS	600 000	100%	Hareid	Datterselskap

Eilertsen Invest AS har i 2021 solgt 30% av aksjene i G. Eilertsen AS.



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Salg av biler og utstyr, provisjoner	54 805 476	44 219 760
Reparasjon bil	31 883 413	32 077 292
Leieinntekter	4 393 507	4 396 027
Andre driftsinntekter	585 294	845 492
Sum	91 667 690	81 538 571

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	91 667 690	81 538 571
Sum	91 667 690	81 538 571

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 077 626	12 515 443
Arbeidsgiveravgift	2 064 836	1 834 352
Pensjonskostnader	111 586	87 264
Andre ytelser	1 152 476	895 125
Sum	17 406 524	15 332 184

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 30 28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	559 168	181 088
Annen godtgjørelse	231 377	174 336
Sum	790 545	355 424

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller andre avtaler ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller leder av styret.

Konsernet har ved årsslutt gjeld til aksjonærer med totalt kr 3 460 461. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernet.

OTP

Selskaper i konsernet med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 392 930,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse av årsregnskap	294 364
Andre tjenester	98 566
Sum honorar til revisor	392 930



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	21 034	88 906
Andre finansinntekter	3 213	3 190
Sum finansinntekter	24 247	92 096

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	926 854	1 023 914
Valutatap (Disagio)	66	0
Sum finanskostnader	926 920	1 023 914

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 889 669	13 597 333	66 487 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 650	6 996 119	7 057 769
- Avgang i året		-2 393 007	-2 393 007
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 951 319	18 200 445	71 151 764
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-19 870 838	-6 719 400	-26 590 238
= Bokført verdi 31.12.21	33 080 481	11 481 045	44 561 526
Årets ordinære avskrivninger	993 145	1 856 080	2 849 225
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 7 Varer

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2021	2020
Biler for salg	6 302 257	6 978 001
Lager av deler	2 291 029	1 759 533
Tomter (for videresalg)	3 669 060	3 644 692
Avsetning for ukurans	0	-230 557
Sum	12 262 346	12 151 669

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 583 307.



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 9 Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttede selskap:

Selskap	Sporstøl	Dragsund	Skutvoren I AS	Sum
	Bilverksted AS	Verkstedsenter AS		
Forretningskontor	Hareid	Hareid	Hareid	
Eierandel	24%	33%	50%	
Anskaffelskost	238 224	1 952 000	33 001	2 223 225
Inngående balanse	453 343	1 825 364	225 381	2 504 088
Andel av årets resultat	-18 033	107 236	106 288	195 491
Andre endringer	0	0	0	0
Utgående balanse	435 310	1 932 600	331 669	2 699 579
%				

Note 10 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	530 000	1 831 303
Kundefordringer	27 942	91 698
Sum fordringer	557 942	1 923 001
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	24 838	33 111
Sum gjeld	24 838	33 111

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	7 278 430	7 844 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 084 548	26 957 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger, anlegg og driftstilbehør	44 561 526	40 979 363
Kundefordringer	1 788 323	1 770 042
Varelager	12 262 346	12 151 669
Sum	58 612 195	54 901 074

Ubenyttet kassekreditt per 31.12. er kr 3 039 534. Ubenyttet del av rammelån per 31.12 er kr 1 767 377.



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 706	827 291
Endring i utsatt skattefordel	70 066	56 338
Skattekostnad ordinært resultat	547 772	883 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 678 153	4 090 323
Permanente forskjeller	-188 288	-73 810
Endring i midlertidige forskjeller	-508 921	-256 093
Skattepliktig inntekt	1 980 944	3 760 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 706	827 291
Sum betalbar skatt i balansen	477 706	827 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 176 331	8 809 902	-366 429
Varebeholdning	0	-230 557	-230 557
Fordringer	-169 454	-120 059	49 395
Gevinst - og tapskonto	154 666	193 334	38 668
Sum	9 161 543	8 652 620	-508 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 444	0	190 444
Grunnlag for utsatt skatt	8 971 099	8 652 620	-318 479
Utsatt skatt (22%)	1 973 642	1 903 576	-70 066

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 980 000	886 776	23 030 513	0	25 897 289
Nedsalg datterselskap			2 700	940 423	943 123
Årets resultat			2 044 738	85 643	2 130 381
Tilleggsutbytte			-5 400 000		-5 400 000
Pr 31.12.	1 980 000	886 776	19 677 951	1 026 066	23 570 794



