



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 000	1 148 400
Sum inntekter		1 305 000	1 148 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 231	51 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 118 035	951 001
Sum kostnader		1 208 666	1 011 274
Driftsresultat		96 334	137 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 028	12 706
Sum finansinntekter		16 028	12 706
Annen finanskostnad		21 419	14 478
Sum finanskostnader		21 419	14 478
Netto finans		-5 392	-1 772
Ordinært resultat før skattekostnad		90 943	135 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 943	135 353
Årsresultat		90 943	135 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 943	135 355
Sum overføringer og disponeringer		90 943	135 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 700	16 100
Sum varige driftsmidler		4 379 978	4 388 378
Sum anleggsmidler	13	4 379 978	4 388 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		364 211	381 620
Sum fordringer		364 211	381 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 710	336 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 710	336 586
Sum omløpsmidler		535 921	718 206
SUM EIENDELER		4 915 899	5 106 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 254	3 289 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 380 254	3 289 311
Sum egenkapital		3 383 154	3 292 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	104 400	69 600
Sum avsetninger for forpliktelser		104 400	69 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	381 381	471 488
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 481	1 338 588
Sum langsiktig gjeld	13	1 248 481	1 338 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 472	381 620
Skyldige offentlige avgifter		3 992	4 941
Annen kortsiktig gjeld		400	19 624
Sum kortsiktig gjeld		179 864	406 184
Sum gjeld		1 532 745	1 814 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 899	5 106 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517476

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 000	1 148 400
Sum inntekter		1 305 000	1 148 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 231	51 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 118 035	951 001
Sum kostnader		1 208 666	1 011 274
Driftsresultat		96 334	137 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 028	12 706
Sum finansinntekter		16 028	12 706
Annen finanskostnad		21 419	14 478
Sum finanskostnader		21 419	14 478
Netto finans		-5 392	-1 772
Ordinært resultat før skattekostnad		90 943	135 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 943	135 353
Årsresultat		90 943	135 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 943	135 355
Sum overføringer og disponeringer		90 943	135 355



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 700	16 100
Sum varige driftsmidler		4 379 978	4 388 378
Sum anleggsmidler	13	4 379 978	4 388 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		364 211	381 620
Sum fordringer		364 211	381 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 710	336 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 710	336 586
Sum omløpsmidler		535 921	718 206

SUM EIENDELER 4 915 899 5 106 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 380 254	3 289 311
Sum opptjent egenkapital		3 380 254	3 289 311

Sum egenkapital 3 383 154 3 292 211

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	10	104 400	69 600
Sum avsetninger for forpliktelser		104 400	69 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	381 381	471 488
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 481	1 338 588
Sum langsiktig gjeld	13	1 248 481	1 338 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 472	381 620
Skyldige offentlige avgifter		3 992	4 941
Annen kortsiktig gjeld		400	19 624
Sum kortsiktig gjeld		179 864	406 184
Sum gjeld		1 532 745	1 814 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 899	5 106 584



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 270 200	1 113 600	1 270 200	1 322 400
Vedlikeholdsfond		34 800	34 800	34 800	34 800
Sum inntekter		1 305 000	1 148 400	1 305 000	1 357 200
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	37 350	11 902	0	0
Styrehonorar	1	37 000	35 000	35 000	36 155
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 881	4 972	3 710	3 832
Avskrivninger	9	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	2	4 419	3 190	3 574	3 692
Forretningsførerhonorar		96 774	95 386	98 248	92 353
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre tjenester	4	19 951	1 932	11 600	12 495
Vedlikehold	3, 10	91 810	69 336	91 600	94 800
Elektronisk kommunikasjon		220 892	211 298	221 738	189 660
Forsikring	5	158 941	118 703	158 960	183 834
Kommunale avgifter	6	487 297	424 779	528 471	504 015
Energi		3 130	3 372	5 076	5 076
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 509	4 035	15 000	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		140	0	1 600	1 600
Andre driftskostnader	7	9 472	10 270	10 441	10 441
Sum driftskostnader		1 208 666	1 011 274	1 202 118	1 170 053
Driftsresultat		96 334	137 126	102 882	187 147
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 028	12 706	15 037	18 739
Rentekostnad		21 419	14 478	19 836	20 220
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 392	-1 772	-4 799	-1 481
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		90 943	135 355	98 083	185 666
Overføring til/fra egenkapital		90 943	135 355	0	0

