



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Amanda Hausken  
Elvegata 16  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Veronica Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		154 720	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 720</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	83
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 952
Annen driftskostnad		97 059	60 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 059</b>	<b>75 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-25 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 753</b>	<b>-25 760</b>
Skattekostnad	2	7 023	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 730	-25 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	73 900
Sum varige driftsmidler		0	73 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	86 051	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 051	30 000
Sum anleggsmidler		86 051	103 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 020
Konsernfordringer		0	143 676
Sum fordringer		0	149 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 534	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 534	3 321
Sum omløpsmidler		22 534	153 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	69 599	18 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 599</b>	<b>18 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 599</b>	<b>48 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 086
Betalbar skatt	2	7 023	0
Annen kortsiktig gjeld		1 963	201 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Amanda Hausken  
Elvegata 16  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Veronica Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 831 665  
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		154 720	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 720</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	83
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 952
Annen driftskostnad		97 059	60 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 059</b>	<b>75 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-25 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 753</b>	<b>-25 760</b>
Skattekostnad	2	7 023	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 730	-25 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>



Organisasjonsnr: 923 831 665  
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	73 900
Sum varige driftsmidler		0	73 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	86 051	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 051	30 000
Sum anleggsmidler		86 051	103 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 020
Konsernfordringer		0	143 676
Sum fordringer		0	149 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 534	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 534	3 321
Sum omløpsmidler		22 534	153 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	69 599	18 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 599</b>	<b>18 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 599</b>	<b>48 868</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 086
Betalbar skatt	2	7 023	0
Annen kortsiktig gjeld		1 963	201 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>



Organisasjonsnr: 923 831 665  
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113352.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

86051.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS**  
923831665  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
923 831 665

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		154 720	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 720</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-83
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-14 952
Annen driftskostnad		-97 059	-60 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 059</b>	<b>-75 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-25 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 753</b>	<b>-25 760</b>
Skattekostnad	2	-7 023	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		50 730	-25 760
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>50 730</b>	<b>-25 760</b>



TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
923 831 665

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	73 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	86 051	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 051</b>	<b>103 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	143 676
Andre kortsiktige fordringer		0	6 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 534	3 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 534</b>	<b>3 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 534</b>	<b>153 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>



TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
923 831 665

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	69 599	18 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 599</b>	<b>18 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 599</b>	<b>48 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 086
Betalbar skatt	2	7 023	0
Annen kortsiktig gjeld		1 963	201 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986</b>	<b>208 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 585</b>	<b>256 917</b>

Trondheim, 30.04.2024

Amanda Veronica Hausken  
styrets leder



TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
923 831 665

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Siden selskapet ikke har noen ansatte, så har det derfor heller ikke vært noen lønnskostnader i regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS  
923 831 665

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	113 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	-113 352
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 023	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 023</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	57 753	-25 760
Permanente forskjeller	-92	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 228	3 228
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 921</b>	<b>-22 512</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 023	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	18 868	48 868
Årsresultat	0	50 730	50 730
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>69 599</b>	<b>99 599</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	86 051
---	--------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trondheim By Boat Holding AS	30 000	100,00	Ordinære