Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 574 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 007 773	-107 051
Annen driftsinntekt		12 240 152	10 788 051
Sum inntekter		**20 247 926**	**10 681 000**
Kostnader			
Varekostnad		11 479 125	3 009 649
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	199 215	262 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 977 281	3 252 694
Annen driftskostnad	6, 7	2 276 876	2 294 757
Sum kostnader		**17 932 497**	**8 819 559**
Driftsresultat		**2 315 429**	**1 861 441**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 635 254
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 963	65 104
Annen renteinntekt		0	12 748
Sum finansinntekter		**78 963**	**9 713 106**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 149 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	361 482
Annen rentekostnad		3 231 829	2 288 680
Sum finanskostnader		**3 231 829**	**9 799 722**
Netto finans		**-3 152 866**	**-86 616**
Resultat før skattekostnad		**-837 438**	**1 774 825**
Skattekostnad	9, 10	-169 529	-130 275
Årsresultat		**-667 909**	**1 905 100**
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	285 904

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		10 640 490	900 000
Avgitt konsernbidrag		194 932	0
Udekket tap		-2 720 536	0
Annen egenkapital		-8 782 795	719 196
Sum overføringer og disponeringer		**-667 909**	**1 905 100**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	57 942 044	60 627 098
Maskiner og anlegg	5	738 024	849 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	2 662 123	3 842 644
Sum varige driftsmidler		**61 342 191**	**65 319 472**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	410 899	2 815 816
Lån til foretak i samme konsern	8, 13, 14	2 701 304	651 060
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 935 574
Andre langsiktige fordringer	13	413 598	620 398
Sum finansielle anleggsmidler		**3 525 801**	**10 022 847**
Sum anleggsmidler		**64 867 992**	**75 342 319**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11, 14	1 744 520	1 922 164
Andre kortsiktige fordringer		472 922	435 295
Konsernfordringer	8, 14	0	2 500 000
Sum fordringer		**2 217 442**	**4 857 458**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 775	598 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 218 775**	**598 928**
Sum omløpsmidler		**3 436 217**	**5 456 386**
SUM EIENDELER		**68 304 209**	**80 798 705**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16, 17, 18	2 168 000	2 168 000
Overkurs	17	0	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	17	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**2 158 000**	**8 768 966**
Opptjent egenkapital			
Fond	17	0	1 452 632
Annen egenkapital	15, 17, 18	0	719 196
Udekket tap	18	2 720 536	0
Sum opptjent egenkapital		**-2 720 536**	**2 171 828**
Sum egenkapital		**-562 536**	**10 940 795**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 915 073	2 139 583
Andre avsetninger for forpliktelser	19	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 915 073**	**2 139 583**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 375 310	64 529 157
Langsiktig konserngjeld	11, 14	0	44 444
Sum annen langsiktig gjeld		**64 375 310**	**64 573 601**
Sum langsiktig gjeld		**66 290 383**	**66 713 184**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 273	2 079 041
Skyldige offentlige avgifter		124 771	92 410
Kortsiktig konserngjeld	8	249 913	0
Annen kortsiktig gjeld		1 215 405	973 275
Sum kortsiktig gjeld		**2 576 362**	**3 144 726**
Sum gjeld		**68 866 745**	**69 857 910**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 304 209**	**80 798 705**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 652196

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 574 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 574 164
MARDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 007 773	-107 051
Annen driftsinntekt		12 240 152	10 788 051
Sum inntekter		**20 247 926**	**10 681 000**
Kostnader			
Varekostnad		11 479 125	3 009 649
Lønnskostnad	1, 2, 3,	199 215	262 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 977 281	3 252 694
Annen driftskostnad	6, 7	2 276 876	2 294 757
Sum kostnader		**17 932 497**	**8 819 559**
Driftsresultat		**2 315 429**	**1 861 441**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 635 254
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 963	65 104
Annen renteinntekt		0	12 748
Sum finansinntekter		**78 963**	**9 713 106**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 149 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	361 482
Annen rentekostnad		3 231 829	2 288 680
Sum finanskostnader		**3 231 829**	**9 799 722**
Netto finans		**-3 152 866**	**-86 616**
Resultat før skattekostnad		**-837 438**	**1 774 825**
Skattekostnad	9, 10	-169 529	-130 275
Årsresultat		**-667 909**	**1 905 100**
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	285 904
Tilleggsutbytte		10 640 490	900 000
Avgitt konsernbidrag		194 932	0
Udekket tap		-2 720 536	0
Annen egenkapital		-8 782 795	719 196

