



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL 7B AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 3B  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 000	133 157
Annen driftsinntekt		2 042 200	1 916 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 200</b>	<b>2 049 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 054
Lønnskostnad	1	380 156	392 515
Annen driftskostnad		3 071 999	1 498 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 155</b>	<b>2 058 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 955</b>	<b>-8 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt		70	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		339	547
Annen finanskostnad		250	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	<b>801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314</b>	<b>-762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 357 269</b>	<b>-9 746</b>
Skattekostnad på resultat		2 144	-2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 359 413	-7 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>552 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		606 197	870 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 197</b>	<b>870 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 479	729 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 479</b>	<b>729 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 675</b>	<b>1 600 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 903 675</b>	<b>2 152 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 367 015	7 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 367 015</b>	<b>-7 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 337 015</b>	<b>22 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 945 464	1 945 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 464</b>	<b>1 945 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 464</b>	<b>1 945 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246 776	112 004
Skyldig offentlige avgifter		17 772	22 178
Annen kortsiktig gjeld		30 679	50 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 226</b>	<b>184 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 690</b>	<b>2 129 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 903 675</b>	<b>2 152 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL 7B AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 3B  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 000	133 157
Annen driftsinntekt		2 042 200	1 916 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 200</b>	<b>2 049 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 054
Lønnskostnad	1	380 156	392 515
Annen driftskostnad		3 071 999	1 498 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 155</b>	<b>2 058 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 955</b>	<b>-8 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt		70	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		339	547
Annen finanskostnad		250	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	<b>801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314</b>	<b>-762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-1 357 269	-9 746
Skattekostnad på resultat		2 144	-2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 359 413	-7 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 144  
Sum immaterielle eiendeler 2 144

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 550 000 550 000  
Sum varige driftsmidler 550 000 550 000

Sum anleggsmidler 550 000 552 144

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 606 197 870 815  
Sum fordringer 606 197 870 815

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 747 479 729 347  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 747 479 729 347

Sum omløpsmidler 1 353 675 1 600 162

**SUM EIENDELER** **1 903 675** **2 152 306**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2  
Udekket tap 1 367 015 7 602  
Sum opptjent egenkapital -1 367 015 -7 602

Sum egenkapital -1 337 015 22 398

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 945 464	1 945 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 945 464</b>	<b>1 945 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 945 464</b>	<b>1 945 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 246 776	112 004
Skyldig offentlige avgifter	17 772	22 178
Annen kortsiktig gjeld	30 679	50 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 295 226</b>	<b>184 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 240 690</b>	<b>2 129 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 903 675</b>	<b>2 152 306</b>



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sol 7b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 694 758



### RESULTATREGNSKAP

SOL 7B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		53 000	133 157
Annen driftsinntekt		2 042 200	1 916 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 200</b>	<b>2 049 657</b>
Varekostnad		0	168 054
Lønnskostnad	1	380 156	392 515
Annen driftskostnad		3 071 999	1 498 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 452 155</b>	<b>2 058 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 955</b>	<b>-8 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		70	39
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	547
Annen rentekostnad		339	0
Annen finanskostnad		250	254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314</b>	<b>-762</b>
Resultat før skattekostnad		-1 357 269	-9 746
Skattekostnad på resultat		2 144	-2 144
<b>Resultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 602
Overført til udekket tap		1 359 413	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 359 413</b>	<b>-7 602</b>

SOL 7B AS

SIDE 2



### BALANSE

SOL 7B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 144</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>552 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		606 197	870 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 197</b>	<b>870 815</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 479	729 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 675</b>	<b>1 600 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 903 675</b>	<b>2 152 306</b>

SOL 7B AS

SIDE 3



### BALANSE

SOL 7B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 367 015	-7 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 367 015</b>	<b>-7 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 337 015</b>	<b>22 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 945 464	1 945 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 464</b>	<b>1 945 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 246 776	112 004
Skyldig offentlige avgifter		17 772	22 178
Annen kortsiktig gjeld		30 679	50 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 226</b>	<b>184 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 690</b>	<b>2 129 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 903 675</b>	<b>2 152 306</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Sol 7b AS

Nora Bergliot Ibsen  
styreleder

Hedda Sophie Yvonne Ibsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	332 325	344 862
Arbeidsgiveravgift	47 831	47 653
<b>Sum</b>	<b>380 156</b>	<b>392 515</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Men det har vært behov for å foreta nødvendige utbedringer/vedlikehold mellom noen leieforhold, som har resultert i økte vedlikeholdskostnader. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å begrense periodene mellom ulike leietakere når det skjer et skifte. Nevnte vedlikehold gjør at en kan ta noe høyere leieinntekt, som er med på å øke dagens inntekter.

Styret i Sol 7b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider/økte leiepriser.

Driften av Sol 7b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.