



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 505 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven
Kirkevegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 140	423 645
Sum inntekter		381 140	423 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3,5	305 846	324 141
Sum kostnader		375 846	394 141
Driftsresultat		5 294	29 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	31
Annen finansinntekt		5 817	5 671
Sum finansinntekter		5 834	5 702
Annen rentekostnad		17 039	6 909
Sum finanskostnader		17 039	6 909
Netto finans		-11 205	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 911	28 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 911	28 297
Årsresultat		-5 911	28 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 911	28 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 911	28 297
Sum overføringer og disponeringer		-5 911	28 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 139 685	2 209 685
Sum varige driftsmidler		2 139 685	2 209 685
Sum anleggsmidler		2 139 685	2 209 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 553	11 769
Andre kortsiktige fordringer	4		10 033
Sum fordringer		6 553	21 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	94 283	31 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 283	31 243
Sum omløpsmidler		100 836	53 045
SUM EIENDELER		2 240 521	2 262 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 154 016	1 159 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 154 016	1 159 927
Sum egenkapital		1 354 016	1 359 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	794 235	849 472
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	38 500
Sum annen langsiktig gjeld		827 235	887 972
Sum langsiktig gjeld		827 235	887 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 768	13 919
Annen kortsiktig gjeld		-13 498	912
Sum kortsiktig gjeld		59 270	14 831
Sum gjeld		886 505	902 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 521	2 262 730



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Klokkejordet Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klokkejordet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCL53-DX7N0-8WJ7K-BE1XU-XE085-LH2YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bjarne Kolbeinsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-01 06:17:26Z



Penneo DokumentInøkkel: LCLS3-DX7N0-8WJ7K-BETXU-XEQ85-LH2VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2019

Selskapets stilling

Selskapet er under avvikling.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig Fiolveien	Bolig Furuveien	Tomt
Anskaffelseskost	2 563 342	1 429 423	39 085
Akk. Avskrivninger	1 215 742	606 423	
Bokført verdi 01.01.	1 347 600	823 000	39 085
Årets avskrivninger	43 400	26 600	
Bokført verdi 31.12.	1 304 200	796 400	39 085



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2019

Note 2 - Pantstillelse

Pantsikret gjeld:

Pantelån kr 794 235

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler kr 2 139 685

Pantsikret gjeld fordeler seg på 2 lån i Husbanken.

Kr 218 701 med innfrielse 01.10.2021

Kr 575 534 med innfrielse 01.04.2022

Av disse lånene forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 13 000 inkl mva.

Note 4 - Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

Av bankinnskudd er kr 94 280 sperret pr 31.12.19 som del av utestående på lån i Husbanken.

Note 5 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Samlet	0	0

Stiftelsen har ingen ansatte pr. 31.12.



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2019

Note 6 - Tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 159 927	1 359 927
Anvendt til årsresultat		-5 911	-5 911
Pr 31.12.	200 000	1 154 016	1 354 016

Stiftelseskapitalen eies av Lødingen Kommune.



Klokkerjordet Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 140	423 645
Sum driftsinntekter		381 140	423 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3,5	305 846	324 141
Sum driftskostnader		375 846	394 141
DRIFTSRESULTAT		5 294	29 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	31
Annen finansinntekt		5 817	5 671
Sum finansinntekter		5 834	5 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 039	6 909
Sum finanskostnader		17 039	6 909
NETTO FINANSPOSTER		-11 205	-1 207
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 911	28 297
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 911	28 297
ÅRSRESULTAT		-5 911	28 297
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-5 911	28 297
SUM OVERF. OG DISP.		-5 911	28 297



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 139 685	2 209 685
Sum varige driftsmidler		2 139 685	2 209 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 139 685	2 209 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 553	11 769
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 033
Sum fordringer		6 553	21 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	94 283	31 243
SUM OMLØPSMIDLER		100 836	53 045
SUM EIENDELER		2 240 521	2 262 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 154 016	1 159 927
Sum opptjent egenkapital		1 154 016	1 159 927
SUM EGENKAPITAL		1 354 016	1 359 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	794 235	849 472
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	38 500
Sum annen langsiktig gjeld		827 235	887 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		827 235	887 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 768	13 919
Annen kortsiktig gjeld		-13 498	912
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 270	14 831
SUM GJELD		886 505	902 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 521	2 262 730

Lødingen, 14.08.2020

Annie Willy Schjerven
Styrets lederKim André Lund
StyremedlemGeorg Asle Kanstad
Styremedlem



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Klokkerjordet Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 960505913

Utarbeidet av:

Regnskapsbyrået As
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 22
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895

