



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torunn Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 490 680	4 058 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 490 680</b>	<b>4 058 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 431 384	2 036 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574 009</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 916 671</b>	<b>1 878 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	68 174	52 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 174</b>	<b>52 867</b>
Annen rentekostnad	10	1 580 762	1 283 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 762</b>	<b>1 283 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512 588</b>	<b>-1 230 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 422 405	11 422 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 422 405</b>	<b>11 422 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 422 705</b>	<b>11 422 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 321	42 959
Andre fordringer	12	0	84 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 321</b>	<b>127 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 631 282	2 151 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 282</b>	<b>2 151 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 677 603</b>	<b>2 279 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 100 308</b>	<b>13 702 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-14 138 679	-14 542 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 138 679</b>	<b>-14 542 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 133 879</b>	<b>-14 537 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	27 338 934	27 338 934
Øvrig langsiktig gjeld	17	704 436	704 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 043 370</b>	<b>28 043 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 043 370</b>	<b>28 043 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 726	45 040
Annen kortsiktig gjeld	18	143 091	151 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 818</b>	<b>196 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 234 188</b>	<b>28 240 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 100 308</b>	<b>13 702 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torunn Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 490 680	4 058 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 490 680</b>	<b>4 058 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 431 384	2 036 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574 009</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 916 671</b>	<b>1 878 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	68 174	52 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 174</b>	<b>52 867</b>
Annen rentekostnad	10	1 580 762	1 283 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 762</b>	<b>1 283 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512 588</b>	<b>-1 230 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 083</b>	<b>647 897</b>



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 422 405	11 422 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 422 405</b>	<b>11 422 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 422 705</b>	<b>11 422 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 321	42 959
Andre fordringer	12	0	84 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 321</b>	<b>127 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 631 282	2 151 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 282</b>	<b>2 151 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 677 603</b>	<b>2 279 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 100 308</b>	<b>13 702 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-14 138 679	-14 542 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 138 679</b>	<b>-14 542 762</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 133 879</b>	<b>-14 537 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	27 338 934	27 338 934
Øvrig langsiktig gjeld	17	704 436	704 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 043 370</b>	<b>28 043 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 043 370</b>	<b>28 043 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 726	45 040
Annen kortsiktig gjeld	18	143 091	151 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 818</b>	<b>196 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 234 188</b>	<b>28 240 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 100 308</b>	<b>13 702 075</b>



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bringebærstien Borettslag, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 445 856	4 007 568	4 446 000	0
Annen driftsinntekt	2	44 824	50 434	51 000	0
Sum inntekter		4 490 680	4 058 002	4 497 000	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	142 625	142 625	142 600	0
Kostnad lokaler	4	1 213 969	1 165 776	1 340 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	2 991	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	280 694	295 639	313 000	0
Periodisk vedlikehold	7	300 000	-50 860	0	0
Annen driftskostnad	8	636 721	623 171	640 650	0
Sum kostnader		2 574 009	2 179 342	2 436 250	0
Resultat før finansielle poster		1 916 671	1 878 660	2 060 750	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	68 174	52 867	45 000	0
Finanskostnad	10	1 580 762	1 283 630	1 650 000	0
Sum finansielle poster		-1 512 588	-1 230 763	-1 605 000	0
Årsresultat		404 083	647 897	455 750	0

Bringebærstien Borettslag



## Balanse Bringebærstien Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	11	11 422 405	11 422 405
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 422 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 422 705	11 422 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		46 321	42 959
Andre fordringer	12	0	84 772
Sum fordringer		46 321	127 731
Bankinnskudd, kasse o.l	13	2 631 282	2 151 639
Sum omløpsmidler		2 677 603	2 279 370
Sum eiendeler		14 100 308	13 702 075

Bringebærstien Borettslag



## Balanse Bringebærstien Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-14 138 679	-14 542 762
Sum egenkapital		-14 133 879	-14 537 962
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	27 338 934	27 338 934
Øvrig langsiktig gjeld	17	704 436	704 436
Sum langsiktig gjeld		28 043 370	28 043 370
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 726	45 040
Forskudd innbetalinger		69 138	80 959
Annen kortsiktig gjeld	18	73 953	70 669
Sum kortsiktig gjeld		190 818	196 668
Sum gjeld		28 234 188	28 240 038
Sum egenkapital og gjeld		14 100 308	13 702 075

