



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 049
Annen driftsinntekt		161 450	85 449
Sum inntekter		161 450	215 498
Kostnader			
Varekostnad		14 920	111 403
Lønnskostnad			904
Avskrivning på varige driftsmidler			21 773
Annen driftskostnad		99 254	208 579
Sum kostnader		114 174	342 660
Driftsresultat		47 276	-127 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 023	5 700
Annen finansinntekt		6 786	
Sum finansinntekter		9 809	5 700
Annan rentekostnad		250	2 557
Sum finanskostnader		250	2 557
Netto finans		9 559	3 144
Ordinært resultat før skattekostnad		56 835	-124 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-631	-15 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 466	-108 428
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-22 690	
Årsresultat		80 156	-108 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 156	-108 428
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-119 844	-308 428
Sum overføringer og disponeringar		80 156	-108 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		631	
Sum immaterielle egedelar		631	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 200	100 200
Andre langsiktige fordringer			1
Sum finansielle anleggsmiddel		100 200	100 201
Sum anleggsmiddel		100 831	100 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	15 140	43 984
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 177
Sum krav		16 454	45 161
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Sum investeringar		63 960	63 960
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 483	1 058 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 019 483	1 058 687
Sum omløpsmiddel		1 099 897	1 167 807
SUM EIGEDELAR		1 200 728	1 268 009

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 328	935 172
Sum opptent egenkapital		815 328	935 172
Sum egenkapital		935 328	1 055 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 211	
Leverandørgjeld		10 475	3 784
Skyldig offentlige avgifter		2 249	6 017
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	3 036
Sum kortsiktig gjeld		265 400	212 837
Sum gjeld		265 400	212 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 200 728	1 268 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814370

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjæra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 049
Annen driftsinntekt		161 450	85 449
Sum inntekter		161 450	215 498
Kostnader			
Varekostnad		14 920	111 403
Lønnskostnad			904
Avskrivning på varige driftsmidler			21 773
Annen driftskostnad		99 254	208 579
Sum kostnader		114 174	342 660
Driftsresultat		47 276	-127 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 023	5 700
Annen finansinntekt		6 786	
Sum finansinntekter		9 809	5 700
Annan rentekostnad		250	2 557
Sum finanskostnader		250	2 557
Netto finans		9 559	3 144
Ordinært resultat før skattekostnad		56 835	-124 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-631	-15 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 466	-108 428
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-22 690	
Årsresultat		80 156	-108 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 156	-108 428
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-119 844	-308 428
Sum overføringer og disponeringar		80 156	-108 428



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		631	
Sum immaterielle egedelar		631	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 200	100 200
Andre langsiktige fordringer			1
Sum finansielle anleggsmiddel		100 200	100 201
Sum anleggsmiddel		100 831	100 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	15 140	43 984
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 177
Sum krav		16 454	45 161
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Sum investeringar		63 960	63 960
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 483	1 058 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 019 483	1 058 687
Sum omløpsmiddel		1 099 897	1 167 807
SUM EIGEDELAR		1 200 728	1 268 009
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 328	935 172
Sum opptent egenkapital		815 328	935 172
Sum egenkapital		935 328	1 055 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 211	
Leverandørgjeld		10 475	3 784
Skyldig offentlige avgifter		2 249	6 017
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	3 036
Sum kortsiktig gjeld		265 400	212 837
Sum gjeld		265 400	212 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 200 728	1 268 009



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dalland Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 917858527



Dalland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	130 049
Annen driftsinntekt		161 450	85 449
Sum driftsinntekter		161 450	215 498
Driftskostnader			
Varekostnad		14 920	111 403
Lønnskostnad		0	905
Avskrivning på varige driftsmidler		0	21 773
Annen driftskostnad		99 254	208 579
Sum driftskostnader		114 174	342 660
DRIFTSRESULTAT		47 276	(127 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 023	5 700
Annen finansinntekt		6 786	0
Sum finansinntekter		9 809	5 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250	2 557
Sum finanskostnader		250	2 557
NETTO FINANSPOSTER		9 559	3 144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 835	(124 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(631)	(15 590)
ORDINÆRT RESULTAT		57 466	(108 428)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Skattekostnad på ekstraordinære poster		(22 690)	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		22 690	0
ARSRESULTAT		80 156	(108 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(119 844)	(308 428)
SUM OVERF. OG DISP.		80 156	(108 428)