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilertsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	330,00	1 980 000
Sum	6 000		1 980 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Vidar Eilertsen	3 600	60,0	60,0
Gry P. Eilertsen	800	13,3	13,3
Gustav Eilertsen	800	13,3	13,3
Ingeborg Eilertsen	800	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vidar Eilertsen	styreleder/ daglig leder	3 600
Gry P. Eilertsen	styremedlem	800
Ingeborg Eilertsen	styremedlem	800
Gustav Eilertsen	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		6 000



Årsregnskap 2021

Eilertsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 083 044



Resultatregnskap

Eilertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 916 587	5 118 915
Annen driftsinntekt		167 088	560 849
Sum driftsinntekter		5 083 675	5 679 764
Lønnskostnad	3	308 197	418 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 923 714	1 914 175
Annen driftskostnad	3	1 413 957	1 233 871
Sum driftskostnader		3 645 868	3 566 879
Driftsresultat		1 437 807	2 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 674	97 573
Annen finansinntekt	4	324 615	77 959
Annen finanskostnad	4	380 971	561 863
Resultat av finansposter		35 319	-386 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 125	1 726 553
Skattekostnad på ordinært resultat	12	256 411	380 380
Årsresultat	13	1 216 714	1 346 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		5 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	926 173
Overført fra annen egenkapital		4 183 286	0
Sum overføringer		1 216 714	1 346 173



Balanse Eilertsen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	18 976 887	19 672 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	5 819 470	5 907 611
Sum varige driftsmidler	6	24 796 358	25 579 993
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	3 243 298	3 873 298
Lån til foretak i samme konsern	8	4 809 396	2 224 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 223 225	2 223 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		530 000	1 831 303
Andre langsiktige fordringer		0	2 411 865
Sum finansielle anleggsmidler		10 805 919	12 563 902
Sum anleggsmidler		35 602 277	38 143 896
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	3 669 060	3 644 692
Sum varer		3 669 060	3 644 692
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	139 530	198 426
Andre kortsiktige fordringer		398 007	123 967
Konsernfordringer	8	300 000	0
Sum fordringer		837 537	322 393
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	693 071	1 199 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		693 071	1 199 608
Sum omløpsmidler		5 199 668	5 166 692
Sum eiendeler		40 801 945	43 310 588



Balanse
Eilertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 618 725	20 802 010
Sum opptjent egenkapital		16 618 725	20 802 010
Sum egenkapital	13	19 485 501	23 668 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	1 636 448	1 699 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 636 448	1 699 116
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 280 296	15 788 036
Øvrig langsiktig gjeld		304 990	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 585 286	15 788 036
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	960 466	15 445
Leverandørgjeld		213 519	126 359
Betalbar skatt	12	319 079	311 008
Skyldig offentlige avgifter		69 194	178 979
Utbytte		0	420 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	524 815
Annen kortsiktig gjeld		3 532 453	578 044
Sum kortsiktig gjeld		5 094 710	2 154 650
Sum gjeld		21 316 444	19 641 801
Sum egenkapital og gjeld		40 801 945	43 310 588



Balanse

Eilertsen Invest AS

Hareid, den
Styret i Eilertsen Invest AS

Geir Vidar Eilertsen
styreleder/daglig leder

Gustav Eilertsen
styremedlem

Ingeborg Eilertsen
styremedlem

Gry P. Eilertsen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Eilertsen Invest AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 473 125	1 726 553
Periodens betalte skatt	-311 008	-198 929
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-421 583	-478 213
Ordinære avskrivninger	1 923 714	1 914 175
Endring i varelager	-24 368	-182 488
Endring i kundefordringer	58 896	140 930
Endring i leverandørgjeld	87 159	-43 313
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 526 248	3 308 616
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	259 687	6 187 331
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	928 405	1 343 625
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 960 023	-1 961 477
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	943 123	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 652 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-88 495	-2 269 852
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-257 729	-2 943 431
Utbetalinger av utbytte	-420 000	-420 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-677 729	-3 363 431
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-506 537	554 049
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 199 608	645 560
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	693 071	1 199 608



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2021

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekter	4 916 587	5 118 915
Andre driftsinntekter	167 088	560 849
Sum	5 083 675	5 679 764

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	5 083 675	5 679 764
Sum	5 083 675	5 679 764