Bringebærstien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Torunn Brenna  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Louis Melenius-Holth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Bech Bråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Greta Lyster Hverven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Markus Henriksen Jektvik  
Styremedlem

Bringebærstien Borettslag



## Noter Bringebærstien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 795 760	2 666 112	2 796 000	0
Avdrag ordinære lån	0	368 736	0	0
Renter ordinære lån	1 650 096	972 720	1 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 445 856</b>	<b>4 007 568</b>	<b>4 446 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	1 925	2 350	0	0
Strøm e-bil	36 899	42 084	45 000	0
Utleie bod	6 000	6 000	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>44 824</b>	<b>50 434</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>



## Noter Bringeberstien Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	0
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625	17 600	0
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>142 625</b>	<b>142 600</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	841	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	604 567	537 644	604 000	0
Lys, varme, energi	329 992	352 488	430 000	0
Renhold	70 984	91 076	75 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	108 490	86 368	137 500	0
Sommer- og vinterkostnader	99 936	97 358	92 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 213 969</b>	<b>1 165 776</b>	<b>1 340 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 991	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	242 635	259 821	300 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 274	13 046	13 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 785	22 772	0	0
<b>Sum</b>	<b>280 694</b>	<b>295 639</b>	<b>313 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>-50 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Bringeberstien Borettslag

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	122 820	117 216	126 000	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	3 750	0	0
Kontorrekvisita	649	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	5 327	3 900	4 500	0
Elektroniske fellesavtaler	349 915	325 147	350 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900	2 650	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	146 836	167 359	147 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	2 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 424	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>636 721</b>	<b>623 171</b>	<b>640 650</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	3 266	5 898	0	0
Renter plasseringskonto	64 908	30 548	30 000	0
Finansinntekt	0	16 421	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>68 174</b>	<b>52 867</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 580 762	1 283 630	1 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 580 762</b>	<b>1 283 630</b>	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>



## Noter Bringebærstien Borettslag

### Note 11 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	11 422 405	11 422 405
Sum	11 422 405	11 422 405

Bygningene er oppført i 1974

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	1
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	0	84 671
Sum	0	84 772

Kortsiktige fordringer

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	684 081	1 118 708
Sparekonto Boligbanken	1 947 201	1 032 932
Sum	2 631 282	2 151 639

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Oppgraderingsfond</b>		
IB oppgraderingsfond	9 473	9 473
Sum oppgraderingsfond	9 473	9 473
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-14 552 235	-15 200 132
Fra årets resultat	404 083	647 897
Sum andre fond/udekket tap	-14 148 152	-14 552 235
Sum egenkapital	-14 133 879	-14 537 962

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	27 338 934	27 338 934
<b>Sum</b>	<b>27 338 934</b>	<b>27 338 934</b>

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr . Tinglyst pant er kr 12.800.000,-

Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin, garasje og balkongrehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907061994</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	28 252 000
Lånesaldo 01.01:	27 338 934
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 338 934</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 016 564

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061994	4	645 459	2 581 836
	28	613 131	17 167 668
	12	521 718	6 260 616
	4	332 205	1 328 820

Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	704 436	704 436
<b>Sum</b>	<b>704 436</b>	<b>704 436</b>

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	73 650	70 669
Utlæggskonto	303	0
<b>Sum</b>	<b>73 953</b>	<b>70 669</b>



Noter Bringebærstien Borettslag

**Note 19 - Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 082 703	1 735 257
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	404 083	647 897
Frdrag for avdrag langsiktig lån	0	-300 451
Årets endring disponible midler	404 083	347 446
Disponible midler UB	2 486 786	2 082 703



## Resultat og balanse med noter for Bringebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bringebærstien Borettslag

Styreleder	Liv Torunn Brenna (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Greta Lyster Hverven (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Adrian Markus Henriksen Jektvik (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Louis Melenius-Holth (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Olav Bech Bråten (sign.)	18.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringebærstien Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bringebærstien Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *R revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 3ZITQ-ZG5WX-JQHIA-GHHGV-SB8CL-LOIGA



Uavhengig revisors beretning - Bringebærstien Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZITQ-ZG5WX-JQHIA-GHHGV-SB8CL-LOIGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZITQ-ZG5WX-JQHIA-GHHGV-SB8CL-LOIGA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.