Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 300 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse:	Skogvegen 11 7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 803	0
Sum inntekter		**385 803**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 968	0
Sum kostnader		**49 968**	**0**
Driftsresultat		**335 836**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 361	0
Sum finansinntekter		**33 361**	**0**
Netto finans		**33 361**	**0**
Resultat før skattekostnad		**369 197**	**0**
Årsresultat		**369 197**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		369 197	0
Sum overføringer og disponeringer		**369 197**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		**1 071 160**	**1 071 160**
Sum anleggsmidler		**1 071 160**	**1 071 160**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		236 899	236 899
Sum investeringer		**236 899**	**236 899**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957	70 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 957**	**70 435**
Sum omløpsmidler		**246 856**	**307 334**
SUM EIENDELER		**1 318 016**	**1 378 494**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		**1 070 000**	**1 070 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 484 311	4 853 508
Sum opptjent egenkapital		**-4 484 311**	**-4 853 508**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**-3 414 311**	**-3 783 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 730 289	5 159 964
Sum annen langsiktig gjeld		**4 730 289**	**5 159 964**
Sum langsiktig gjeld		**4 730 289**	**5 159 964**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 038	2 038
Sum kortsiktig gjeld		**2 038**	**2 038**
Sum gjeld		**4 732 327**	**5 162 002**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 318 016**	**1 378 494**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 443172

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 300 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse:	Skogvegen 11 7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 803	0
Sum inntekter		**385 803**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 968	0
Sum kostnader		**49 968**	**0**
Driftsresultat		**335 836**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 361	0
Sum finansinntekter		**33 361**	**0**
Netto finans		**33 361**	**0**
Resultat før skattekostnad		**369 197**	**0**
Årsresultat		**369 197**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		369 197	0
Sum overføringer og disponeringer		**369 197**	**0**

Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		**1 071 160**	**1 071 160**
Sum anleggsmidler		**1 071 160**	**1 071 160**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		236 899	236 899
Sum investeringer		**236 899**	**236 899**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957	70 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 957**	**70 435**
Sum omløpsmidler		**246 856**	**307 334**
SUM EIENDELER		**1 318 016**	**1 378 494**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		**1 070 000**	**1 070 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 484 311	4 853 508
Sum opptjent egenkapital		**-4 484 311**	**-4 853 508**
Sum egenkapital		**-3 414 311**	**-3 783 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 730 289	5 159 964

Sum annen langsiktig gjeld	**4 730 289**	**5 159 964**
Sum langsiktig gjeld	**4 730 289**	**5 159 964**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 038	2 038
Sum kortsiktig gjeld	**2 038**	**2 038**
Sum gjeld	**4 732 327**	**5 162 002**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 318 016**	**1 378 494**

Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Boston Finans AS Org nr 982 300 843

Noter 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 –Fordringer og gjeld. Andre finansinntekter

	2023	2024
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balanse dagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balanse dagen	0	0

Gjeld til aksjonærer med kr 4 732 327.

Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 070 000 aksjer hver pålydende 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 070 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Atle Jacob Ulrichsen	850 000	Daglig leder/styreleder
Ole Harry Sandvold	100 000	
EMBLA AS	60 000	
Thore Hyggen	20 000	
AHN AS	10 000	
Torbjørn Groven	10 000	
Trygve B Marstrand	10 000	
Fosen Byggservice	10 000	

Note 3 – Lønnskostnader/driftskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Boston Finans AS Org nr 982 300 843

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte utgifter	0	0
Sum lønnsrelaterte kostnader	**0**	**0**

Det er ikke gitt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 – skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	369 197
+Permanente og andre forskjeller	0
+Endring i midlertidige forskjeller	0
=Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	369 197
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	369 197
=Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt av årets resultat	0
+/-Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
=Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2023	2024
-Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 274 798	5 905 601
=Grunnlag utsatt skatt	-6 274 798	-5 905 601
Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	6 274 798	5 905 601
Utsatt skattefordel	1 380 456	1 299 232
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 274 798	5 905 601
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 380 456	1 299 232
Skatteøkende fra Midlertidige forskjeller	1 071 160	1 071 160
Fremførbart underskudd inkl Midl Forskjeller	5 203 638	4 834 441

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 5 – Egenkapital og disponering

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	SUM
Per 1.1.	1 070 000	0	-4 853 508	-3 783 508
+Fra årets resultat	0	0	369 197	369 197
Til årets resultat	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Per 31.12.	1 070 000	0	-4 484 311	-3 414 311

Note 6 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er andel (29/100) av bolig Skogvegen 11 i Trondheim Kommune. Denne avskrives ikke.

Note 7 – Obligasjonslån

Selskapet har hentet inn midler som inngår i selskapets hovedvirksomhet, investeringer. Lånene er hentet inn fra aksjonærer med den hensikt å styrke hovedvirksomheten og gi selskapet større slagkraft i markedet. Lånene er tatt opp med den klare forutsetning at midlene kan tapes for långiverne dersom selskapets investeringsvirksomhet skulle gå med tap. Samtidig er obligasjonslånene også tilsvarende eksponert for den gevinstmulighet som investeringsvirksomheten i selskapet gir. Det er ingen løpende rente på obligasjonslånene.

Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843

ÅRSBERETNING 2024

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Selskapet driver hovedsakelig med investeringer og utleie av fast eiendom for egen regning.

Fortsatt drift

Styret mener at resultat og framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har tapt aksjekapitalen og har ett relativt stort udekket tap. Selskapets gjeld er til aksjonærer, dermed er videre drift sikret. Det vurderes løpende å legge inn mer kapital dersom dette vurderes hensiktsmessig.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun en ansatt. Arbeidsmiljø kommenteres ikke.

Likestilling

Selskapet har en mann i styret. Ut fra antall ansatte og stillingskategorier er det ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Ved eventuelle nye ansettelser vil det bli foretatt vurderinger basert på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn.

Rettvisende bilde av stilling og drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvisende bilde og informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen prosjekter innen forskning og utvikling.

Jakobsli, den 10. mars 2025

Atle Jacob Ulrichsen
Styreleder