



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 858	11 900
Annen driftsinntekt		6 165 627	3 274 390
Sum inntekter		6 170 485	3 286 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 377	146 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	133 860
Annen driftskostnad	1	2 392 788	1 944 610
Sum kostnader		2 608 025	2 224 479
Driftsresultat		3 562 460	1 061 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 000
Sum finansinntekter			4 000
Annen rentekostnad		512 204	643 950
Annen finanskostnad		25 122	-34 352
Sum finanskostnader		537 326	609 597
Netto finans		-537 326	-605 597
Ordinært resultat før skattekostnad		3 025 133	456 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	671 602	-161 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 353 531	617 502
Årsresultat		2 353 531	617 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 353 531	617 502
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 650 378
Ordinært utbytte		4 834 802	
Overføringer annen egenkapital		-2 481 271	-3 032 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 353 531	617 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 421 784	20 174 555
Maskiner og anlegg	2		6 975
Sum varige driftsmidler		9 421 784	20 181 530
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
Sum anleggsmidler		10 004 284	20 764 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 744	287 297
Andre fordringer	6	5 591 822	47 420
Sum fordringer		5 790 566	334 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 247	-2 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 247	-2 865
Sum omløpsmidler		6 598 813	331 852
SUM EIENDELER		16 603 097	21 095 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital	8	288 668	288 668
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	1 115 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	870 301	3 351 572
Sum opptjent egenkapital		870 301	3 351 572
Sum egenkapital		1 985 969	4 467 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 681 031	1 724 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 681 031	1 724 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 818 437	12 110 542
Øvrig langsiktig gjeld		103 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 437	14 528 542
Sum langsiktig gjeld		8 602 468	16 253 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 769	73 095
Betalbar skatt		715 112	
Skyldig offentlige avgifter		-2 232	4 832
Utbytte		4 834 802	
Annen kortsiktig gjeld		233 208	297 631
Sum kortsiktig gjeld		6 014 660	375 558
Sum gjeld		14 617 128	16 628 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 603 097	21 095 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728572

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 858	11 900
Annen driftsinntekt		6 165 627	3 274 390
Sum inntekter		6 170 485	3 286 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 377	146 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	133 860
Annen driftskostnad	1	2 392 788	1 944 610
Sum kostnader		2 608 025	2 224 479
Driftsresultat		3 562 460	1 061 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 000
Sum finansinntekter			4 000
Annen rentekostnad		512 204	643 950
Annen finanskostnad		25 122	-34 352
Sum finanskostnader		537 326	609 597
Netto finans		-537 326	-605 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	671 602	-161 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 353 531	617 502
Årsresultat		2 353 531	617 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 353 531	617 502
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 650 378
Ordinært utbytte		4 834 802	
Overføringer annen egenkapital		-2 481 271	-3 032 876
Sum overføringer og disponeringer		2 353 531	617 502



Sum opptjent egenkapital		870 301	3 351 572
Sum egenkapital		1 985 969	4 467 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 681 031	1 724 541
Sum avsetninger for forpliktelse		1 681 031	1 724 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 818 437	12 110 542
Øvrig langsiktig gjeld		103 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 437	14 528 542
Sum langsiktig gjeld		8 602 468	16 253 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 769	73 095
Betalbar skatt		715 112	
Skyldig offentlige avgifter		-2 232	4 832
Utbytte		4 834 802	
Annen kortsiktig gjeld		233 208	297 631
Sum kortsiktig gjeld		6 014 660	375 558
Sum gjeld		14 617 128	16 628 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 603 097	21 095 882



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: F77Y0-XS4YK-NGZEI-B85DC-AT6XO-G1XLU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 14. september 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: F77Y0-XS4YK-NGZEI-B85DC-AT6XO-G1XLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-14 07:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F77Y0-XS4YK-NGZEI-B85DC-AT6XO-G1XLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haugen Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2022 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Haugen Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelse inkl revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	81 548	136 283
Pensjonskostnader	9 803	9 726
Andre lønnsrelaterte ytelser	-9 974	0
Totalt	81 377	146 009

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	228 339
Samlet honorar til revisor	228 339