Bekkefaret Brl 952 740 709



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 372 278	4 372 278
Andre driftsmidler	9	7 700	16 100
Sum anleggsmidler	13	4 379 978	4 388 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		364 211	381 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 710	336 586
Sum omløpsmidler		535 921	718 206
SUM EIENDELER		4 915 899	5 106 584

Bekkefarete Brl 952 740 709



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		3 380 254	3 289 311
Sum egenkapital		3 383 154	3 292 211
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	104 400	69 600
Sum avsetninger og forpliktelser		104 400	69 600
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	381 381	471 488
Borettsinnskudd	11	867 100	867 100
Sum langsiktig gjeld	13	1 248 481	1 338 588
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 300
Leverandørgjeld		175 472	381 620
Skyldig off. myndigheter		3 992	4 941
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 150	1 102
Annen kortsiktig gjeld		-3 750	15 222
Sum kortsiktig gjeld		179 864	406 184
Sum gjeld		1 532 745	1 814 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 899	5 106 584

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Geir Ivar Westbye
Styreleder

Stein Aasvestad
Styremedlem

Marry Vestmo Johansen
Styremedlem

Daniel Hansrud Eilertsen
Styremedlem

Bekkefaret Brl 952 740 709



Bekkefaret Brl 952 740 709

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	312 022	224 595
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	90 943	135 355
Tilbakeføring av avskrivning	8 400	8 400
Avsetning for forpliktelser	34 800	34 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-90 107	-91 127
B. Årets endring disponible midler	44 036	87 427
C. Disponible midler	356 057	312 022
Kortsiktige fordringer	364 211	381 620
Kontanter og bank	171 710	336 586
Omløpsmidler	535 921	718 206
- Kortsiktig gjeld	-179 864	-406 184
Disponible midler	356 057	312 022



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	33 200	0
5092 Feriepenger beregnet	4 150	0
5100 Lønn ansatte	0	10 800
5110 Feriepenger	0	1 102
5330 Styrehonorar	37 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 441	4 855
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	117
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	440	0
Sum	82 231	51 873

Det er utbetalt lønn til en person for diverse arbeid gjennom året.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 419	3 190
Sum	4 419	3 190

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 916	14 252
6607 Vedlikehold garasjer	0	269
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 095	20 015
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	34 800	34 800
Sum	91 810	69 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	19 951	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 932
Sum	19 951	1 932

Løpende drifts og serviceavtaler 19.951,- er HMS

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	156 981	116 979
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 960	1 724
Sum	158 941	118 703

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	360 094	295 987
7760 Eiendomskatt	127 203	128 792
Sum	487 297	424 779

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	2 161	4 251
7720 Generalforsamling	4 838	3 575
7770 Bank og kortgebyrer	2 474	2 444



Bekkefaret Brl 952 740 709

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

Sum

9 472

10 270



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 372 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 372 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 372 278
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 3.627.439. Det er i tillegg aktivert kr 1.837.452 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.092.613 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Vegbelysning	Miljøhus	Gressklipper R214TC Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 987	55 412	41 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 987	55 412	34 299
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	7 700
Årets avskrivninger :	0	0	8 400
Anskaffelsesår :	1994	1998	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 104.400,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 8700,- hvert kvartal.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	867 100	867 100
Sum	-867 100	-867 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån, vedlikehold og bedring likviditet
Lånenummer:	12113718941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 572 000
Lånesaldo 01.01:	471 488
Avdrag i perioden:	90 107
Lånesaldo 31.12:	381 381

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113718941	29	13 151	381 379

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.338.588,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 4.372.278,-



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Brl

Styreleder	Geir Ivar Westbye (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Marry Vestmo Johansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Daniel Hansrud Eilertsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Stein Aasvestad (sign.)	22.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkefaret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor