



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		880 950	1 223 609
Annen driftsinntekt		2 732 225	1 429 565
Sum inntekter		3 613 175	2 653 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	228 389	300 823
Sum kostnader		228 389	300 823
Driftsresultat		3 384 786	2 352 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	406
Sum finansinntekter		388	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	592 024	750 535
Annen rentekostnad			-839
Sum finanskostnader		592 024	749 696
Netto finans		-591 636	-749 290
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 150	1 603 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4	614 492	352 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 658	1 250 388
Årsresultat		2 178 658	1 250 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 658	1 250 388
Totalresultat		2 178 658	1 250 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 085	450 745
Avsatt til annen egenkapital		1 452 573	799 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 178 658	1 250 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 074 792	23 329 636
Sum varige driftsmidler		15 074 792	23 329 636
Sum anleggsmidler		15 074 792	23 329 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 790 400	1 560 400
Sum fordringer		2 790 400	1 560 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 966	17 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 966	17 366
Sum omløpsmidler		2 917 366	1 577 766
SUM EIENDELER		17 992 158	24 907 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 530	1 798 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 251 530	1 798 957
Sum egenkapital	6	3 281 530	1 828 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	765 556	355 857
Sum avsetninger for forpliktelser		765 556	355 857
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	12 984 671	22 114 322
Sum annen langsiktig gjeld		12 984 671	22 114 322
Sum langsiktig gjeld		13 750 227	22 470 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068	1 933
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	959 333	606 333
Sum kortsiktig gjeld		960 401	608 266
Sum gjeld		14 710 628	23 078 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 158	24 907 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494203

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		880 950	1 223 609
Annen driftsinntekt		2 732 225	1 429 565
Sum inntekter		3 613 175	2 653 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	228 389	300 823
Sum kostnader		228 389	300 823
Driftsresultat		3 384 786	2 352 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	406
Sum finansinntekter		388	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	592 024	750 535
Annen rentekostnad			-839
Sum finanskostnader		592 024	749 696
Netto finans		-591 636	-749 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	614 492	352 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 658	1 250 388
Årsresultat		2 178 658	1 250 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 658	1 250 388
Totalresultat		2 178 658	1 250 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 085	450 745
Avsatt til annen egenkapital		1 452 573	799 643
Sum overføringer og disponeringer		2 178 658	1 250 388



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

Sum varige driftsmidler 15 074 792 23 329 636

Sum anleggsmidler 15 074 792 23 329 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9

Sum fordringer 2 790 400 1 560 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd, 126 966 17 366

kontanter og lignende 126 966 17 366

Sum omløpsmidler 2 917 366 1 577 766

SUM EIENDELER 17 992 158 24 907 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 251 530 1 798 957

Sum opptjent egenkapital 3 251 530 1 798 957

Sum egenkapital 6 3 281 530 1 828 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 765 556 355 857



Sum avsetninger for forpliktelser		765 556	355 857
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	12 984 671	22 114 322
Sum annen langsiktig gjeld		12 984 671	22 114 322
Sum langsiktig gjeld		13 750 227	22 470 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068	1 933
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	959 333	606 333
Sum kortsiktig gjeld		960 401	608 266
Sum gjeld		14 710 628	23 078 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 158	24 907 402



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vingard AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Montblanc Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		880 950	1 223 609
Annen driftsinntekt		2 732 225	1 429 565
Sum driftsinntekter		3 613 175	2 653 174
Annen driftskostnad	3	228 389	300 823
Sum driftskostnader		228 389	300 823
Driftsresultat		3 384 786	2 352 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	592 024	750 535
Annen rentekostnad		0	-839
Resultat av finansposter		-591 636	-749 290
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 150	1 603 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4	614 492	352 673
Årsresultat		2 178 658	1 250 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		726 085	450 745
Avsatt til annen egenkapital		1 452 573	799 643
Sum overføringer		2 178 658	1 250 388



Montblanc Eiendom AS

Balanse 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 074 792	23 329 636
Sum varige driftsmidler		15 074 792	23 329 636
Sum anleggsmidler		15 074 792	23 329 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 790 400	1 560 400
Sum fordringer		2 790 400	1 560 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 966	17 366
Sum omløpsmidler		2 917 366	1 577 766
Sum eiendeler		17 992 158	24 907 402



Montblanc Eiendom AS

Balanse 31.12.

	Nota	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 530	1 798 957
Sum oppjent egenkapital		3 251 530	1 798 957
Sum egenkapital	6	3 281 530	1 828 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt ekat	4	765 556	355 857
Sum avsetning for forpliktelser		765 556	355 857
Konserngjeld	8	12 984 671	22 114 322
Sum annen langsiktig gjeld		12 984 671	22 114 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068	1 933
Annen kortsiktig gjeld	8	959 333	600 333
Sum kortsiktig gjeld		960 401	602 266
Sum gjeld		14 710 628	23 072 445
Sum egenkapital og gjeld		17 992 156	24 901 402

Oslo, 18.05.2021
Styret i Montblanc Eiendom AS


Erling Moberg
styreleder/daglig leder



MONTBLANC EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1	23 329 636
Tilgang i året	
Avgang til anskaffelseskost	8 254 844
Samlet avskrivning 31.12	0
Bokført verdi 31.12	15 074 792
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser	0

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.250 for revisjon og kr 13.250 for andre tjenester. Beløpet inkluderer merverdiavgift

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 793 150	1 603 061
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag før skatt	-930 878	-577 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 862 271	-1 025 182
Skattemessig resultat	0	0



MONTBLANC EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 fortsettelse

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Gevinst og tapskonto	1 617 530	3 479 801	-1 862 271
Sum midlertidige forskjeller	1 617 530	3 479 801	-1 862 271

Utsatt skatt, 22%	(2)	355 857	765 556	-409 701
-------------------	-----	---------	---------	----------

SPEKIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt av konsernbidrag, 22%	0 (1)	204 793
Endring av utsatt skatt	(2)	409 701
Sum skattekostnad		614 492

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Vingard AS		3 000	100,0 %
Sum		3 000	100,0 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 798 957	1 828 957
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-726 085	-726 085
Årets resultat		2 178 658	2 178 658
Egenkapital 31.12.	30 000	3 251 530	3 281 530

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.



MONTBLANC EIENDOM AS
Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 - PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERN

Eiendommene er finansert med lån fra morselskapet.
Eiendommene er pantstatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Mellomværende

Selskap	2020	2019
Lån Vingard AS	12 729 473	21 859 124
Bitihorn AS	3 483	3 483
Olagard AS	251 715	251 715
Konsernbidrag	930 878	577 878
Sum	13 915 549	22 692 200

Lånet i mor forrentes med ca 4%.
Lånerente kostnadsført med kr 592.024

NOTE 9 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd leiligheter	2 790 400	1 560 400
Sum	2 790 400	1 560 400



Til generalforsamlingen i MontBlanc Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MontBlanc Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.178.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021

Leo Revisjon DA



Marian Olsen
Registrert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen