



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 468 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 600	252 336
Sum inntekter		273 600	252 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	-153 398	-252 639
Sum kostnader		-170 513	-269 754
Driftsresultat		103 087	-17 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 391	1 796
Netto finans		4 391	1 796
Ordinært resultat før skattekostnad		107 478	-15 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 478	-15 622
Årsresultat	6,9	107 478	-15 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 478	-15 622
Sum overføringer og disponeringer		107 478	-15 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 084	10 390
Andre fordringer	7	8 191	1 796
Sum fordringer		19 275	12 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 455	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	71 608
Sum omløpsmidler		184 730	71 609
SUM EIENDELER		184 730	71 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 614	60 136
Sum opptjent egenkapital		167 614	60 136
Sum egenkapital		167 614	60 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	7 471
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 543	4 002
Sum kortsiktig gjeld		17 116	11 472
Sum gjeld		17 116	11 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 730	71 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409589

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 468 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 600	252 336
Sum inntekter		273 600	252 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-153 398	-252 639
Sum kostnader		-170 513	-269 754
Driftsresultat		103 087	-17 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 391	1 796
Netto finans		4 391	1 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 478	-15 622
Årsresultat	6, 9	107 478	-15 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 478	-15 622
Sum overføringer og disponeringer		107 478	-15 622



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 084	10 390
Andre fordringer	7	8 191	1 796
Sum fordringer		19 275	12 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 455	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	71 608
Sum omløpsmidler		184 730	71 609
SUM EIENDELER		184 730	71 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 614	60 136
Sum opptjent egenkapital		167 614	60 136
Sum egenkapital		167 614	60 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	7 471
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 543	4 002
Sum kortsiktig gjeld		17 116	11 472
Sum gjeld		17 116	11 472



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

184 730

71 608



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hovintunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		273 600	208 800	273 600	273 600
Andre driftsinntekter	1	0	43 536	0	0
Sum driftsinntekter		273 600	252 336	273 600	273 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-4 000	-4 000
Styreonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-31 577	-30 297	-25 000	-35 000
Vaktmester tjenester		-8 438	-12 113	0	0
Løpende vedlikehold	3	-7 082	-9 754	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-73 526	0	0
Forsikring		-36 296	-65 529	-60 000	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 275	-51 000	-51 000	-51 000
Energi, felles		-6 826	-6 874	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	5	-10 904	-3 546	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-170 513	-269 754	-196 000	-196 000
DRIFTSRESULTAT		103 087	-17 418	77 600	77 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 391	1 796	0	0
Netto finansposter		4 391	1 796	0	0
Resultat før skattekostnad		107 478	-15 622	77 600	77 600
Ordinært resultat etter skatt		107 478	-15 622	77 600	77 600
ÅRSRESULTAT	6, 9	107 478	-15 622	77 600	77 600
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		107 478	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 622	0	0

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88	3 085
Periodiserte kostnader	7	10 996	7 305
Mellomregning Klare Finans	7	3 800	0
Opptjente renter	7	4 391	1 796
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	165 455	59 423
Sum omløpsmidler		184 730	71 608
SUM EIENDELER		184 730	71 608

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 614	60 136
Sum egenkapital		167 614	60 136
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	7 471
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		0	1 185
Forskudd kunder		3 800	1 900
Påløpte kostnader		743	917
Sum kortsiktig gjeld		17 116	11 472
Sum gjeld		17 116	11 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 730	71 608

Sted: _____, dato: _____

Andreas Erlandsson
Leder

Brit Fegri
Styremedlem

Elin Tilseth
Styremedlem

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	43 536
Sum andre inntekter	0	43 536

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 958	7 138
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 876	2 616
Reparasjon og vedlikehold annet	248	0
Sum vedlikehold	7 082	9 754

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	73 526
Sum periodisk vedlikehold	0	73 526

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 278	1 394
Kontingent	2 130	0
Gaver	2 800	507
Generalforsamling/årsmøte	435	475
Bankgebyrer	593	592
Andre gebyrer	1 540	578
Tilskudd bomiljø	1 129	0
Sum andre driftsutgifter	10 904	3 546

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	60 136	75 758
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 478	-15 622
Årets endring i disponible midler	107 478	-15 622
Disponible midler i periodens slutt	167 614	60 136
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	167 614	60 136

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	165 452	59 420
Sum bankinnskudd	165 455	59 423

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	60 136	75 758
Annen egenkapital 01.01	60 136	75 758
Årets resultat	107 478	-15 622
Annen egenkapital 31.12	167 614	60 136
SUM EGENKAPITAL 31.12	167 614	60 136

Org.nr: 898 468 992 - 734



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovintunet

Styreleder	Andreas Erlandsson (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Brit Fegri (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Elin Tilseth (sign.)	19.03.2025