



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Spørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 631	
Sum inntekter		588 631	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 528	22 700
Sum kostnader		243 528	22 700
Driftsresultat		345 103	-22 700
Annen rentekostnad		389 419	17 700
Sum finanskostnader		389 419	17 700
Netto finans		-389 419	-17 700
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 316	-40 399
Skattekostnad på resultat		-21 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 041	-40 399
Årsresultat	3	-23 041	-40 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 041	-40 399
Totalresultat		-23 041	-40 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 041	-40 399
Sum overføringer og disponeringer		-23 041	-40 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 502 500	16 502 500
Sum varige driftsmidler		16 502 500	16 502 500
Sum anleggsmidler		16 502 500	16 502 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 359	
Konsernfordringer		96 703	
Sum fordringer		132 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 675	541 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 675	541 682
Sum omløpsmidler		151 737	541 682
SUM EIENDELER		16 654 237	17 044 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 030 200	30 000
Annen innskutt egenkapital			7 000 200
Sum innskutt egenkapital		7 030 200	7 030 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		52 387
Sum opptjent egenkapital			-52 387
Sum egenkapital		7 030 200	6 977 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 535 000	9 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 000	9 660 000
Sum langsiktig gjeld		9 535 000	9 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	403 670
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 931	2 700
Sum kortsiktig gjeld		89 037	406 370
Sum gjeld		9 624 037	10 066 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 237	17 044 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626258

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Spørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 631	
Sum inntekter		588 631	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 528	22 700
Sum kostnader		243 528	22 700
Driftsresultat		345 103	-22 700
Annen rentekostnad		389 419	17 700
Sum finanskostnader		389 419	17 700
Netto finans		-389 419	-17 700
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 316	-40 399
Skattekostnad på resultat		-21 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 041	-40 399
Årsresultat	3	-23 041	-40 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 041	-40 399
Totalresultat		-23 041	-40 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 041	-40 399
Sum overføringer og disponeringer		-23 041	-40 399



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 502 500	16 502 500
Sum varige driftsmidler		16 502 500	16 502 500
Sum anleggsmidler		16 502 500	16 502 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 359	
Konsernfordringer		96 703	
Sum fordringer		132 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 675	541 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 675	541 682
Sum omløpsmidler		151 737	541 682
SUM EIENDELER		16 654 237	17 044 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 030 200	30 000
Annen innskutt egenkapital			7 000 200
Sum innskutt egenkapital		7 030 200	7 030 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		52 387
Sum opptjent egenkapital			-52 387
Sum egenkapital		7 030 200	6 977 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 535 000	9 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 000	9 660 000
Sum langsiktig gjeld		9 535 000	9 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	403 670
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 931	2 700
Sum kortsiktig gjeld		89 037	406 370
Sum gjeld		9 624 037	10 066 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 237	17 044 182



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i
Polar Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Polar Eiendom Bodø AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 23 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28.06.2023
Rognan Revisjon AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Polar Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 982 228



RESULTATREGNSKAP

POLAR EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		588 631	0
Sum driftsinntekter		588 631	0
Annen driftskostnad		243 528	22 700
Sum driftskostnader		243 528	22 700
Driftsresultat		345 103	-22 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		389 419	17 700
Resultat av finansposter		-389 419	-17 700
Resultat før skattekostnad	2	-44 316	-40 399
Skattekostnad på resultat		-21 275	0
Resultat		-23 041	-40 399
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-23 041	-40 399
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 041	40 399
Sum overføringer		-23 041	-40 399



BALANSE

POLAR EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 502 500	16 502 500
Sum varige driftsmidler		16 502 500	16 502 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 502 500	16 502 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 359	0
Konsernfordringer		96 703	0
Sum fordringer		132 062	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 675	541 682
Sum omløpsmidler		151 737	541 682
Sum eiendeler		16 654 237	17 044 182



BALANSE

POLAR EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 030 200	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	7 000 200
Sum innskutt egenkapital		7 030 200	7 030 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-52 387
Sum opptjent egenkapital		0	-52 387
Sum egenkapital		7 030 200	6 977 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 535 000	9 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 000	9 660 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 106	403 670
Konserngjeld		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 931	2 700
Sum kortsiktig gjeld		89 037	406 370
Sum gjeld		9 624 037	10 066 370
Sum egenkapital og gjeld		16 654 237	17 044 182

Bodø, 27.06.2023
Styret i Polar Eiendom Bodø AS

Svein Erik Spørck
styreleder

Peter Sverdrup
styremedlem



Polar Eiendom Bodø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Polar Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 275	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 275	0

POLAR EIENDOM BODØ AS

SIDE 5



Polar Eiendom Bodø AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 316	-40 399
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	96 703	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 387	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 275	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 387	-52 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 387	52 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -23 041 etter skatt, mot kr. -40 399 i 2021.

Eiendommene har på grunn av renovering ikke generert leieinntekter hele året, men vil fra 2023 kunne ha full dekning på utleie.

Kostnadene er beskjedne og vil ved behov dekkes av mor- eller søsterselskap.

Fortsatt drift anses fullt forsvarlig.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 502 500	16 502 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 502 500	16 502 500
= Bokført verdi 31.12.22	16 502 500	16 502 500

Økonomisk levetid 50 år

POLAR EIENDOM BODØ AS

SIDE 6



Polar Eiendom Bodø AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLAR EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 434	300,0	7 030 200
Sum	23 434		7 030 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polar Holding Bodø AS	23 434	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 000 200	-52 387	6 977 813
Årets resultat			-23 041	-23 041
Kapitaløkning	7 000 200	-7 000 200	0	0
Konsernbidrag mottatt		75 428		75 428
Pr 31.12.2022	7 030 200	75 428	-75 428	7 030 200

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 535 000	9 660 000
Sum	9 535 000	9 660 000
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 502 500	16 502 500
Sum	16 502 500	16 502 500