Dalland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		631	0
Sum immaterielle eiendeler		631	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 200	100 200
Andre langsiktige fordringer		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		100 200	100 201
SUM ANLEGGSMIDLER		100 831	100 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 140	43 984
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 177
Sum fordringer		16 454	45 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Sum investeringer		63 960	63 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 483	1 058 687
SUM OMLØPSMIDLER		1 099 897	1 167 807
SUM EIENDELER		1 200 728	1 268 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 328	935 172
Sum opptjent egenkapital		815 328	935 172
SUM EGENKAPITAL		935 328	1 055 172
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 211	0
Leverandørgjeld		10 475	3 784
Skyldig offentlige avgifter		2 249	6 017
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	3 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 400	212 837
SUM GJELD		265 400	212 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 728	1 268 009



Dalland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Strandvik, den __/__/2022

Jostein Dalland
Styreleder

Nils Johannes Dalland
Styremedlem

Elin Johanne Klyve
Styremedlem



Dalland Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten avsetning til tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalland Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	56 835
Permanente og andre forskjeller	-6 582
Endring i midlertidige forskjeller	26 051
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 304
Inntekt	0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-631	-15 590
Samlede ordinære skattekostnader	-631	-15 590

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 962	50 012
+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 831	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 962	50 013
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 831	103 135
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	53 122
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 869	0
Balanseført utsatt skattefordel	631	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DnB ASA	390	0
DnB ASA	390	79 131
Strandvik Torget AS	4	3 075
Sum		82 206



Dalland Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2021

Note 4 - Annen egenkapital


Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:


Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Dalland	15
Nils Johannes Dalland	15

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	935 172	1 055 172
+Fra årets resultat			80 156	80 156
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	120 000	0	815 328	935 328



 Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

 Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

 Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

**Årsregnskap 2021
for
Dalland Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 917858527



Dalland Eigedom AS

Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	130 049
Annen driftsinntekt		161 450	85 449
Sum driftsinntekter		161 450	215 498
Driftskostnader			
Varekostnad		14 920	111 403
Lønnskostnad		0	905
Avskrivning på varige driftsmidler		0	21 773
Annen driftskostnad		99 254	208 579
Sum driftskostnader		114 174	342 660
DRIFTSRESULTAT		47 276	(127 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 023	5 700
Annen finansinntekt		6 786	0
Sum finansinntekter		9 809	5 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250	2 557
Sum finanskostnader		250	2 557
NETTO FINANSPOSTER		9 559	3 144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 835	(124 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(631)	(15 590)
ORDINÆRT RESULTAT		57 466	(108 428)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Skattekostnad på ekstraordinære poster		(22 690)	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		22 690	0
ÅRSRESULTAT		80 156	(108 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(119 844)	(308 428)
SUM OVERF. OG DISP.		80 156	(108 428)

Årsregnskap for Dalland Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917858527



Dalland Eigedom AS

Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		631	0
Sum immaterielle eiendeler		631	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 200	100 200
Andre langsiktige fordringer		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		100 200	100 201
SUM ANLEGGSMIDLER		100 831	100 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 140	43 984
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 177
Sum fordringer		16 454	45 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Sum investeringer		63 960	63 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 483	1 058 687
SUM OMLØPSMIDLER		1 099 897	1 167 807
SUM EIENDELER		1 200 728	1 268 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 328	935 172
Sum opptjent egenkapital		815 328	935 172
SUM EGENKAPITAL		935 328	1 055 172
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 211	0
Leverandørgjeld		10 475	3 784
Skyldig offentlige avgifter		2 249	6 017
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	3 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 400	212 837
SUM GJELD		265 400	212 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 728	1 268 009


Årsregnskap for Dalland Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917858527




Dalland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

 Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

 Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Strandvik, den __/__/2022

Jostein Dalland
Styreleder


Nils Johannes Dalland
Styremedlem


Elin Johanne Klyve
Styremedlem




Dalland Eigedom AS

Noter 2021

 Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

 Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

 Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten avsetning til tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalland Eigedom AS

Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	56 835
Permanente og andre forskjeller	-6 582
Endring i midlertidige forskjeller	26 051
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 304
Inntekt	0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-631	-15 590
Samlede ordinære skattekostnader	-631	-15 590

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 962	50 012
+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 831	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 962	50 013
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 831	103 135
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	53 122
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 869	0
Balanseført utsatt skattefordel	631	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DnB ASA	390	0
DnB ASA	390	79 131
Strandvik Torget AS	4	3 075
Sum		82 206



Dalland Eigedom AS

Legally signed by
Jostein Dalland
2022-03-23

Legally signed by
Nils Johannes Dalland
2022-03-24

Legally signed by
Elin Johanne Klyve
2022-03-24

Noter 2021

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Dalland	15
Nils Johannes Dalland	15

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	935 172	1 055 172
Avsatt utbytte:	0	-119 844	-119 844
Pr 31.12.	120 000	815 328	935 328