Sum overføringer og disponeringer	**-667 909**	**1 905 100**

Organisasjonsnr: 912 574 164
MARDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	57 942 044	60 627 098
Maskiner og anlegg	5	738 024	849 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	2 662 123	3 842 644
Sum varige driftsmidler		**61 342 191**	**65 319 472**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	410 899	2 815 816
Lån til foretak i samme konsern	8, 13, 14	2 701 304	651 060
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 935 574
Andre langsiktige fordringer	13	413 598	620 398
Sum finansielle anleggsmidler		**3 525 801**	**10 022 847**
Sum anleggsmidler		**64 867 992**	**75 342 319**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11,	1 744 520	1 922 164
Andre kortsiktige fordringer		472 922	435 295
Konsernfordringer	8, 14	0	2 500 000
Sum fordringer		**2 217 442**	**4 857 458**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 775	598 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 218 775**	**598 928**

Sum omløpsmidler		**3 436 217**	**5 456 386**
SUM EIENDELER		**68 304 209**	**80 798 705**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16, 1	2 168 000	2 168 000
Overkurs	17	0	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	17	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**2 158 000**	**8 768 966**
Opptjent egenkapital			
Fond	17	0	1 452 632
Annen egenkapital	15, 17, 1	0	719 196
Udekket tap	18	2 720 536	0
Sum opptjent egenkapital		**-2 720 536**	**2 171 828**
Sum egenkapital		**-562 536**	**10 940 795**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 915 073	2 139 583
Andre avsetninger for forpliktelser	19	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 915 073**	**2 139 583**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 375 310	64 529 157
Langsiktig konserngjeld	11, 14	0	44 444
Sum annen langsiktig gjeld		**64 375 310**	**64 573 601**
Sum langsiktig gjeld		**66 290 383**	**66 713 184**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 273	2 079 041
Skyldige offentlige avgifter		124 771	92 410
Kortsiktig konserngjeld	8	249 913	0
Annen kortsiktig gjeld		1 215 405	973 275
Sum kortsiktig gjeld		**2 576 362**	**3 144 726**
Sum gjeld		**68 866 745**	**69 857 910**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 304 209**	**80 798 705**

Organisasjonsnr: 912 574 164
MARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	34000.00	88400.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	23675.00	32286.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	141540.00	141774.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	199215.00	262460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	82165355.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	82165355.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	20823165.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	61342191.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3977281.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mardahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Orkland

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3114902.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

64200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64529157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66436350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
19

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

MARDAHL EIENDOM AS

912574164

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 007 773	-107 051
Annen driftsinntekt		12 240 152	10 788 051
Sum driftsinntekter		**20 247 926**	**10 681 000**
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 479 125	-3 009 649
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-199 215	-262 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 977 281	-3 252 694
Annen driftskostnad	6, 7	-2 276 876	-2 294 757
Sum driftskostnader		**-17 932 497**	**-8 819 559**
Driftsresultat		**2 315 429**	**1 861 441**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 635 254
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 963	65 104
Annen renteinntekt		0	12 748
Sum finansinntekter		**78 963**	**9 713 106**
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-7 149 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	-361 482
Annen rentekostnad		-3 231 829	-2 288 680
Sum finanskostnader		**-3 231 829**	**-9 799 722**
Netto finans		**-3 152 866**	**-86 616**
Resultat før skattekostnad		**-837 438**	**1 774 825**
Skattekostnad	9, 10	169 529	130 275
Årsresultat		**-667 909**	**1 905 100**
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	285 904
Tilleggsutbytte		10 640 490	900 000
Avgitt konsernbidrag		194 932	0
Annen egenkapital		-8 782 795	719 196
Udekket tap		-2 720 536	0
Sum overføringer		**-667 909**	**1 905 100**

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	57 942 044	60 627 098
Maskiner og anlegg	5	738 024	849 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	2 662 123	3 842 644
Sum varige driftsmidler		**61 342 191**	**65 319 472**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	410 899	2 815 816
Lån til foretak i samme konsern	8, 13, 14	2 701 304	651 060
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 935 574
Andre langsiktige fordringer	13	413 598	620 398
Sum finansielle anleggsmidler		**3 525 801**	**10 022 847**
Sum anleggsmidler		**64 867 992**	**75 342 319**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11, 14	1 744 520	1 922 164
Kortsiktige konsernfordringer	8, 14	0	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		472 922	435 295
Sum fordringer		**2 217 442**	**4 857 458**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 775	598 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 218 775**	**598 928**
Sum omløpsmidler		**3 436 217**	**5 456 386**
SUM EIENDELER		**68 304 209**	**80 798 705**