Det er ytt lån til nærstående med tilsammen kr 1 165 000 i forbindelse med kjøp av leiligheter i Granshagen som selskapet disponerer og har leieinntekter fra. Lånene er avdrags og rentefri så lenge leiligheter disponeres av selskapet. Lånene er usikret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 314 321	34 875	23 349 196
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	10 625 885	0	10 625 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 688 436	34 875	12 723 311
Oppskrivning pr. 1/1	3 698 685	0	3 698 685
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 698 685	0	3 698 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 838 451	27 900	6 866 351
+ Ordinære avskrivninger	126 885	6 975	133 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 965 336	34 875	7 000 211
Balanseført verdi pr 31/12	9 421 785	0	9 421 785
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 025 133
Permanente og andre forskjeller	27 604



Haugen Eiendom As

Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller	534 319
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	336 547
Inntekt	3 250 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	715 112
= Sum betalbar skatt	715 112
+ endring i utsatt skatt	-43 510
= Ordinær skattekostnad	671 602
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	715 112
= Betalbar skatt i balansen	715 112

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 367 222	6 437 459
+ Utestående fordringer	-582 500	-582 500
+ Gevinst- og tapskonto	1 856 329	2 320 411
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	336 547
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 223 551	8 757 870
Sum negative skatteøkende forskjeller	582 500	919 047
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 641 051	7 838 823
Balanseført utsatt skatt	1 681 031	1 724 541



Haugen Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Obligasjoner og andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Fordringer uten avdrag	1 165 000	1 165 000
Fordringer på aksjonær	0	6.196.788
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 165 000	1 165 000

I 2012 ble det foretatt avsetning til tap på fordringer uten avdrag som følge av usikkerhet i eiendomsmarkedet for leiligheter med kr 890 000. En av disse leilighetene er solgt i 2019 og 307 500 er tilbakeført.

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer	5 757 374	359 632

Fordring mot Ole Petter Haugen på kr. 4 834 802 gjøres opp i form av avsatt utbytte.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 827 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 827 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Haugen	827	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	827	100,00 %
Medlemmer av styret	827	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
--------------------------------	----------------	-------------------	--------------------

Noter for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Noter 2022

		egenkapital		
Pr 1.1.	827 000	288 668	3 351 572	4 467 240
+/-Andre transaksjoner	0	0	-2 481 271	-2 481 271
=Pr 31.12.	827 000	288 668	870 301	1 985 969

Hendelse etter balansedagen

Eiendommene er fusjonert ut i 2023.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 784 024 og pr 31.12. i fjor kr 5 641 220.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 818 436	12 110 542
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 421 784	19 680 285
Kundefordringer	198 744	287 297
Sum pantsatte eiendeler	9 620 528	19 967 582



Haugen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 858	11 900
Annen driftsinntekt		6 165 627	3 274 390
Sum driftsinntekter		6 170 485	3 286 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	81 377	146 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	133 860
Annen driftskostnad	1	2 392 788	1 944 610
Sum driftskostnader		2 608 025	2 224 479
DRIFTSRESULTAT		3 562 460	1 061 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		0	4 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		512 204	643 950
Annen finanskostnad		25 122	-34 352
Sum finanskostnader		537 326	609 597
NETTO FINANSPOSTER		-537 326	-605 597
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 025 133	456 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	671 602	-161 288
ORDINÆRT RESULTAT		2 353 531	617 502
ÅRSRESULTAT		2 353 531	617 502
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 834 802	0
Tilleggsutbytte		0	3 650 378
Overføringer annen egenkapital		-2 481 271	-3 032 876
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 353 531	617 502

Årsregnskap for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 421 784	20 174 555
Maskiner og anlegg	2	0	6 975
Sum varige driftsmidler		9 421 784	20 181 530
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
SUM ANLEGGSMIDLER		10 004 284	20 764 030
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		198 744	287 297
Andre fordringer	6	5 591 822	47 420
Sum fordringer		5 790 566	334 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 247	-2 865
SUM OMLØPSMIDLER		6 598 813	331 852
SUM EIENDELER		16 603 097	21 095 882



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital	8	288 668	288 668
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	1 115 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	870 301	3 351 572
Sum opptjent egenkapital		870 301	3 351 572
SUM EGENKAPITAL		1 985 969	4 467 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 681 031	1 724 541
Sum avsetning for forpliktelser		1 681 031	1 724 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 818 437	12 110 542
Øvrig langsiktig gjeld		103 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 437	14 528 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 602 468	16 253 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 769	73 095
Betalbar skatt		715 112	0
Skyldig offentlige avgifter		-2 232	4 832
Utbytte		4 834 802	0
Annen kortsiktig gjeld		233 209	297 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 014 660	375 558
SUM GJELD		14 617 128	16 628 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 603 097	21 095 882

Alta, den

Ole Petter Haugen
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Haugen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 989004441

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

