



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 789 172	
Sum inntekter		2 789 172	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 700	
Annen driftskostnad	2	177 660	185 849
Sum kostnader		527 360	185 849
Driftsresultat		2 261 811	-185 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	
Sum finansinntekter		1 206	
Annen rentekostnad		651 904	79 265
Sum finanskostnader		651 904	79 265
Netto finans		-650 698	-79 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 113	-265 114
Skattekostnad på resultat		276 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 990	-265 114
Årsresultat	3	1 334 990	-265 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 990	-265 114
Totalresultat		1 334 990	-265 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 990	
Overført fra annen egenkapital			-265 114
Sum overføringer og disponeringer		1 334 990	-265 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 803 343	20 193 210
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		26 803 343	20 193 210
Sum anleggsmidler		26 803 343	20 193 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 175 756	
Andre kortsiktige fordringer		7 000	2 610 014
Sum fordringer		1 182 756	2 610 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 781	1 037 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 781	1 037 117
Sum omløpsmidler		2 271 538	3 647 131
SUM EIENDELER		29 074 880	23 840 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 608	369 605
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 256 915	3 667 146
Annen innskutt egenkapital		550 196	550 196
Sum innskutt egenkapital		6 176 719	4 586 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 608	164 835
Sum opptjent egenkapital		1 338 608	164 835
Sum egenkapital	3	7 515 327	4 751 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 112	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 112	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 912 500	15 082 663
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 500	15 082 663
Sum langsiktig gjeld		20 012 612	15 082 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 236	2 416 117
Betalbar skatt		130 540	
Skyldig offentlige avgifter		213 787	
Kortsiktig konserngjeld		206 688	
Annen kortsiktig gjeld		986 690	1 589 779
Sum kortsiktig gjeld		1 546 941	4 005 896
Sum gjeld		21 559 553	19 088 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 074 880	23 840 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309851

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 996 026 078
ISEVEIEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 789 172	
Sum inntekter		2 789 172	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 700	
Annen driftskostnad	2	177 660	185 849
Sum kostnader		527 360	185 849
Driftsresultat		2 261 811	-185 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	
Sum finansinntekter		1 206	
Annen rentekostnad		651 904	79 265
Sum finanskostnader		651 904	79 265
Netto finans		-650 698	-79 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 113	-265 114
Skattekostnad på resultat		276 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 990	-265 114
Årsresultat	3	1 334 990	-265 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 990	-265 114
Totalresultat		1 334 990	-265 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 990	
Overført fra annen egenkapital			-265 114
Sum overføringer og disponeringer		1 334 990	-265 114



Organisasjonsnr: 996 026 078
ISEVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 803 343	20 193 210
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		26 803 343	20 193 210

Sum anleggsmidler		26 803 343	20 193 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 175 756	
Andre kortsiktige fordringer		7 000	2 610 014
Sum fordringer		1 182 756	2 610 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 781	1 037 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 781	1 037 117

Sum omløpsmidler		2 271 538	3 647 131
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 074 880	23 840 341
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	369 608	369 605
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 256 915	3 667 146
Annen innskutt egenkapital		550 196	550 196
Sum innskutt egenkapital		6 176 719	4 586 947

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 338 608	164 835
Sum opptjent egenkapital		1 338 608	164 835
Sum egenkapital	3	7 515 327	4 751 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 112	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 112	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 912 500	15 082 663
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 500	15 082 663
Sum langsiktig gjeld		20 012 612	15 082 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 236	2 416 117
Betalbar skatt		130 540	
Skyldig offentlige avgifter		213 787	
Kortsiktig konserngjeld		206 688	
Annen kortsiktig gjeld		986 690	1 589 779
Sum kortsiktig gjeld		1 546 941	4 005 896
Sum gjeld		21 559 553	19 088 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 074 880	23 840 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 026 078
ISEVEIEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Iseveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iseveien Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-16 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
Iseveien Næringspark AS
Org.nr.: 996 026 078

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

ISEVEIEN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 789 172	0
Sum driftsinntekter		2 789 172	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 700	0
Annen driftskostnad	2	177 660	185 849
Sum driftskostnader		527 360	185 849
Driftsresultat		2 261 811	-185 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 206	0
Annen rentekostnad		651 904	79 265
Resultat av finansposter		-650 698	-79 265
Resultat før skattekostnad		1 611 113	-265 114
Skattekostnad på resultat		276 123	0
Resultat		1 334 990	-265 114
Årsresultat	3	1 334 990	-265 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 990	0
Overført fra annen egenkapital		0	265 114
Sum overføringer		1 334 990	-265 114



BALANSE

ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 803 343	20 193 210
Sum varige driftsmidler		26 803 343	20 193 210
Sum anleggsmidler		26 803 343	20 193 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 175 756	0
Andre kortsiktige fordringer		7 000	2 610 014
Sum fordringer		1 182 756	2 610 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 781	1 037 117
Sum omløpsmidler		2 271 538	3 647 131
Sum eiendeler		29 074 880	23 840 341



BALANSE

ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	369 608	369 605
Overkurs		5 256 915	3 667 146
Annen innskutt egenkapital		550 196	550 196
Sum innskutt egenkapital		6 176 719	4 586 947
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 338 608	164 835
Sum opptjent egenkapital		1 338 608	164 835
Sum egenkapital	3	7 515 327	4 751 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		100 112	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 112	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 912 500	15 082 663
Sum annen langsiktig gjeld		19 912 500	15 082 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 236	2 416 117
Betalbar skatt		130 540	0
Skyldig offentlige avgifter		213 787	0
Konserngjeld		206 688	0
Annen kortsiktig gjeld		986 690	1 589 779
Sum kortsiktig gjeld		1 546 941	4 005 896
Sum gjeld		21 559 553	19 088 559
Sum egenkapital og gjeld		29 074 880	23 840 341



BALANSE

ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

Sarpsborg, 16.02.2023

Styret i Iseveien Næringspark AS

Lasse Andre Fosby
styreleder

Ronny Antonsen
styremedlem

Hans Petter Slang
styremedlem/daglig leder

Knut Herman Holler Gjøvaag
styremedlem



ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

996 026 078

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

996 026 078

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 193 210	20 193 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 959 832	6 959 832
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 153 043	27 153 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	349 700	349 700
= Bokført verdi 31.12.22	26 803 343	26 803 343
Årets ordinære avskrivninger	349 700	349 700
Økonomisk levetid	15-70 år	

Note 2 Lønnskostnader

Iseveien Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	369 605	3 667 146	550 196	164 835	4 751 782
Emisjon 2022	3	1 589 769			1 589 772
Årets resultat				1 334 990	1 334 990
Konsernbidrag avgitt				-161 217	-161 217
Pr 31.12.2022	369 608	5 256 915	550 196	1 338 608	7 515 327

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 912 500	15 082 663
Sum	19 912 500	15 082 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 803 343	20 193 210
Sum	26 803 343	20 193 210

ISEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

SIDE 7



ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS

996 026 078

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	369 608	1,0	369 608
Sum	369 608		369 608

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iseveien Næringspark Holding AS	369 608	100,0	100,0