



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 547	768 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 547</b>	<b>768 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 823	0
Lønnskostnad	1	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 100	209 100
Annen driftskostnad		82 818	89 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 786</b>	<b>298 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 761</b>	<b>469 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	65
Annen finansinntekt		3	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		386 943	290 593
Annen finanskostnad		541	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 484</b>	<b>-291 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 984</b>	<b>-291 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 777</b>	<b>178 693</b>
Skattekostnad	3	18 871	39 321
<b>Årsresultat</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-133 094	139 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 918 350	6 127 450
Sum varige driftsmidler		5 918 350	6 127 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 918 350	6 127 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 282
Sum fordringer		0	6 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 501	694 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 501	694 030
Sum omløpsmidler		1 043 501	700 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 961 851</b>	<b>6 827 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 505	569 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 505</b>	<b>569 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 505</b>	<b>599 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 076	83 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 076</b>	<b>83 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 335	6 062 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 868 335</b>	<b>6 062 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 411</b>	<b>6 146 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 331	38 694
Skyldige offentlige avgifter		30 796	29 451
Annen kortsiktig gjeld		493 809	13 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 936</b>	<b>82 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 495 347</b>	<b>6 228 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 961 852</b>	<b>6 827 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 504  
MTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 547	768 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 547</b>	<b>768 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 823	0
Lønnskostnad	1	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 100	209 100
Annen driftskostnad		82 818	89 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 786</b>	<b>298 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 761</b>	<b>469 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	65
Annen finansinntekt		3	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		386 943	290 593
Annen finanskostnad		541	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 484</b>	<b>-291 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 984</b>	<b>-291 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 777</b>	<b>178 693</b>
Skattekostnad	3	18 871	39 321
<b>Årsresultat</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-133 094	139 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>



Organisasjonsnr: 918 835 504  
MTEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 5 918 350 6 127 450  
Sum varige driftsmidler 5 918 350 6 127 450

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 918 350 6 127 450

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 0 6 282  
Sum fordringer 0 6 282

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 043 501 694 030  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 043 501 694 030

Sum omløpsmidler 1 043 501 700 312

**SUM EIENDELER** 6 961 851 6 827 762

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 436 505 569 599



Sum opptjent egenkapital		436 505	569 599
Sum egenkapital		466 505	599 599
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 076	83 536
Sum avsetninger for forpliktelses		81 076	83 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 335	6 062 621
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 335	6 062 621
Sum langsiktig gjeld		5 949 411	6 146 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 331	38 694
Skyldige offentlige avgifter		30 796	29 451
Annen kortsiktig gjeld		493 809	13 861
Sum kortsiktig gjeld		545 936	82 006
Sum gjeld		6 495 347	6 228 163
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 961 852</b>	<b>6 827 762</b>



Organisasjonsnr: 918 835 504  
MTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7277500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7277500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5918350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4786933.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5868335.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5918350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MTEIENDOM AS**  
918835504  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MTEIENDOM AS  
918 835 504

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 547	768 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 547</b>	<b>768 445</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 823	0
Lønnskostnad	1	-15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 100	-209 100
Annen driftskostnad		-82 818	-89 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-320 786</b>	<b>-298 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 761</b>	<b>469 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		496	65
Annen finansinntekt		3	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386 943	-290 593
Annen finanskostnad		-541	-579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 484</b>	<b>-291 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 984</b>	<b>-291 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 777</b>	<b>178 693</b>
Skattekostnad	3	-18 871	-39 321
<b>Årsresultat</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-133 094	139 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>



MTEIENDOM AS  
918 835 504

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 918 350	6 127 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 918 350</b>	<b>6 127 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 350</b>	<b>6 127 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 501	694 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 501</b>	<b>694 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 501</b>	<b>700 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 961 851</b>	<b>6 827 762</b>



