



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		726 650	109 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 650</b>	<b>119 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-736 450</b>	<b>-119 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 933	39 246
Annen finansinntekt	3	1 575 782	379 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 683 602	1 992 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304 318</b>	<b>2 411 245</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 462	150 004
Annen rentekostnad		195 192	132 155
Annen finanskostnad		29	11 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 684</b>	<b>294 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 940 634</b>	<b>2 117 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	6 204 183	1 997 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	320 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 718 190	1 536 398
Andre langsiktige fordringer	8	0	500 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 068 190	2 366 414
Sum anleggsmidler		2 068 190	2 366 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 751	24 575
Sum fordringer		38 751	24 575
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	17 271 471	13 292 805
Andre finansielle instrumenter		2 020 000	0
Sum investeringer		19 291 471	13 292 805
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 994	36 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 994	36 268
Sum omløpsmidler		19 799 216	13 353 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 130 432	4 926 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 432</b>	<b>4 926 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 579 759</b>	<b>12 375 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 280 630	2 909 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 630</b>	<b>2 909 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 630</b>	<b>2 909 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419 300
Leverandørgjeld		1 228	462
Annen kortsiktig gjeld		5 788	14 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 016</b>	<b>434 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 646</b>	<b>3 344 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		726 650	109 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 650</b>	<b>119 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-736 450</b>	<b>-119 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 933	39 246
Annen finansinntekt	3	1 575 782	379 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		5 683 602	1 992 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304 318</b>	<b>2 411 245</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 462	150 004
Annen rentekostnad		195 192	132 155
Annen finanskostnad		29	11 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 684</b>	<b>294 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 940 634</b>	<b>2 117 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	6 204 183	1 997 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	320 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 718 190	1 536 398
Andre langsiktige fordringer	8	0	500 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 190</b>	<b>2 366 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 190</b>	<b>2 366 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 751	24 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 751</b>	<b>24 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	17 271 471	13 292 805
Andre finansielle instrumenter		2 020 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 291 471</b>	<b>13 292 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 994	36 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 994</b>	<b>36 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 799 216</b>	<b>13 353 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 130 432	4 926 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 432</b>	<b>4 926 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 579 759</b>	<b>12 375 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 280 630	2 909 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 630</b>	<b>2 909 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 630</b>	<b>2 909 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	419 300
Leverandørgjeld		1 228	462
Annen kortsiktig gjeld		5 788	14 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 016</b>	<b>434 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 646</b>	<b>3 344 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealiserte gevinster og tap regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte omløpsmidler. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100 % av aksjene i Praktisk Forretningshjelp AS. Dette selskapet hadde et overskudd på kr 88 891 i 2024 og en negativ egenkapital på kr 126 861 ultimo 2024. Lånet på kr 320 000 til Praktisk Forretningshjelp AS er et usikret lån.

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
320000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ELVEHAVNA INVEST AS**

989201670

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		726 650	109 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 650</b>	<b>119 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-736 450</b>	<b>-119 671</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 933	39 246
Annen finansinntekt	3	1 575 782	379 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 683 602	1 992 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304 318</b>	<b>2 411 245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 462	150 004
Annen rentekostnad		195 192	132 155
Annen finanskostnad		29	11 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 684</b>	<b>294 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 940 634</b>	<b>2 117 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	6 204 183	1 997 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 204 183</b>	<b>1 997 496</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	320 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 718 190	1 536 398
Andre langsiktige fordringer	8	0	500 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 190</b>	<b>2 366 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 190</b>	<b>2 366 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 751	24 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 751</b>	<b>24 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	17 271 471	13 292 805
Andre finansielle instrumenter		2 020 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 291 471</b>	<b>13 292 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 994	36 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 994</b>	<b>36 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 799 216</b>	<b>13 353 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 130 432	4 926 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 432</b>	<b>4 926 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 579 759</b>	<b>12 375 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 280 630	2 909 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 630</b>	<b>2 909 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419 300
Leverandørgjeld		1 228	462
Annen kortsiktig gjeld		5 788	14 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 016</b>	<b>434 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 646</b>	<b>3 344 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 867 405</b>	<b>15 720 062</b>

TRONDHEIM, 01.07.2025

Finn Schløsser-Møller  
styrets leder / daglig leder

Larisa Schløsser-Møller  
styremedlem



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealiserte gevinster og tap regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 292 540	17 271 471

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	6 203 983	1 997 496
Permanente forskjeller	-6 953 061	-2 220 153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	-12 567
+/- Andre elementer	200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-768 878</b>	<b>-235 223</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-87 361	-67 361	-20 000
Fremførbart underskudd	-3 232 658	-4 001 536	768 878
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 320 019</b>	<b>-4 068 897</b>	<b>748 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 320 019	4 068 897	-748 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 967 500	756 000	4 725 828	4 926 249	12 375 576
Årsresultat	0	0	0	6 204 183	6 204 183
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 967 500</b>	<b>756 000</b>	<b>4 725 828</b>	<b>11 130 432</b>	<b>18 579 759</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	300 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Praktisk Forretningshjelp AS. Dette selskapet hadde et overskudd på kr 88 891 i 2024 og en negativ egenkapital på kr 126 861 ultimo 2024.

Lånet på kr 320 000 til Praktisk Forretningshjelp AS er et usikret lån.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	320 000
---	---------

## Note 9 - Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 122 755	1 718 190

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	787	1 967 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,00	Ordinære

## Note 11 - Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig lån fra aksjonær	3 280 630	2 909 826



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Elvehavna Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvehavna Invest AS som viser et overskudd på kr 6 204 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 1. juli 2025  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.07.2025 07:41:08

*Signaturmetode*

Buypass (NO)