



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 738 295	2 266 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 266 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 594	500 364
Annen driftskostnad		177 051	148 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 645</b>	<b>648 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 650</b>	<b>1 617 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 312
Annen renteinntekt		5 362	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 362</b>	<b>67 151</b>
Annen rentekostnad		887 185	540 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 185</b>	<b>540 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 823</b>	<b>-472 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 200 827</b>	<b>1 144 653</b>
Skattekostnad på resultat	3	264 289	251 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		936 538	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 307 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 635 780	25 160 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>24 635 780</b>	<b>25 160 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 340 188	3 340 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 340 188</b>	<b>3 340 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 968</b>	<b>28 500 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 777	
Andre kortsiktige fordringer		14 678	13 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 455</b>	<b>13 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 567	348 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 567</b>	<b>348 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 022</b>	<b>362 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 578	915 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 578</b>	<b>915 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 116 578</b>	<b>1 180 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	862 729	761 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>862 729</b>	<b>761 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 884 663	25 862 666
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>24 884 663</b>	<b>25 862 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 747 392</b>	<b>26 624 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 099	30 486
Betalbar skatt	3	163 187	209 387
Skyldig offentlige avgifter		96 130	89 913
Kortsiktig konserngjeld	6		700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 603	29 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 019</b>	<b>1 059 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 099 411</b>	<b>27 683 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 738 295	2 266 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 266 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 594	500 364
Annen driftskostnad		177 051	148 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 645</b>	<b>648 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 650</b>	<b>1 617 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 312
Annen renteinntekt		5 362	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 362</b>	<b>67 151</b>
Annen rentekostnad		887 185	540 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 185</b>	<b>540 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 823</b>	<b>-472 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 200 827	1 144 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 289</b>	<b>251 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		936 538	
Overført fra annen egenkapital			-2 307 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>





Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 635 780	25 160 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>24 635 780</b>	<b>25 160 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 340 188	3 340 188
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 340 188</b>	<b>3 340 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 968</b>	<b>28 500 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 777	
Andre kortsiktige			
fordringer		14 678	13 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 455</b>	<b>13 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		214 567	348 791
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>214 567</b>	<b>348 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 022</b>	<b>362 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 578	915 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 578</b>	<b>915 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 116 578</b>	<b>1 180 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	862 729	761 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>862 729</b>	<b>761 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 884 663	25 862 666
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>24 884 663</b>	<b>25 862 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 747 392</b>	<b>26 624 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 099	30 486
Betalbar skatt	3	163 187	209 387
Skyldig offentlige avgifter		96 130	89 913
Kortsiktig konserngjeld	6		700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 603	29 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 019</b>	<b>1 059 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 099 411</b>	<b>27 683 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Vabakkjen 4B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 125 884



## RESULTATREGNSKAP

### VABAKJEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 738 295	2 266 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 266 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 594	500 364
Annen driftskostnad		177 051	148 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 645</b>	<b>648 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 650</b>	<b>1 617 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 312
Annen renteinntekt		5 362	839
Annen rentekostnad		887 185	540 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 823</b>	<b>-472 970</b>
Resultat før skattekostnad		1 200 827	1 144 653
Skattekostnad på resultat	3	264 289	251 824
<b>Resultat</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>936 538</b>	<b>892 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		936 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 307 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>936 538</b>	<b>892 829</b>



### BALANSE

#### VABAKJEN 4B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 635 780	25 160 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>24 635 780</b>	<b>25 160 774</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordring til selskap i samme konsern	6	3 340 188	3 340 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 340 188</b>	<b>3 340 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 968</b>	<b>28 500 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 777	0
Andre kortsiktige fordringer		14 678	13 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 455</b>	<b>13 678</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 567	348 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 022</b>	<b>362 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>



**BALANSE**

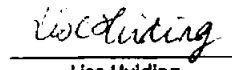
**VABAKKJEN 4B AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 851 578	915 041
Sum opptjent egenkapital		<b>1 851 578</b>	<b>915 041</b>
Sum egenkapital	4	<b>2 116 578</b>	<b>1 180 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	862 729	761 627
Sum avsetning for forpliktelser		<b>862 729</b>	<b>761 627</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 884 663	25 862 666
Sum annen langsiktig gjeld	8	<b>24 884 663</b>	<b>25 862 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 099	30 486
Betalbar skatt	3	163 187	209 387
Skyldig offentlige avgifter		96 130	89 913
Konserngjeld	6	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 603	29 311
Sum kortsiktig gjeld		<b>352 019</b>	<b>1 059 097</b>
Sum gjeld		<b>26 099 411</b>	<b>27 683 390</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>28 215 990</b>	<b>28 863 430</b>

Haugesund, 18.06.2023  
Styret i Vabakkjen 4B AS

  
Hans Johan Døsen  
styreleder/daglig leder

  
Hans Christian Døsen  
styremedlem

  
Lise Hviding  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vabakkjen 4B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 000.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 4 500

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 286 551	26 286 551
- Avgang i året	46 400	46 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 240 151</b>	<b>26 240 151</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 125 778	1 125 778
+ Årets ordinære avskrivninger	478 593	478 593
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>1 604 371</b>	<b>1 604 371</b>
Bokført verdi 01.01.22	25 160 773	25 160 773
- Avgang i året	46 400	46 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	478 593	478 593
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>24 635 780</b>	<b>24 635 780</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 187	209 387
Endring i utsatt skatt	101 102	42 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 289</b>	<b>251 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 200 827	1 144 653
Permanente forskjeller	489	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 559	-192 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>741 757</b>	<b>951 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 187	209 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 187</b>	<b>209 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 635 577	3 461 939	-173 639
Gevinst- og tapskonto	285 920	0	-285 920
<b>Sum</b>	<b>3 921 497</b>	<b>3 461 939</b>	<b>-459 559</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 921 497</b>	<b>3 461 939</b>	<b>-459 559</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>862 729</b>	<b>761 627</b>	<b>-101 103</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	265 000	915 041	1 180 041
Årets resultat		936 538	936 538
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>265 000</b>	<b>1 851 578</b>	<b>2 116 578</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 884 663	-25 862 666
<b>Sum</b>	<b>24 884 663</b>	<b>-25 862 666</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 635 780	23 850 700
<b>Sum</b>	<b>24 635 780</b>	<b>23 850 700</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til HJD Investering AS	3 340 188	3 340 188
<b>Sum</b>	<b>3 340 188</b>	<b>3 340 188</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	0	700 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VABAKKJEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265 000	1,0	265 000
<b>Sum</b>	<b>265 000</b>		<b>265 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	265 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 884 663	25 862 666
<b>Sum</b>	<b>24 884 663</b>	<b>25 862 666</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vabakkjen 4B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabakkjen 4B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BHJ32-5V2VK-AMML&HWQ5Y-GEUBE-N8XBA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vabakkjen 4B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2023  
Deloitte

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrakke: BHJ32-SV2YK-AMML8-HWQSY-GEUBE-NBXBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn-Didrik Marcussen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 17:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHJ32-5V2Vt-AMML8-HWQ5Y-GEUBE-N8YBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <panneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>