



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 713 140  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM OSLO  
Forretningsadresse: Josefines gate 41A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Chr. Båstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Avg. pl. Omsetning                           |      | 301 034        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>301 034</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Varekjøp                                     |      | 200 482        |          |
| Andre driftskostnader                        |      | 99 428         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>299 910</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 124</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 3    | <b>1 124</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 124</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 124</b>   | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021         | 2020     |
|--|------|--------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |          |
| <b>Varer</b>                               |      |              |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |          |
| Bankinnskudd                               | 1    | 7 744        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 744        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 744        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 744</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |          |
| Opptjent egenkapital                       | 3    | 843          |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 843          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 843          | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |          |
| Betalbar ikke utlingnet skatt              | 3    | 281          |          |
| Oppgj. konto mva                           |      | 4 925        |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 695        |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 6 901        |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Sum gjeld                       |             | 6 901        | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 744</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 713 140  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM OSLO  
Forretningsadresse: Josefines gate 41A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Chr. Båstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Avg. pl. Omsetning 301 034  
Sum inntekter 301 034

#### Kostnader

Varekjøp 200 482  
Andre driftskostnader 99 428  
Sum kostnader 299 910

Driftsresultat 1 124

#### Netto finans

Ordinært resultat før  
skattekostnad 3 1 124 0  
Ordinært resultat etter  
skattekostnad 1 124 0  
Årsresultat 1 124 0



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021         | 2020     |
|--|------|--------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |          |
| <b>Varer</b>                               |      |              |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |          |
| Bankinnskudd                               | 1    | 7 744        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 744        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 744        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 744</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |          |
| Opptjent egenkapital                       | 3    | 843          |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 843          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 843          | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |          |
| <b>Betalbar ikke utlingnet skatt</b>       |      |              |          |
|  | 3    | 281          |          |
| Oppgj. konto mva                           |      | 4 925        |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 695        |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 6 901        |          |
| Sum gjeld                                  |      | 6 901        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>7 744</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.




| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |             |             |
|---|-------------|----------------|-------------|-------------|
| Frogner Eiedndom Oslo NUF                   |             |                |             |             |
| Org.nr. 926 713 140                         |             |                |             |             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |             |
| Salgsinntekter                              |             | 301 034        |             |             |
| Andre inntekter                             |             |                |             |             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>301 034</b> |             |             |
| Varekostnader                               |             | 200 482        |             |             |
| Lønnskostnader / honorarer m.m.             |             |                |             |             |
| Avskrivninger                               |             |                |             |             |
| Andre driftskostnader                       |             | 99 428         |             |             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>299 910</b> |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>1 124</b>   |             |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |             |             |
| Renteinntekter                              |             |                |             |             |
| Annen finanskostnad                         |             |                |             |             |
| <b>Resultat finansposter</b>                |             |                |             |             |
| Resultat før skattekostnad                  | <b>3</b>    | 1 124          |             |             |
| Skattekostnad på ordinært resultat          |             | 281            |             |             |
| <b>Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)</b> |             | <b>843</b>     |             |             |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |             |             |
| Avsatt til til/fra udekket tap              | <b>3</b>    |                |             |             |
| Avsatt til annen egenkapital                | <b>3</b>    | 843            |             |             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>843</b>     |             |             |
| Frogner Eiedndom Oslo NUF                   |             |                |             |             |
|   |             |                |             | Side 1 av 5 |



| <b>Balanse</b>                      |             |              |             |             |
|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Frogner Eiedndom Oslo NUF           |             |              |             |             |
| Org.nr. 926 713 140                 |             |              |             |             |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b> |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |              |             |             |
| Goodwill                            |             |              |             |             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             |              |             |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |              |             |             |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             |              |             |             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             |              |             |             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             |              |             |             |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |              |             |             |
| <b>Varelager</b>                    |             |              |             |             |
| <b>Fordringer</b>                   |             |              |             |             |
| Kundefordringer                     | 2           |              |             |             |
| Andre fordringer                    |             |              |             |             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             |              |             |             |
| <b>Investeringer</b>                |             |              |             |             |
| Aksjer                              |             |              |             |             |
| <b>Sum investeringer</b>            |             |              |             |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> | 1           | 7 744        |             |             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>7 744</b> |             |             |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>7 744</b> |             |             |
| Frogner Eiedndom Oslo NUF           |             |              |             |             |
|                                     |             |              |             | Side 2 av 5 |



| <b>Balanse</b>  |             |              |             |
|---|-------------|--------------|-------------|
| Frogner Eiedndom Oslo NUF   |             |              |             |
| Org.nr. 926 713 140   |             |              |             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b> |
| <b>Egenkapital</b>  |             |              |             |
| Innskutt aksjekapital   |             |              |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             |              |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |              |             |
| Annen egenkapital ( opptjent )  |             | 843          |             |
| Udekket tap   | 3           |              |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>843</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>843</b>   |             |
| <b>Gjeld</b>  |             |              |             |
| Utsatt skatt  |             |              |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |             |              |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |              |             |
| Leverandørgjeld   |             |              |             |
| Skyldig offentlige avgifter   |             | 5 207        |             |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 1 695        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |             | <b>6 901</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>6 901</b> |             |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>7 744</b> |             |
| <p>Oslo den<br/>02-08-22</p>  <p><b>Rolf Chr. Båstad</b><br/>Styreformann</p> |             |              |             |
| Frogner Eiedndom Oslo NUF   |             | Side 3 av 5  |             |



## Noter til regskapet for 2021

### Frogner Eiedndom Oslo NUF

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapskikk for små foretak.

#### Diriftsinntekter

Selskapets regnskaper viser et lite overskudd for inneværende år

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

I selskapets regnskap er varebiler, utstyr og verktøy oppført som anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende. Selskapet hadde ikke kunde fordringer pr 31.12.2021

#### Egenkapital

Selskapet er stiftet i Engeland og det er ikke innskutt egenkapital ved stiftelsen.

#### Gjeld

Selskapets gjeld ved årets slutt består av skyldig mva og gjeld til eier.



## Noter til regskapet for 2021

### Frogner Eiedndom Oslo NUF

#### Note 1 Bankinnskudd

|                          | 2021  | 2020 |
|--------------------------|-------|------|
| Driftskonto              | 7 744 |      |
| Bundne skattetrekkmidler |       |      |
| Sum bankinnskudd         | 7 744 |      |

#### Note 2 Kundefordringer

Det er ikke foretatt avsetting mot forventet tap da selskapet ikke hadde kundefordringer ved årets slutt.

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad består av

Selskapet har ligningsmessig overskudd før skatt på kr: 1 124

Betalbar, ikke utlignet skatt 281

Endring i utsatt skatt

Årets totale skattekostnad 281

Utsatt skatt

Fremførbart underskudd

Utsatt skatt, 22 %



**Frogner Eiendom Oslo NUF**  
**Org.Nr. 926 713 140**

**ÅRSBERETNING 2021**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Driften i 2021 viser et overskudd på kr 1 124 før skatt. Beregnet skatt er kr 281. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet ledes av hovedaksjonær pro boonol. Styret består kun av menn.

**Likestilling**

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets har ved utgangen av året ingen ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Oslo 31.07.2022

Rolf Chr. Båstad  
Styreformann