



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 3B
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berg Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 32 400 |
| Sum inntekter | | 0 | 32 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 360 827 | 185 404 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 12 813 | 1 068 |
| Annen driftskostnad | | 64 811 | 34 994 |
| Sum kostnader | | 438 451 | 221 466 |
| Driftsresultat | | -438 451 | -189 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 300 613 | 264 065 |
| Sum finansinntekter | | 300 613 | 264 065 |
| Annen rentekostnad | | 2 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 202 673 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 204 673 | 0 |
| Netto finans | | 95 940 | 264 065 |
| Resultat før skattekostnad | | -342 511 | 74 999 |
| Årsresultat | | -342 511 | 74 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -342 510 | 74 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -342 510 | 74 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 38 439 | 51 251 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 439 | 51 251 |
| Sum anleggsmidler | | 38 439 | 51 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 813 | 293 060 |
| Sum fordringer | | 15 813 | 293 060 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 348 513 | 702 698 |
| Sum investeringer | | 1 348 513 | 702 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 079 | 8 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 079 | 8 046 |
| Sum omløpsmidler | | 1 366 405 | 1 003 804 |
| SUM EIENDELER | | 1 404 844 | 1 055 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 296 | -12 296 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 704 | 17 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 273 395 | 970 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 273 395 | 970 090 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 291 099 | 987 794 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 745 | 60 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 745 | 67 261 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 113 745 | 67 261 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 404 844 | 1 055 055 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584305

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 3B
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berg Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 32 400 |
| Sum inntekter | | 0 | 32 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 360 827 | 185 404 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 12 813 | 1 068 |
| Annen driftskostnad | | 64 811 | 34 994 |
| Sum kostnader | | 438 451 | 221 466 |
| Driftsresultat | | -438 451 | -189 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 300 613 | 264 065 |
| Sum finansinntekter | | 300 613 | 264 065 |
| Annen rentekostnad | | 2 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 202 673 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 204 673 | 0 |
| Netto finans | | 95 940 | 264 065 |
| Resultat før skattekostnad | | -342 511 | 74 999 |
| Årsresultat | | -342 511 | 74 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -342 510 | 74 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -342 510 | 74 999 |



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 38 439 | 51 251 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 439 | 51 251 |
| Sum anleggsmidler | | 38 439 | 51 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 813 | 293 060 |
| Sum fordringer | | 15 813 | 293 060 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 348 513 | 702 698 |
| Sum investeringer | | 1 348 513 | 702 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 079 | 8 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 079 | 8 046 |
| Sum omløpsmidler | | 1 366 405 | 1 003 804 |
| SUM EIENDELER | | 1 404 844 | 1 055 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 296 | -12 296 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 704 | 17 704 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 273 395 | 970 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 273 395 | 970 090 |
| Sum egenkapital | | 1 291 099 | 987 794 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 0 | 7 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | 113 745 | 60 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 113 745 | 67 261 |
| Sum gjeld | 113 745 | 67 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 404 844 | 1 055 055 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 311866.00 | 183500.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 48961.00 | 1904.00 |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 360827.00 | 185404.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 52319.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 52319.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 13881.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 38438.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 12813.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.