MTEIENDOM AS  
918 835 504

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 505	569 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 505</b>	<b>569 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 505</b>	<b>599 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 076	83 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 076</b>	<b>83 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 335	6 062 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 868 335</b>	<b>6 062 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 331	38 694
Skyldige offentlige avgifter		30 796	29 451
Annen kortsiktig gjeld		493 809	13 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 936</b>	<b>82 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 495 347</b>	<b>6 228 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 961 852</b>	<b>6 827 762</b>

Toralv Thorkildsen  
styrets leder

Jens Tønnes Try  
styremedlem

Birger Karlsen  
styremedlem



MTEIENDOM AS  
918835504

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 277 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 277 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 359 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 918 350</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 100



MTEIENDOM AS  
918835504

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 331	38 694
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 460	627
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 871</b>	<b>39 321</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	85 777	178 693
Permanente forskjeller	0	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 185	-2 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 961</b>	<b>175 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 331	38 694
Sum betalbar skatt i balansen	21 331	38 694

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Birger Karlsen	13 500	45	Ord. aksjer
Jens Tønnes Try	13 500	45	Ord. aksjer
Monstro Økonomi AS	3 000	10	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 786 933
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 868 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 918 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Toralv Thorkildsen**

04dc421e-3677-4c14-bcc8-e2584592cec3 - 2024-02-20 12:06:30 UTC +02:00  
BankID - 8555b0f2-443c-4994-993a-b5f02e606c31 - NO

**Jens Tønnes Try**

e333b02c-af36-4ba7-87dc-b2517c90ad12 - 2024-02-20 14:22:09 UTC +02:00  
BankID - 2aa4c5ca-4eaf-47c5-99f5-61fc4789fa12 - NO

**Birger Karlsen**

b10fd46-6435-4096-b174-fc682def95f9 - 2024-02-20 17:17:41 UTC +02:00  
BankID - 7c5d8b4d-a3db-461a-b2b0-b2cfa3521b17 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6461a620-5654-4957-9ee2-e2990ddd6b9e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**MTeiendom AS**  
918835504  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MTeiendom AS  
918 835 504

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 547	768 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 547</b>	<b>768 445</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 823	0
Lønnskostnad	1	-15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 100	-209 100
Annen driftskostnad		-82 818	-89 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-320 786</b>	<b>-298 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 761</b>	<b>469 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		496	65
Annen finansinntekt		3	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386 943	-290 593
Annen finanskostnad		-541	-579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 484</b>	<b>-291 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 984</b>	<b>-291 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 777</b>	<b>178 693</b>
Skattekostnad	3	-18 871	-39 321
<b>Årsresultat</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-133 094	139 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 906</b>	<b>139 372</b>



MTeiendom AS  
918 835 504

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 918 350	6 127 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 918 350</b>	<b>6 127 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 350</b>	<b>6 127 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 501	694 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 501</b>	<b>694 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 501</b>	<b>700 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 961 851</b>	<b>6 827 762</b>



MTeiendom AS  
918 835 504

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 505	569 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 505</b>	<b>569 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 505</b>	<b>599 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 076	83 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 076</b>	<b>83 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 335	6 062 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 868 335</b>	<b>6 062 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 331	38 694
Skyldige offentlige avgifter		30 796	29 451
Annen kortsiktig gjeld		493 809	13 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 936</b>	<b>82 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 495 347</b>	<b>6 228 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 961 852</b>	<b>6 827 762</b>

Kristiansand, 20.02.2024

Toralv Thorkildsen  
styrets leder

Jens Tønnes Try  
styremedlem

Birger Karlsen  
styremedlem



MTEiendom AS  
918 835 504

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 277 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 277 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 359 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 918 350</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 100



MTeiendom AS  
918 835 504

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 331	38 694
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 460	627
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 871</b>	<b>39 321</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	85 777	178 693
Permanente forskjeller	0	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 185	-2 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 961</b>	<b>175 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 331	38 694
Sum betalbar skatt i balansen	21 331	38 694

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Birger Karlisen	13 500	45,00	Ordinære
Jens Tønnes Try	13 500	45,00	Ordinære
Monstro Økonomi AS	3 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 786 933
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 868 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 918 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.