



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 975 500	1 980 000
Sum inntekter		1 975 500	1 980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		899 564	709 938
Sum kostnader		1 043 941	854 315
Driftsresultat		931 559	1 125 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	433
Sum finansinntekter		1 497	433
Annen rentekostnad		695	279
Sum finanskostnader		695	279
Netto finans		803	154
Ordinært resultat før skattekostnad		932 362	1 125 839
Skattekostnad på resultat	4	222 582	264 461
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	709 780	861 378
Årsresultat		709 780	861 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 780	861 378
Totalresultat		709 780	861 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 011 737	
Avsatt til annen egenkapital			861 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-301 957	
Sum overføringer og disponeringer		709 780	861 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 623 681	1 768 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 623 681	1 768 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 234 331	6 607 453
Sum finansielle anleggsmidler		7 234 331	6 607 453
Sum anleggsmidler		8 858 012	8 375 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806 141	
Sum fordringer		806 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 297	273 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 297	273 189
Sum omløpsmidler		1 442 438	273 189
SUM EIENDELER		10 300 451	8 648 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 466 505	7 545 881
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 466 505	7 545 881
Sum egenkapital		7 566 505	7 645 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 583	15 564
Betalbar skatt	4		264 461
Skyldig offentlige avgifter			61 795
Kortsiktig konserngjeld		1 011 737	
Annen kortsiktig gjeld		1 146 625	661 000
Sum kortsiktig gjeld		2 733 945	1 002 820
Sum gjeld		2 733 945	1 002 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 451	8 648 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556486

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 999
HEGSBROVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 975 500	1 980 000
Sum inntekter		1 975 500	1 980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		899 564	709 938
Sum kostnader		1 043 941	854 315
Driftsresultat		931 559	1 125 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	433
Sum finansinntekter		1 497	433
Annen rentekostnad		695	279
Sum finanskostnader		695	279
Netto finans		803	154
Ordinært resultat før skattekostnad		932 362	1 125 839
Skattekostnad på resultat	4	222 582	264 461
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	709 780	861 378
Årsresultat		709 780	861 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 780	861 378
Totalresultat		709 780	861 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 011 737	
Avsatt til annen egenkapital			861 378
Overført fra annen egenkapital		-301 957	
Sum overføringer og disponeringer		709 780	861 378





Organisasjonsnr: 989 027 999
HEGSBROVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 623 681	1 768 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 623 681	1 768 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 234 331	6 607 453
Sum finansielle anleggsmidler		7 234 331	6 607 453
Sum anleggsmidler		8 858 012	8 375 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806 141	
Sum fordringer		806 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 297	273 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 297	273 189
Sum omløpsmidler		1 442 438	273 189
SUM EIENDELER		10 300 451	8 648 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 7 466 505	7 545 881
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	7 466 505	7 545 881
Sum egenkapital	7 566 505	7 645 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575 583	15 564
Betalbar skatt	4	264 461
Skyldig offentlige avgifter		61 795
Kortsiktig konserngjeld	1 011 737	
Annen kortsiktig gjeld	1 146 625	661 000
Sum kortsiktig gjeld	2 733 945	1 002 820
Sum gjeld	2 733 945	1 002 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 300 451	8 648 700



Organisasjonsnr: 989 027 999
HEGSBROVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hegsbroveien 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 999



RESULTATREGNSKAP

HEGSBROVEIEN 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 975 500	1 980 000
Sum driftsinntekter		1 975 500	1 980 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Annen driftskostnad		899 564	709 938
Sum driftskostnader		1 043 941	854 315
Driftsresultat		931 559	1 125 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 497	433
Annen rentekostnad		695	279
Resultat av finansposter		803	154
Resultat før skattekostnad		932 362	1 125 839
Skattekostnad på resultat	4	222 582	264 461
Resultat	5	709 780	861 378
Årsresultat		709 780	861 378
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 011 737	0
Avsatt til annen egenkapital		0	861 378
Overført fra annen egenkapital		301 957	0
Sum overføringer		709 780	861 378



BALANSE

HEGSBROVEIEN 46 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 623 681	1 768 058
Sum varige driftsmidler	3	1 623 681	1 768 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	7 234 331	6 607 453
Sum finansielle anleggsmidler		7 234 331	6 607 453
Sum anleggsmidler		8 858 012	8 375 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		806 141	0
Sum fordringer		806 141	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 297	273 189
Sum omløpsmidler		1 442 438	273 189
Sum eiendeler		10 300 451	8 648 700



BALANSE

HEGSBROVEIEN 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 466 505	7 545 881
Sum opptjent egenkapital		7 466 505	7 545 881
Sum egenkapital		7 566 505	7 645 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575 583	15 564
Betalbar skatt	4	0	264 461
Skyldig offentlige avgifter		0	61 795
Konserngjeld		1 011 737	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 625	661 000
Sum kortsiktig gjeld		2 733 945	1 002 820
Sum gjeld		2 733 945	1 002 820
Sum egenkapital og gjeld		10 300 451	8 648 700

Lier, 16.05.2024
Styret i Heggroveien 46 AS

Ole Einar Utengen Kristiansen
styreleder/daglig leder

Ronny Sjøset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Hegsbroveien 46 AS har reduserte leieinntekter i 2023 pga flommen "Hans" i Hegsbroveien 46. Leietakerne er i 2023 blitt kreditert for leie som selskapet har fått dekket gjennom forsikringsoppgjør.

Note 2 Lønnskostnader

Hegsbroveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 668 748	4 668 748
Anskaffelseskost 31.12.23	4 668 748	4 668 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 045 067	3 045 067
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 045 067	3 045 067
Bokført verdi 31.12.23	1 623 681	1 623 681
Årets ordinære avskrivninger	144 377	144 377



Økonomisk levetid

0-25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 582	264 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 582	264 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 362	1 125 839
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 282	76 256
Avgitt konsernbidrag	-1 011 737	0
Skattepliktig inntekt	0	1 202 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 582	264 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 582	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	264 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-808 116	-728 833	79 282
Sum	-808 116	-728 833	79 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	808 116	728 833	-79 282
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 785	-160 343	17 442

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 709 780 etter skatt, mot kr. 861 378 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektene for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	7 234 331	6 607 453
Sum langsiktige fordringer	7 234 331	6 607 453

Beløpet er ikke renteberegnet