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16, 17, 18	2 168 000	2 168 000
Overkurs	17	0	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	17	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**2 158 000**	**8 768 966**
Opptjent egenkapital			
Fond	17	0	1 452 632
Annen egenkapital	15, 17, 18	0	719 196
Udekket tap	18	-2 720 536	0
Sum opptjent egenkapital		**-2 720 536**	**2 171 828**
Sum egenkapital		**-562 536**	**10 940 795**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	1 915 073	2 139 583
Sum avsetning for forpliktelser		**1 915 073**	**2 139 583**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 375 310	64 529 157
Langsiktig konserngjeld	11, 14	0	44 444
Sum annen langsiktig gjeld		**64 375 310**	**64 573 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 273	2 079 041
Skyldige offentlige avgifter		124 771	92 410
Kortsiktig konserngjeld	8	249 913	0
Annen kortsiktig gjeld		1 215 405	973 275
Sum kortsiktig gjeld		**2 576 362**	**3 144 726**
Sum gjeld		**68 866 745**	**69 857 910**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 304 209**	**80 798 705**

ORKANGER, 08.04.2025

Geir Olav Mardahl
styrets leder

Kirsti Wiggen Skirstad
styremedlem

Inge Hoset Mardahl
varamedlem

Trond Mardahl
varamedlem

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	34 000	88 400
Arbeidsgiveravgift	23 675	32 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	141 540	141 774
Sum	**199 215**	**262 460**

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	34 000	0	133 908
Total ytelser til andre ledende personer	**34 000**	**0**	**133 908**

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	82 165 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**82 165 355**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 823 165
Balanseført verdi per 31.12.	**61 342 191**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 977 281

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	39 940	114 405
Andre tjenester	61 000	227 504
Sum godtgjørelse til revisor	**100 940**	**341 909**

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 672 968	1 922 164
Opptjent ikke fakturert inntekt	71 552	0
Kundefordringer 31.12	**1 744 520**	**1 922 164**

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Note 8 - Konsern, mellomværende

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 701 304	651 060
Kortsiktige konsernfordringer		2 500 000
Kundefordringer, konsern	77 181	475 744
Kundefordringer, TS	75 221	134 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	78 963	65 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 482
Omsetning til konsernselskap	3 366 446	5 145 907
Omsetning tilknyttet selskap	774 862	794 597
Kjøp fra selskap i konsernet	6 388 709	2 753 714
Kjøp fra tilknyttet selskap	702 278	50 280

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 981	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-224 510	-130 275
Skattekostnad	**-169 529**	**-130 275**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-837 438	1 774 825
Permanente forskjeller	66 851	-2 366 986
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 296 635	316 024
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 137	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 912	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-276 137**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 981	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 981	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 001 513	8 704 878	1 296 635
Fremførbart underskudd	-276 137	0	-276 137
Netto forskjeller	**9 725 377**	**8 704 878**	**1 020 499**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**9 725 377**	**8 704 878**	**1 020 499**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**2 139 583**	**1 915 073**	**224 510**

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 529 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 436 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 12 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-andel (%)	Stemme-rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Mardahl Verksted AS	Orkland	100,00	100,00	410 899	115 574	2 685 946
Sum				**410 899**		

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 114 902

Note 14 - Konsernforhold

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Mardahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Orkland

Note 15 - Hendelser etter balansedag

Det er ikke vesentlige hendelser etter balansedag.

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 084	2 000	2 168 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mardahl Invest AS	1 084	100,00	Ordinære

MARDAHL EIENDOM AS
912 574 164

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 168 000	6 610 966	-10 000	2 171 828	0	10 940 795
Årsresultat	0	0	0	2 052 627	-2 720 536	-667 909
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-10 640 490	0	-10 640 490
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-194 932	0	-194 932
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 610 966	0	0	0	-6 610 966
Andre endringer	0	0	0	6 610 966	0	6 610 966
Egenkapital 31.12.2024	**2 168 000**	**0**	**-10 000**	**0**	**-2 720 536**	**-562 536**

Note 18 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapital er tapt. Dette på grunn av kostander ifm omstrukturering i konsernet. Overføring av akjser fra Mardahl Eiendom AS til Mardahl Invest AS. Mardahl Eiendom AS skal være et rent eiendomsselskap framover. Mye av kostandene som er påløpt i 2024 vil ikke være relevant framover, styret går gjennom konserninterne kostander og dette skal tilpasses virksomheten som rent eiendomsselskap framover.

Note 19 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mardahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mardahl Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: H5TCG-QAU6C-TSNQN-SG35O-RIHRA-9N6AN

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5TCG-QAU6C-TSNQN-SG35O-RIHRA-9N6AN

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-04-11 09:46:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: H5TCG-QAU6C-TSNQN-SG35O-RIHRA-9N6AN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.