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	168 186	273 302
Arbeidsgiveravgift	65 713	83 520
Andre ytelser	74 298	62 011
Sum	308 197	418 833

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	13 155	181 088
Annen godtgjørelse	73 823	174 336
Sum	86 978	355 424

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller andre avtaler ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ved årsslutt gjeld til aksjonærer med totalt kr 3 460 461. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

OTP

Selskapet er ikke pålagt tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 99 975,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse av årsregnskap	61 850
Andre tjenester	38 125
Sum honorar til revisor	99 975



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	11 492	77 959
Gevinst ved salg av aksjer	313 123	0
Sum finansinntekter	324 615	77 959

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	380 971	561 863
Sum finanskostnader	380 971	561 863

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 884.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 779 507	10 381 869	46 161 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 650	1 898 373	1 960 023
- Avgang i året		1 207 064	1 207 064
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 841 157	11 073 179	46 914 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 864 281	5 253 708	22 117 989
= Bokført verdi 31.12.21	18 976 876	5 819 471	24 796 347
Årets ordinære avskrivninger	757 145	1 166 569	1 923 714
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
G.Eilertsen AS	Hareid	70 %	1 081 000	3 420 221	285 477
Eilertsen Eigedom AS	Hareid	100 %	1 860 000	1 897 828	220 672
Bilhallen Ulsteinvik AS	Hareid	100 %	302 298	1 534 188	525 150
Sum			3 243 298	6 852 237	1 031 299

Tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Sporstøl Bilverksted AS	Hareid	24,0 %	238 224	1 381 956	442 868
Dragsund Verkstedesenter AS	Hareid	33,0 %	1 952 000	5 798 379	321 740
Skutvoren I AS	Hareid	50,0 %	33 001	870 620	-36 066
Sum			2 223 225	8 050 955	728 542

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 809 396	2 224 211
Kundefordringer	45 945	91 698
Kortsiktige fordringer	300 000	0
Sum fordringer	5 155 341	2 315 909
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld (fordring)	-219 258	33 111
Kortsiktig gjeld	0	524 815
Sum gjeld	-219 258	557 926



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Husleie	1 740 000	1 740 000
Renteinntekter fra datterselskpaer	91 674	97 573
Renteinntekter fra tilknyttede selskaper	11 388	77 591
Salg av kjøretøy	445 000	

Kjøp av varer og tjenester

Reparasjon/vedlikehold biler	137 686	
Lønshonorar	140 070	
Kjøretøy og tilbehør	978 532	

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 699 276	14 706 236
Sum	14 699 276	14 706 236

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger, anlegg og driftstilbehør	24 796 358	25 398 764
Kundefordringer	139 530	198 426
Varelager	3 669 060	3 644 692
Sum	28 604 948	29 241 883

Innvilget kassekreditt er kr. 3 000 000, opptrukket kr. 960 466 pr. 31.12.

Note 11 Varer

Selskapets varelager består av tomter beregnet for videresalg vurdert til kostpris.



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 079	311 007
Endring i utsatt skatt	-62 668	69 373
Skattekostnad ordinært resultat	256 411	380 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 473 125	1 726 553
Permanente forskjeller	-307 623	2 453
Endring i midlertidige forskjeller	284 856	-315 332
Skattepliktig inntekt	1 450 358	1 413 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 079	311 008
Sum betalbar skatt i balansen	319 079	311 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 438 398	7 723 254	284 856
Sum	7 438 398	7 723 254	284 856
Grunnlag for utsatt skatt	7 438 398	7 723 254	284 856
Utsatt skatt (22 %)	1 636 448	1 699 116	62 668

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 980 000	886 776	20 802 010	23 668 787
Årets resultat			1 216 714	1 216 714
Tilleggsutbytte			-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12.	1 980 000	886 776	16 618 725	19 485 501



Noter til regnskapet 2021

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilertsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	330,0	1 980 000
Sum	6 000		1 980 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Vidar Eilertsen	3 600	60,0	60,0
Gry P. Eilertsen	800	13,3	13,3
Gustav Eilertsen	800	13,3	13,3
Ingeborg Eilertsen	800	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vidar Eilertsen	styreleder/daglig leder	3 600
Gry P. Eilertsen	styremedlem	800
Ingeborg Eilertsen	styremedlem	800
Gustav Eilertsen	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		6 000



