



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27
Forretningsadresse: Sinsenveien 27
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 012	1 119 034
Annen driftsinntekt	1	385 300	602 758
Sum inntekter		1 585 312	1 721 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 107 420	1 284 789
Sum kostnader		3 141 650	1 341 839
Driftsresultat		-1 556 338	379 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 487	13 120
Sum finanskostnader		127 830	0
Netto finans	7	114 343	-13 120
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 670 681	393 073
Totalresultat		-1 670 681	393 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 862	7 522
Andre fordringer		264 057	197 101
Sum fordringer	8	283 919	204 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 724	603 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 724	603 369
Sum omløpsmidler		389 643	807 991
SUM EIENDELER		389 643	807 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	-991 272	679 409
Sum egenkapital		-991 272	679 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 247 492	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 247 492	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 683	40 190
Annen kortsiktig gjeld		110 740	88 393
Sum kortsiktig gjeld		133 423	128 583
Sum gjeld		1 380 915	128 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 643	807 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410965

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27
Forretningsadresse: Sinsenveien 27
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 976 688 449
SAMEIET SINSENVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 012	1 119 034
Annen driftsinntekt	1	385 300	602 758
Sum inntekter		1 585 312	1 721 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 107 420	1 284 789
Sum kostnader		3 141 650	1 341 839
Driftsresultat		-1 556 338	379 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 487	13 120
Sum finanskostnader		127 830	0
Netto finans	7	114 343	-13 120
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 670 681	393 073
Totalresultat		-1 670 681	393 073



Organisasjonsnr: 976 688 449
SAMEIET SINSENVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 862	7 522
Andre fordringer		264 057	197 101
Sum fordringer	8	283 919	204 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 724	603 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 724	603 369
Sum omløpsmidler		389 643	807 991
SUM EIENDELER		389 643	807 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	-991 272	679 409
Sum egenkapital		-991 272	679 409
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 247 492
Sum annen langsiktig gjeld		0
Sum langsiktig gjeld		1 247 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 683
Annen kortsiktig gjeld		110 740
Sum kortsiktig gjeld		133 423
Sum gjeld		1 380 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 643
		128 583



Organisasjonsnr: 976 688 449
SAMEIET SINSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	61000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	66076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Sinsenveien 27

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sinsenveien 27 Org.nr. 976688449
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Sinsenveien 27

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		1 200 012	1 119 034	1 200 012	1 260 013
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		151 956	134 596	151 956	162 593
Inntekter renter/ avdrag lån		98 275	468 162	92 322	92 322
Andre inntekter	1	135 069	0	0	0
Sum inntekter		1 585 312	1 721 792	1 444 290	1 514 928
Kostnader					
Lønn	2	34 230	57 050	34 230	34 230
Kommunale avgifter		304 124	262 306	295 000	295 000
Strøm og varme		143 242	179 008	200 000	200 000
TV og bredbånd		151 930	144 845	152 000	162 593
Andre driftskostnader	3	67 525	32 110	36 000	36 300
Vaktmester og renhold	4	186 773	219 849	158 940	158 940
Reparasjon og vedlikehold	5	2 002 238	202 038	2 388 000	188 000
Honorarer	6	142 094	140 583	157 000	157 000
Forsikring		109 495	104 052	112 000	73 000
Sum kostnader		3 141 650	1 341 839	3 533 170	1 305 063
Driftsresultat		-1 556 338	379 953	-2 088 880	209 865
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		13 487	13 120	11 000	0
Finanskostnader		127 830	0	79 000	79 000
Sum finans	7	-114 343	13 120	-68 000	-79 000
Resultat		-1 670 681	393 073	-2 156 880	130 865



Sameiet Sinsenveien 27

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 862	7 522
Forskuddsbetalte kostnader		264 057	197 101
Sum fordringer	8	283 919	204 623
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	105 724	603 369
Sum omløpsmidler		389 643	807 991
Sum eiendeler		389 643	807 991

Balanserapport 2024 for Sameiet Sinsenveien 27



Sameiet Sinsenveien 27

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	679 409	679 409
Årets resultat		-1 670 681	0
Sum egenkapital		-991 272	679 409
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 247 492	0
Sum langsiktig gjeld		1 247 492	0
Leverandørgjeld		22 683	40 190
Påløpte renter		7 660	0
Påløpte kostnader		72 303	72 906
Annen kortsiktig gjeld		30 776	15 487
Sum kortsiktig gjeld		133 423	128 583
Sum egenkapital og gjeld		389 643	807 991

