



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 345 230	3 280 781
Sum inntekter		3 345 230	3 280 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	917 906	902 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		616 512	651 979
Sum kostnader		1 534 418	1 554 529
Driftsresultat		1 810 812	1 726 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 456	6 320
Sum finansinntekter		47 456	6 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 442	459 763
Annen rentekostnad			3 453
Sum finanskostnader		430 442	463 216
Netto finans		-382 986	-456 896
Resultat før skattekostnad		1 427 826	1 269 356
Skattekostnad på resultat	5	314 122	280 018
Årsresultat		1 113 704	989 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 704	989 338
Totalresultat		1 113 704	989 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 334 516	
Avsatt til annen egenkapital			989 338
Overført fra annen egenkapital		-220 812	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 113 704	989 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 794 959	23 557 593
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 794 959	23 557 593
Sum anleggsmidler		22 794 959	23 557 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 467	20 439
Sum fordringer		-20 467	20 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 461	88 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 461	88 284
Sum omløpsmidler		764 994	108 723
SUM EIENDELER		23 559 953	23 666 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 820	4 075 632
Sum opptjent egenkapital		3 854 820	4 075 632
Sum egenkapital	6	8 599 948	8 820 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	534 329	596 609
Sum avsetninger for forpliktelser		534 329	596 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 583 915	13 753 473
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 915	13 753 473
Sum langsiktig gjeld		13 118 244	14 350 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 140	66 754
Betalbar skatt	5		329 214
Skyldig offentlige avgifter		81 452	80 853
Kortsiktig konserngjeld		1 710 918	
Annen kortsiktig gjeld		15 252	18 653
Sum kortsiktig gjeld		1 841 762	495 474
Sum gjeld		14 960 006	14 845 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 559 953	23 666 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392352

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 345 230	3 280 781
Sum inntekter		3 345 230	3 280 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	917 906	902 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		616 512	651 979
Sum kostnader		1 534 418	1 554 529
Driftsresultat		1 810 812	1 726 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 456	6 320
Sum finansinntekter		47 456	6 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 442	459 763
Annen rentekostnad			3 453
Sum finanskostnader		430 442	463 216
Netto finans		-382 986	-456 896
Resultat før skattekostnad		1 427 826	1 269 356
Skattekostnad på resultat	5	314 122	280 018
Årsresultat		1 113 704	989 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 704	989 338
Totalresultat		1 113 704	989 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 334 516	
Avsatt til annen egenkapital			989 338
Overført fra annen egenkapital		-220 812	
Sum overføringer og disponeringer		1 113 704	989 338



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 794 959	23 557 593
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 794 959	23 557 593
Sum anleggsmidler		22 794 959	23 557 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 467	20 439
Sum fordringer		-20 467	20 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 461	88 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 461	88 284
Sum omløpsmidler		764 994	108 723
SUM EIENDELER		23 559 953	23 666 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 820	4 075 632
Sum opptjent egenkapital		3 854 820	4 075 632



Sum egenkapital	6	8 599 948	8 820 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		534 329	596 609
Sum avsetninger for forpliktelse	5	534 329	596 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 583 915	13 753 473
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 915	13 753 473
Sum langsiktig gjeld		13 118 244	14 350 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 140	66 754
Betalbar skatt	5		329 214
Skyldig offentlige avgifter		81 452	80 853
Kortsiktig konserngjeld		1 710 918	
Annen kortsiktig gjeld		15 252	18 653
Sum kortsiktig gjeld		1 841 762	495 474
Sum gjeld		14 960 006	14 845 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 559 953	23 666 316



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

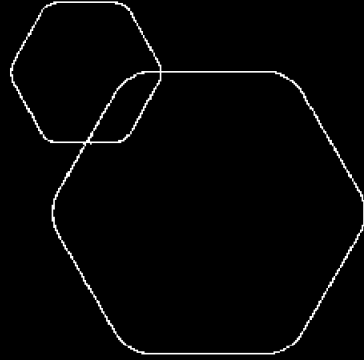
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

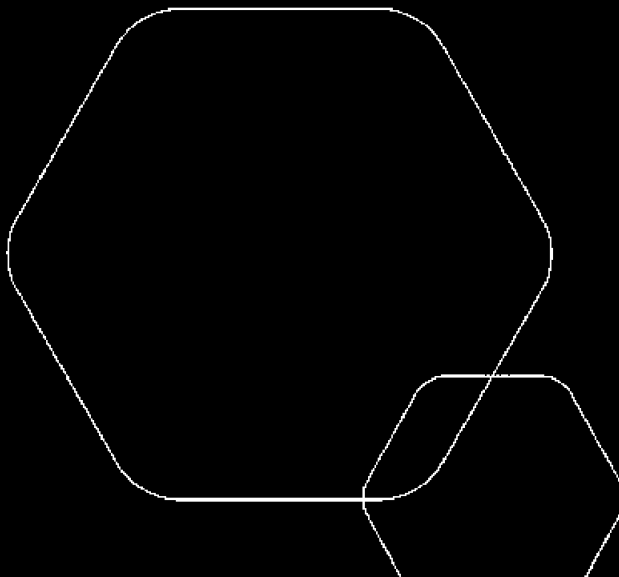
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sandholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 302 814