ÅRSBERETNING FOR 2021

Eilertsen Invest AS
Morselskap og konsern

Virksomheten

Eilertsen Invest AS er et investeringsselskap som primært investerer i eiendom og aksjer. Konsernet består i tillegg til Eilertsen Invest AS av følgende datterselskap:

- Eilertsen Eigedom AS
- G Eilertsen AS
- Bilhallen Ulsteinvik AS

Konsernets virksomhet foregår i Hareid, Ulstein, Oslo og Herøy kommune. Eilertsen Invest AS solgte 30% av aksjene i G Eilertsen AS til Frodes Bilverksted AS i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret vurderer at det er liten finansiell risiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskap Det er pr. 31.12.21 ingen årsverk sysselsatt i Eilertsen Invest AS
Konsern Det er pr. 31.12.21 30 årsverk sysselsatt i konsernet.

Arbeidsmiljøet ved bedriftene i konsernet er etter styrets oppfatning bra. Det blir lagt stor vekt på HMS-arbeidet i konsernet. Selskapene har et godt samarbeid med bedriftshelsetjenesten. Sykefraværet i konsernet var på totalt 2,47% i 2021. Konsernet har ikke hatt skader eller alvorlige ulykker i 2021.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Ytre miljø

Virksomheten driver etter de miljømessige kravene som blir stilt til denne type virksomhet. Ved nybygging og oppgradering har det blitt vektlagt at en følger regelverk for avfallshåndtering og påvirkning av det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder.

Vesentlige forhold etter balansedagen

Styret er ikke kjent med vesentlige hendelser etter årsskiftet som påvirker det avlagte årsregnskapet.



Årsregnskap

Morselskap

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr. 1 216 714 i 2021 mot kr. 1 346 173 i 2020.

Konsern

Konsernregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 2 130 381 før minoritetsinteresser i 2021 mot kr. 3 206 694 i 2020

Resultatet for konsernet i 2021 preges av solide resultater på tvers av selskaper og virksomhetsområder. Den likviditetsmessige stillingen ansees som tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.

Disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eilertsen Invest AS:

Overført fra annen egenkapital	-4 183 286
Tilleggsutbytte	5 400 000
Sum overføringer	1 216 714

Årsresultatene for de enkelte selskapene i konsernet er disponert i de respektive selskap.

Hareid, 28.06.2022

Geir Eilertsen

Geir Eilertsen

Ingeborg Eilertsen

Ingeborg Eilertsen

Gry Riddberg Eilertsen

Gry Eilertsen

Gustav Eilertsen

Gustav Eilertsen



Tilsynslogg

TITTEL	Årsberetning Eilertsen Invest AS Konsern
FILNAVN	Årsberetning Eile...t AS Konsern.docx
DOKUMENT-ID	fc2e3c6d8c4f2892578a6f35392c3a16aaec8c0f
DATOFORMAT I TILSYNSLOGG	DD / MM / YYYY
STATUS	• Underskrevet

Dokumenthistorikk




 SENDT	28 / 06 / 2022 20:18:22 UTC	Sendt for underskriving til Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no), Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) and Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) fra geir@eilertsen.no IP: 77.16.219.61
 VIST	28 / 06 / 2022 20:29:39 UTC	Vist av Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no) IP: 88.93.85.186
 UNDERSKREVET	28 / 06 / 2022 20:30:35 UTC	Skrevet under av Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no) IP: 88.93.85.186
 VIST	29 / 06 / 2022 09:40:44 UTC	Vist av Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) IP: 84.212.153.8
 UNDERSKREVET	29 / 06 / 2022 09:41:00 UTC	Skrevet under av Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) IP: 84.212.153.8



Tilsynslogg

TITTEL	Årsberetning Eilertsen Invest AS Konsern
FILNAVN	Årsberetning Eile...t AS Konsern.docx
DOKUMENT-ID	fc2e3c6d8c4f2892578a6f35392c3a16aaec8c0f
DATOFORMAT I TILSYNSLOGG	DD / MM / YYYY
STATUS	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	29 / 06 / 2022 14:38:05 UTC	Vist av Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) IP: 77.16.220.210
 UNDERSKREVET	29 / 06 / 2022 14:38:22 UTC	Skrevet under av Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) IP: 77.16.220.210
 FULLFØRT	29 / 06 / 2022 14:38:22 UTC	Dokumentet er fullført.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilertsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Eilertsen Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJDNP-U7BNX-YOTEK-ETDQP-TVZ4L-PIDEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>