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Sinsenveien 27

Kim Erik Martinsen
Styrets leder

Vibeke-Maria Giil
Styremedlem

Erik Andreassen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling	100 001	0	0	0
Postkasseskilt og nøkler	1 559	0	0	0
Refusjoner skade	33 509	0	0	0
Sum andre inntekter	135 069	0	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	50 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	57 050	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie av lokaler	3 620	6 500	4 000	4 000
Lyspærer og batterier	0	719	0	0
Porttelefon	43 380	0	0	0
Dugnad og utlegg	3 220	885	0	0
Leie datasystemer	0	3 450	0	0
Redskap og verktøy	0	0	2 500	2 500
Inventar	0	0	5 000	5 000
Driftsmateriale	0	5 871	5 000	5 000
Styreportal	7 853	4 979	5 000	5 000
Data/EDB-kostnad	0	2 624	2 500	2 500
Porto	241	21	1 500	1 500
Dokumentproduksjon	2 819	2 236	0	0
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990	2 000	2 300
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	4 061	2 834	3 500	3 500
Annen kostnad	200	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	67 525	32 110	36 000	36 300

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	53 222	65 308	53 220	53 220
Matteleie	20 783	5 302	18 720	18 720
Avfall og deponikostnader	20 272	28 080	7 000	7 000
Gressklipping, gartnerarbeide	10 803	57 628	30 000	30 000
Snørydding/strøing/feiing	81 692	63 532	50 000	50 000
Sum vaktmester og renhold	186 773	219 849	158 940	158 940



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	41 250	50 000	50 000
Vedlikehold utendørs	647	31 100	40 000	40 000
Vedlikehold porttelefon	185 063	0	0	0
Vedlikehold parkering	8 964	11 973	10 000	10 000
Vedlikehold elektrisk	12 953	12 883	15 000	15 000
Vedlikehold dører/låser	0	24 150	38 000	38 000
Vedlikehold vann/avløp	45 870	2 788	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	67 894	25 000	25 000
Vedlikehold vinduer	1 748 741	0	2 200 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Vedlikehold annet	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	2 002 238	202 038	2 388 000	188 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	9 224	8 154	9 000	9 000
Honorar ekstern styreleder	65 336	66 875	60 000	60 000
Forretningsførsel fast	66 915	64 310	68 000	68 000
Forretningsførsel diverse	619	1 244	20 000	20 000
Sum honorar	142 094	140 583	157 000	157 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	107	456	0	0
Renteinntekter bank	2 211	2 285	0	0
Kundeutbytte	11 169	10 380	11 000	0
Sum finansinntekter	13 487	13 120	11 000	0
Annen rentekostnad	27	0	0	0
Renter/omk 1636.81.69793	83 428	0	0	0
Rentekostnader lån	0	0	79 000	79 000
Annen finanskostnad	44 375	0	0	0
Sum finanskostnader	127 830	0	79 000	79 000
Sum finans	-114 343	13 120	-68 000	-79 000

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-16 867	-7 965
Fordringer felleskostnader	13 909	7 522
Motkonto 1500	16 867	7 965
Avregning IN-lån	5 953	0
Sum kundefordringer	19 862	7 522
Forskuddsbetalte kostnader	264 057	197 101
Sum andre fordringer	264 057	197 101
Sum fordringer	283 919	204 623

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB.
Drift kr. 103 228
Kapital kr 2 496
Skattetrekk i form av bunde midler kr 0

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	679 409	286 335
Årets resultat	-1 670 681	393 073
Egenkapital 31.12	-991 272	679 409

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 11 Langsiktig gjeld

IN-lån 1636.81.69793

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024	1 270 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	22 508	
Lånesaldo 31.12		1 247 492

Beregnet innfrielsesdato: 05.03.2044

Sum langsiktig gjeld

1 247 492

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 100 000

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 247 492

Individuell nedbetaling av lån. Boligselskapet bruker gjeldsløsning som behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapet regnskap ved innfrielse av gjeld. Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelserett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonssameie), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

	2024	2023
Innkrevet renter og avdrag	92 322	0
Avdrag bank	22 508	0
Renter bank	75 767	0
Avregning	5 953	0



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	679 409	286 335
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 670 681	393 073
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 247 492	0
B. Årets endring i disponible midler	-423 189	393 073
C. Disponible midler 31.12	256 220	679 409

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Sinsenveien 27 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Giil, Vibeke-maria	2025-03-20	Andreassen, Erik	2025-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Giil, Vibeke-maria

Identifikasjon

 bankID™ Andreassen, Erik

Navn	Dato
Martinsen, Kim Erik	2025-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Martinsen, Kim Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sinsenveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sinsenveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBN01-ARK73-FR8XX-0G73G-76LXC-5QM3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 07:16:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBN01-ARK73-FR8XX-0G73G-76LXC-5QN3V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.