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLK8-8XP4Y-ZL0ZE-3S8/D



RESULTATREGNSKAP

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 345 230	3 280 781
Sum driftsinntekter		3 345 230	3 280 781
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	917 906	902 550
Annen driftskostnad		616 512	651 979
Sum driftskostnader		1 534 418	1 554 529
Driftsresultat		1 810 812	1 726 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 456	6 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 442	459 763
Annen rentekostnad		0	3 453
Resultat av finansposter		-382 986	-456 896
Resultat før skattekostnad		1 427 826	1 269 356
Skattekostnad på resultat	5	314 122	280 018
Årsresultat		1 113 704	989 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 334 516	0
Avsatt til annen egenkapital		0	989 338
Overført fra annen egenkapital		-220 812	0
Sum overføringer		1 113 704	989 338

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A0ZUQ-XZLKB-8XP4Y-ZL0ZE-358/D



BALANSE

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 794 959	23 557 593
Sum varige driftsmidler		22 794 959	23 557 593
Sum anleggsmidler		22 794 959	23 557 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 467	20 439
Sum fordringer		-20 467	20 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 461	88 284
Sum omløpsmidler		764 994	108 723
Sum eiendeler		23 559 953	23 666 316

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLK8-8XP4Y-ZL0ZE-358/D



BALANSE

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 820	4 075 632
Sum opptjent egenkapital		3 854 820	4 075 632
Sum egenkapital	6	8 599 948	8 820 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	534 329	596 609
Sum avsetning for forpliktelser		534 329	596 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 583 915	13 753 473
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 915	13 753 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 140	66 754
Betalbar skatt	5	0	329 214
Skyldig offentlige avgifter		81 452	80 853
Konserngjeld		1 710 918	0
Annen kortsiktig gjeld		15 252	18 653
Sum kortsiktig gjeld		1 841 762	495 474
Sum gjeld		14 960 006	14 845 556
Sum egenkapital og gjeld		23 559 953	23 666 316

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLKB-8XP4Y-ZL0ZE-358/D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

Noter 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 271 494	5 953 889	3 096 486	35 321 870
Tilgang	0	0	155 272	155 272
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	26 271 494	5 953 889	3 251 759	35 477 142
Akk. avskrivninger 31.12	-10 402 924	-2 279 259	0	-12 682 183
Bokført verdi 31.12	15 868 570	3 674 630	3 251 759	22 794 959
Årets avskrivninger	513 401	344 361	60 144	917 906
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år	0 - 10 år	

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-376 402	-329 214	
Endring i utsatt skattefordel	62 280	49 196	
Periodens totale skattekostnad	-314 122	-280 018	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	1 427 826	1 269 356	
Permanente forskjeller	0	3 453	
Endring i midlertidige forskjeller	283 092	223 619	
Periodens alminnelige inntekt	1 710 918	1 496 428	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 710 918	1 496 428	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	376 402	329 214	
Betalbar skatt på årets resultat	376 402	329 214	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 402	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	329 214	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 428 767	2 711 859	283 092
Sum midlertidige forskjeller	2 428 767	2 711 859	283 092
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 428 767	2 711 859	283 092
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	534 329	596 609	62 280

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLKB-8XP4Y-ZI0ZE-358/D



SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 450 000	2 295 128	4 075 632	8 820 760
Årets resultat			1 113 704	1 113 704
Avgitt konsernbidrag			-1 334 516	-1 334 516
Egenkapital 31.12.2024	2 450 000	2 295 128	3 854 820	8 599 948

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-12 583 915	-13 753 473
Sum	-12 583 915	-13 753 473

Eiendeler stilt som sikkerhet for lån til annet selskap i konsernet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	22 794 959	23 557 593
Sum	22 794 959	23 557 593

Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLK8-8XP4Y-ZI0ZE-358/D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aanestad, Erlend Løge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-605424

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-25 19:33:42 UTC



Pedersen, Thorbjørn Fjærtøft

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-797749

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-25 21:58:21 UTC



Eriksen, Geir Norman

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838626

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-02-26 08:32:03 UTC



Fredriksen, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1012682

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-26 08:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE705-A02UQ-XZLKB-8XP4Y-ZL0ZE-3S8JD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling for Sandholt Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sandholt Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Sandholt Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. februar 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 08:08:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.